

临春岭

海南省·三亚市



Hai Nan

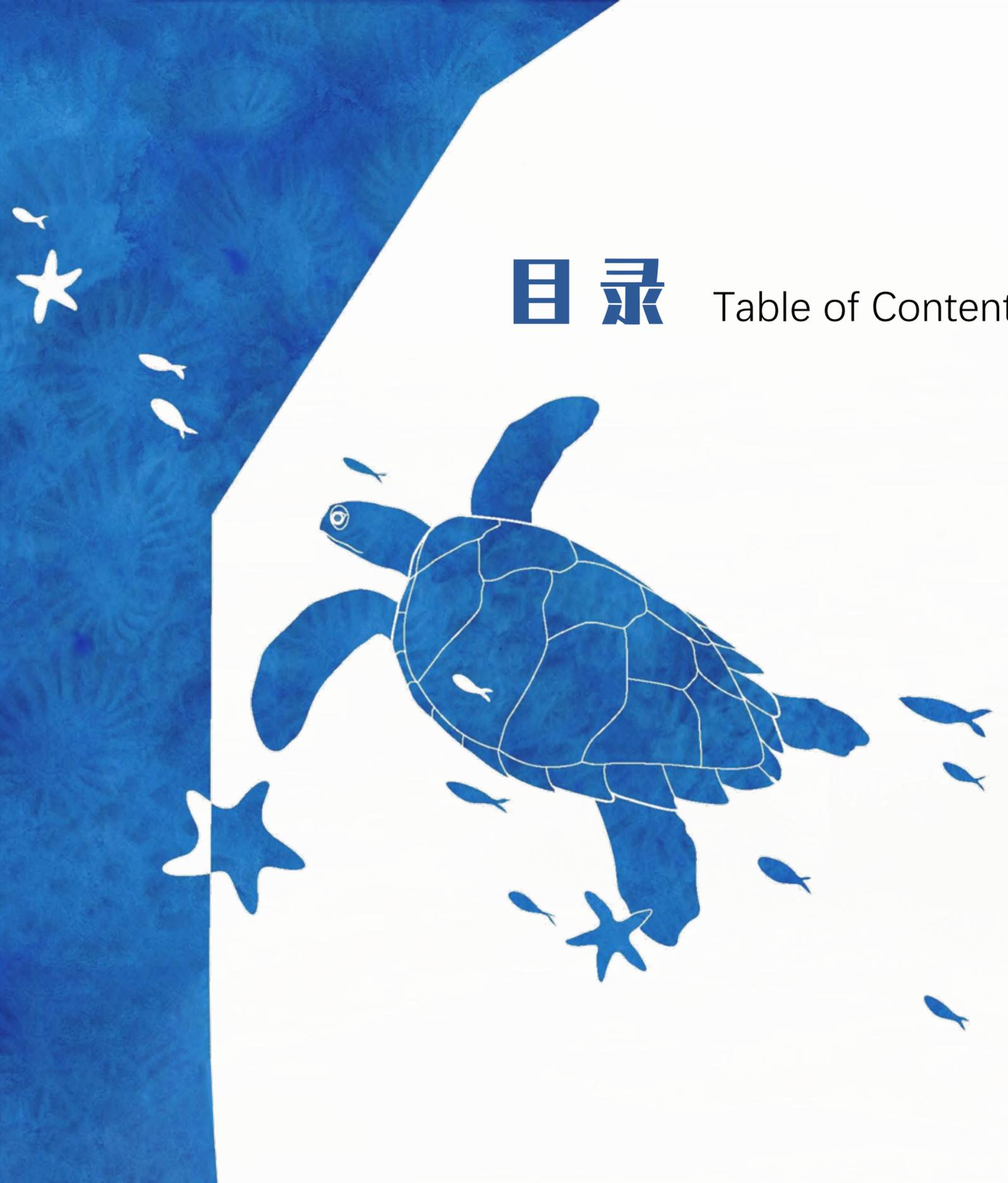


三亚市临春岭
省级森林公园总体规划

(2024-2035年)

国家林业和草原局中南调查规划院

二〇二四年五月



目录 Table of Content

1.0 项目背景

Project background

- 1.1 项目概述
- 1.2 核心议题

- Project Overview
- Core issues

2.0 条件分析

Conditional analysis

- 2.1 生态环境及森林风景资源
- 2.2 公园建设现状分析
- 2.3 SWOT 分析

- Ecological environment and forest landscape resources
- Analysis of the current situation of park construction
- SWOT analysis

3.0 总体规划

Master plan

- 3.1 公园定位
- 3.2 空间结构
- 3.3 功能分区
- 3.4 总平面图
- 3.5 分区规划
- 3.6 客源市场定位

- Park positioning
- Functional structure
- Functional zoning
- Overall floor plan
- Zoning planning
- Customer source market positioning

4.0 专项建设

Special construction

- 4.1 植被与森林景观
- 4.2 资源与环境保护
- 4.3 生态文化建设
- 4.4 森林生态旅游与服务设施
- 4.5 基础工程
- 4.6 防灾及应急管理
- 4.7 土地利用规划

- Vegetation and Forest Landscape
- Resources and Environmental Protection
- Ecological and Cultural Construction
- Forest ecotourism and service facilities
- Basic Engineering
- Disaster prevention and emergency management
- Land use planning

5.0 投资估算与效益分析

Investment estimation and benefit analysis

- 5.1 投资估算
- 5.2 效益分析
- 5.3 分期规划

- Investment estimation
- Benefit evaluation
- Staged planning

01

项目背景

Project background



Project background

项目背景 | 项目概述

海南省区位图

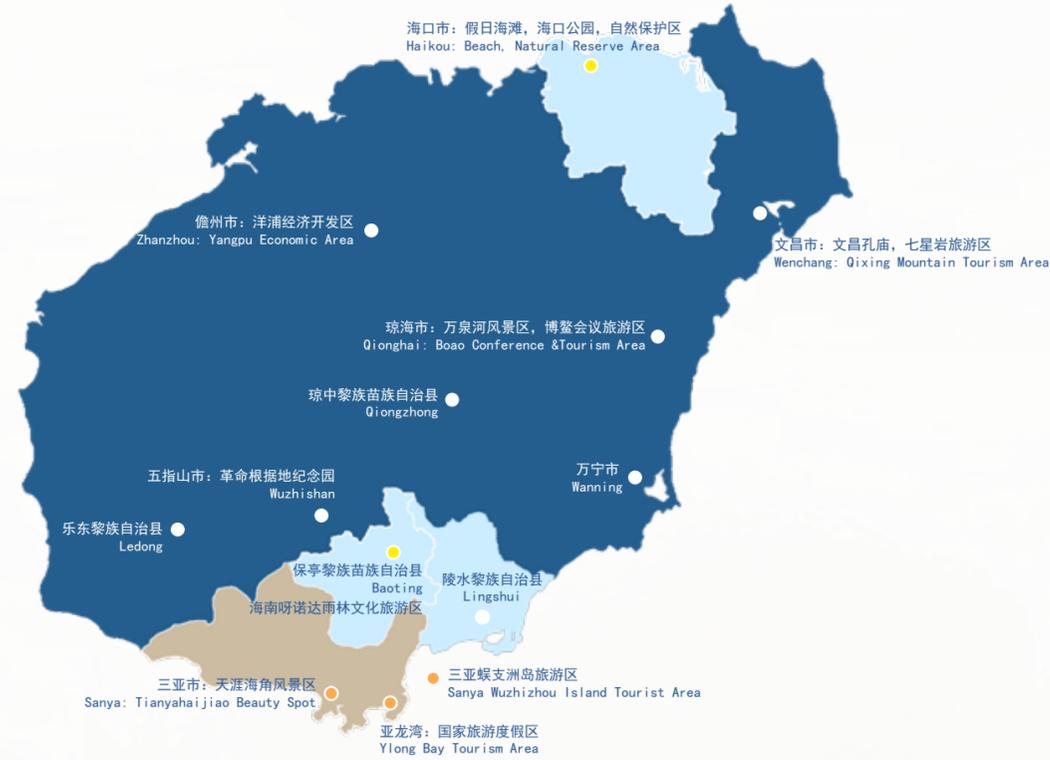
Location of Hainan In China



“十三五”期间，海南成为全国首个**全域旅游创建省**，国家体育旅游示范区、国家公共文化服务体系示范区建设工作稳步推进，热带雨林国家公园试点建设取得初步成效。

海南主要城市区位

Major Cities In Hainan



三亚市吉阳区、陵水黎族自治县、保亭黎族苗族自治县成功创建**国家全域旅游示范区**，海口观澜湖旅游度假区、三亚蜈支洲岛旅游区、海南呀诺达雨林文化旅游区获评国家体育旅游示范基地创建单位。

海南主要城市交通联系图

Transportation of Hainan



环岛旅游公路等服务设施串联能力加强，持续强化“线”的连接功能，加快“路网”及环岛旅游公路建设，启动建设 40 个一流旅游驿站，积极打造环岛旅游公路产品。

Project background
项目背景 | 项目概述

国家“一带一路”倡议支点城市、海南“南北两极”的重要一极、“大三亚”经济圈的领头羊。

在海南自由贸易港建设大背景下，三亚市利用区位优势，在“十四五”期间推进旅游消费转型升级，全面推进三亚国际旅游消费中心建设，构建全域化、全季节旅游消费体系，打造“好山好水好浪漫”的度假旅游目的地，打造成为国际旅游消费中心核心区。

项目的缘起是由于三亚市的休闲锻炼场所有限，休闲锻炼项目比较单一，随着三亚市人口、游客的不断增加，亚龙湾热带森林天堂公园、鹿回头公园等休闲景区难以满足市民对于健身锻炼的需求。

名称	距临春岭	特色
三亚凤凰岭海誓山盟景区	1km	国家AAAA级旅游风景区
鹿回头山顶公园	6km	三亚市森林植被自然保护区的核心地带
椰梦长廊	7km	热带海洋风光、南国民族风情
落笔洞旅游风景区	9km	中国旧石器文化遗址
亚龙湾国家旅游度假区	15km	“天下第一湾”
三亚汽车站	3.1km	驾车约13分钟
三亚火车站	7.2km	驾车约19分钟
三亚凤凰国际机场	15km	驾车约35分钟



五指山市

乐东黎族自治县

保亭黎族苗族自治县

陵水黎族自治县

20分钟大三亚旅游经济圈

三亚落笔洞旅游风景区

海棠区

崖州区

环岛高铁

西线铁路

崖州站

大小洞天

南山文化旅游区

天涯海角

凤凰站

凤凰国际机场

椰梦长廊

天涯区

三亚站

三亚市

SITE

大东海

鹿回头景区

吉阳区

三亚凤凰岭海誓山盟景区

亚龙湾国家旅游度假区

亚龙湾站

海底世界

亚龙湾

蜈支洲岛旅游区

G225

G224

G233

S216



森林公园红线范围面积为 166.50hm²，与三亚市自然保护地整合优化方案红线范围一致。

森林公园位于海南省三亚市吉阳区，东至馨苑北路、凤凰岭海誓山盟景区，西至凤凰路，南至狗岭路、红沙隧道，北至海螺一路，地理坐标为 109° 31' 54.585"~109° 30' 55.566"E，18° 16' 20.950"~18° 15' 13.577"N。

森林公园地形地貌整体上属于低山丘陵地。地势总体为周边低中间高、靠近城区公路区域为平缓区域。南部山顶区域局部有平缓地带，整体地形变化较大，坡度多为 5° ~ 35°。森林公园最高海拔为 195.6m，位于南部山顶区域，最低海拔为 9m，位于森林公园周边沿城区公路处。

凤岭海誓山盟景区

凤凰路临春段

临春岭省级
森林公园

名花园

三亚市林业局

三亚市中医院

狗岭路

临春河

Project background

项目背景 | 核心议题



02

条件分析

Project Analysis



Conditional analysis

条件分析 | 生态环境及森林风景资源

01 负离子含量

为初步掌握森林公园内的空气负离子状况，规划组于 2024 年 3 月 15 日对森林公园进行了空气负离子测定，按照《空气负（氧）离子浓度观测技术规范（LY/T2586-2016）》，采用的测量仪为 FTP-3 型森林大气离子测量仪，获得 4 个点位的有效数据。**4 个点位的空气负离子浓度都在 700 个 / 立方厘米以上，最高为 10000 个 / 立方厘米。**空气负离子被称为“空气维生素和生长素”。据研究，空气中负离子含量在 700 个 / 立方厘米时能满足人体基本需求，在 1500 个 / 立方厘米以上时对人体具有保健效果，在 10000 个 / 立方厘米以上时对人体具有辅助治疗效果。所有观测地点的空气负离子浓度全部超过 3500 个 / 立方厘米，符合空气负离子浓度一级标准 [1]。此外，各测点的 q 值（q= 正离子 / 负离子）均小于 1，这表明森林公园区内及周边空气清洁。国际上一般认为，当 q>1.0 时，空气不清洁；当 q≤1.0，空气清洁，人体感到舒适；所有测点的 CI 值（空气清洁度指标）都大于 1，参考日本国家空气清洁度评价指标标准，这些测点空气达到最清洁标准。从以上分析可知，**森林公园内空气清洁，舒适度高，适合进行城郊休闲、生态旅游等活动。**

地点	逐鹿台	瞭望塔	半山揽月	对弈台
日期	2024.03.16	2024.03.16	2024.03.16	2024.03.16
天气	晴	晴	晴	晴
时间	08 : 30	09 : 56	11 : 15	13 : 10
正离子	1080	1300	900	750
负离子	2590	2410	3300	2320
q*	0.42	0.54	0.27	0.32
CI	2.59	2.41	3.3	2.32

02 大气质量

根据三亚市生态环境监测站对森林公园内大气质量的监测，按照国家环境空气质量（GB3095-2012）及森林公园建设项目大气污染物排放特征，选择 SO₂、NO₂、PM₁₀、PM_{2.5}、CO、O₃ 共 6 个污染物作为监测项目，在森林公园内逐鹿台和瞭望塔对大气质量进行监测，检测结果表明：森林公园内的二氧化硫（SO₂）、二氧化氮（NO₂）、可吸入颗粒物（PM₁₀）、细颗粒物（PM_{2.5}）、臭氧（O₃）等值均低于国家一级标准限值，**环境状况优良。**

污染物名称	取值时间	一级标准浓度限值	逐鹿台监测值	瞭望塔监测值	单位
SO ₂	2024.03.14-03.16日平均	60	4	4	微克/立方米
NO ₂	2024.03.14-03.16日平均	40	5	6	微克/立方米
PM ₁₀	2024.03.14-03.16日平均	60	24	26	微克/立方米
PM _{2.5}	2024.03.14-03.16日平均	35	14	13	微克/立方米
CO	2024.03.14-03.16日平均	4	0.7	0.7	毫克/立方米
O ₃	2024.03.14-03.16日平均	160	85	96	微克/立方米

03 土壤质量

森林公园内土壤各项指标均在《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600—2018）限制值以内，土壤不存在汞等重金属含量超标现象，也无有害化学成分

采样点位	监测项目									
	铬	镍	铜	锌	砷	镉	铅	汞	六六六	未检出
逐鹿台	31	21.9	10.2	29.4	1.22	未检出	3.2	未检出	未检出	未检出
凤凰林	50.1	21	12.4	54.3	0.5	0.03	未检出	未检出	未检出	未检出
半山揽月周边	39	18.1	5.1	8.4	1.27	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出
瞭望塔周边	34.2	16.1	3.7	18.2	1.2	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出
市民果园周边	40.5	32.7	15.7	23.3	0.35	0.05	未检出	未检出	未检出	未检出
一级标准	≤90	≤40	≤35	≤100	≤15	≤0.2	≤35	≤0.15	≤0.05	≤0.05

04 地表水质量

根据《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）对森林公园水环境质量监测表明，森林公园内水环境质量符合国 II 级标准，表明**水环境质量优良。**

05 空气细菌含量

空气中单位体积（立方米）中的细菌个数的多少，是衡量一个地方空气质量好坏的重要指标之一。某地空气中的细菌数量少，说明该地域的空气清洁，否则反之。经测定，森林公园内平均每立方米空气中含细菌含量**小于 600 个 / 立方米，森林公园内空气清洁。**

06 声环境质量

森林公园中，无居民居住，周边无工业区。虽然位于市区紧邻主干道，但由于森林植被茂密，有树木和地形的遮挡效应，大大降低了来自街道的喧嚣。**声学环境状况在国家规定标准范围之内，声学环境质量较好。**

07 天然照射贯穿辐射剂量水平

环境中放射性的辐射源分为天然辐射源和人工辐射源两大类。森林公园中森林茂密，无人工辐射源。在森林公园中，自然照射穿透着树荫，天然辐射剂量极低，**属于正常偏低水平，在国家规定健康范围之内。**

Conditional analysis

条件分析 | 生态环境及森林风景资源

琼台夕照: 位于森林公园西北部, 面积约400m², 是游客欣赏夕阳西下美景的景点。琼台夕照建设植物廊架、休憩台、玻璃看台等服务设施, 植被建设尚未完工。



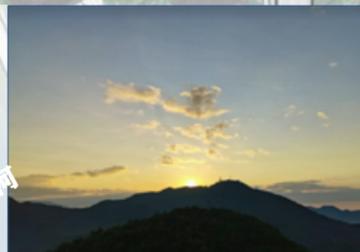
凤凰林: 凤凰林位于森林公园中北部山顶, 现是园区最美丽的树种之一。每当夏季来临, 森林公园内的凤凰木花红叶绿, 花团锦簇, 远远望去, 像是绿色大海上漂着的层层红云, 吸引无数游客驻足、拍照。



辉光日新: 森林公园内景区海拔最高点为195.6m, 是看辉光日新的绝佳之地。
云兴霞蔚: 站在琼台夕照平台上看三亚, 水雾云气升腾, 如云海, 天上的云层亦“染”上艳丽的色彩。



辉光日新: 森林公园内景区海拔最高点为195.6m, 是看辉光日新的绝佳之地。
云兴霞蔚: 站在琼台夕照平台上看三亚, 水雾云气升腾, 如云海, 天上的云层亦“染”上艳丽的色彩。



逐鹿台: 位于森林公园南部山顶, 占地面积约400m², 是森林公园最高处, 海拔195.6m, 建有小广场、休息亭、廊架、公共厕所等。



黎族三月三节: 海南省的民间传统节日, 又称爱情节、谈爱日, 黎语称孚念孚, 每年农历三月初三举行, 是海南黎族人民悼念勤劳勇敢的祖先表达对爱情幸福向往之情的传统节日, 国家级非物质文化遗产之一。

热带珍稀树种树木园: 热带珍稀树种树木园位于森林公园中部山谷处, 占地面积1.55hm², 树木园的建设不仅能改善林分结构, 增强森林生态功能, 还能够满足游客科普教育、旅游观赏等需求。

黎族织锦: 黎锦堪称中国纺织史上的“活化石”, 距今已有3000多年的历史。
黎族原始制陶技艺: 海南岛制陶历史悠久, 在黎族聚居地区的史前遗址中曾发现过陶片, 文献中也不乏相关记载。



半山揽月: 位于森林公园北部山顶的虎豹岭处, 占地面积约500m², 建有观景木栈道、棋盘、小石桌、休息亭等服务设施。



猕猴: 猕猴为当地优势物种, 在公园内具有一个小种群, 构成猕猴嬉戏的景观。游人在森林游览的时候可以追寻猕猴的痕迹, 观看猕猴生活玩耍。



半山揽月: 位于森林公园中部山顶, 占地面积约400m², 建有观景台、休息亭、公共厕所及园林小品等。现有树种主要为凤凰木、鹅掌柴、三角梅等。



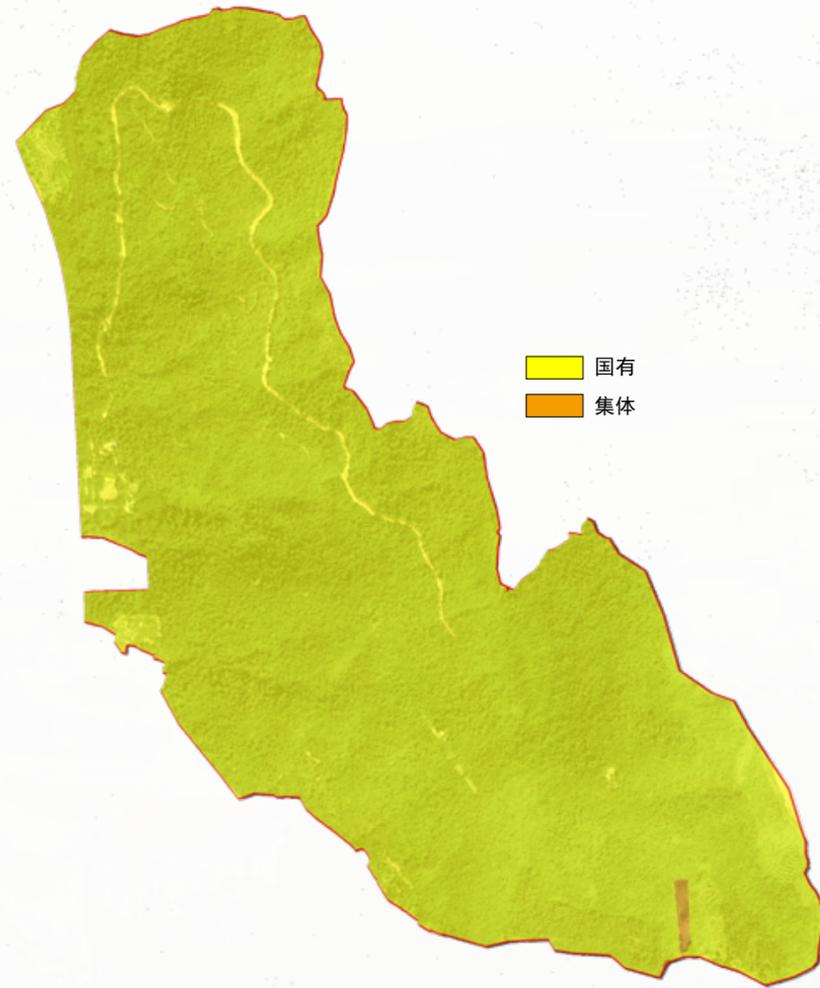
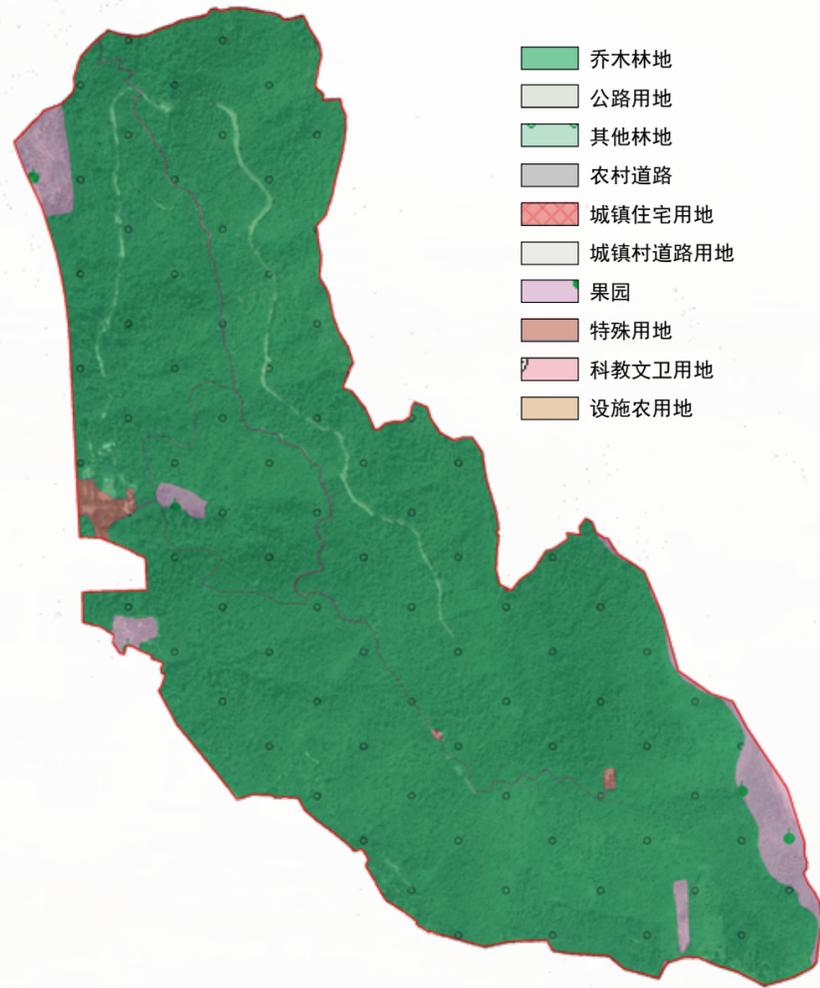
瞭望塔: 位于森林公园中南部山顶, 占地面积约400m², 建有5层高的瞭望塔, 游客登上塔可俯瞰三亚全市风貌, 瞭望塔东南侧建有休息亭及园林小品等。

凤岭海誓山盟景区

- 生物景观资源
- 天象景观资源
- 人文景观资源

Conditional analysis

条件分析 | 公园建设现状分析



□ 土地利用现状

森林公园总面积 166.50hm²。根据三亚市 2023 年国土三调年度更新数据分析，森林公园内林业用地面积 157.88hm²，其中乔木林地面积为 157.87hm²，森林覆盖率 94.82%；园地 6.70hm²，为森林公园种植的芒果林；交通运输用地 0.79hm²，主要为森林公园内的生产生活道路；其他用地 1.13hm²；公园范围内无当地居民。

□ 土地权属

根据三亚市 2023 年国土三调年度更新数据分析，森林公园内国有土地 166.09hm²，集体土地 0.41hm²，集体土地主要为现状芒果林种植区域。

□ 林地保护级别

森林公园内现有林地以 II 级保护林地为主，面积为 149.45hm²，占森林公园总面积的 94.67%；森林公园内还有 IV 级保护林地，面积为 8.42hm²，占森林公园总面积的 5.33%。

Conditional analysis

条件分析 | 公园建设现状分析

基础设施现状

内部交通

森林公园内有登山道和环山道两种类型。登山道为游步道，覆盖全园，串联园区内各景点，连通西大门主入口和北大门次入口，宽约1.2~1.6m，长约4.46km，有石板、木栈道等多种形式。环山道为公园防火巡护道，仅供内部巡护车辆通行使用，从森林公园西大门主入口环半山腰一圈，形成闭环，路面宽约3.5m，长约5.5km。同时，环山道也为旅游健身步道使用。目前，已完成路面沥青硬化、排水沟、护栏、观景台等设施建设，护坡绿化美化、路灯通电等正进一步完善中。

给排水

森林公园内给排水网络完善。给排水管道已连接城市给排水管网。给水管道接口位于主入口北侧的停车场，排水管道接口位于主入口马路对面。输配水采用固定管道。雨水收集和排放结合现有地形，在山脚设置截流明沟，分片集中后就近排入三亚河。园区现有8处蓄水池，分别位于园区内的逐鹿台、半山揽月、凤凰林、对弈台、瞭望塔、茶亭、登山平台及通往茶亭的半山坡处。

电力通讯

森林公园所在的吉阳区现有荔枝沟220kv变电站等。森林公园紧邻市林业局，其供电基础条件良好，能满足当前公园内生产生活用电需求，公园内现有配电箱13个。森林公园现有主要电力从10kv海螺II线、III线配电网接入。目前，森林公园内有移动、联通和电信共用的通讯塔3座，分别位于主入口广场、半山揽月和逐鹿台，信号和互联网络可全面覆盖整个园区，通讯条件良好。



Conditional analysis

条件分析 | 公园建设现状分析

旅游现状

旅游服务设施现状

目前，森林公园已初步开发建设了对弈台、凤凰林、茶亭、瞭望塔、逐鹿台、琼台夕照等旅游景区景点，主次入口、游览区域以及十字路口、陡坡等区域都已经放置了不同类型和功能的标识牌，主要景点已放置小型声控收音机，在游客接近时播放该景点的语音解说，也可用作音乐播放、广播找人、警示播报等。森林公园内在主要景点及路旁建设有公共厕所、垃圾箱等环卫设施。

景区景点建设现状

森林公园设主入口和北门，建有主广场、登山栈道及环山步道 5.5km，沿登山栈道建有逐鹿台、瞭望塔、茶亭、半山揽月、凤凰林、对弈台 6 个观景点，设置有简易休息设施和广场。环山步道是森林公园生态提升及功能完善项目基础工程建设的一部分，环绕整个公园，沿途有琼台揽月观景点。



S 优势 Strength

区位优势

滨海山地资源优势

森林气候资源优势

客源市场优势

W 劣势 Weaknesses

用地条件制约建设布局

旅游服务设施亟待完善

景观资源类型较单一、文化挖掘和展示不足

O 机遇 Opportunity

政府高度重视发展

旅游产业基础良好

健康运动需求持续增长

T 威胁 Threats

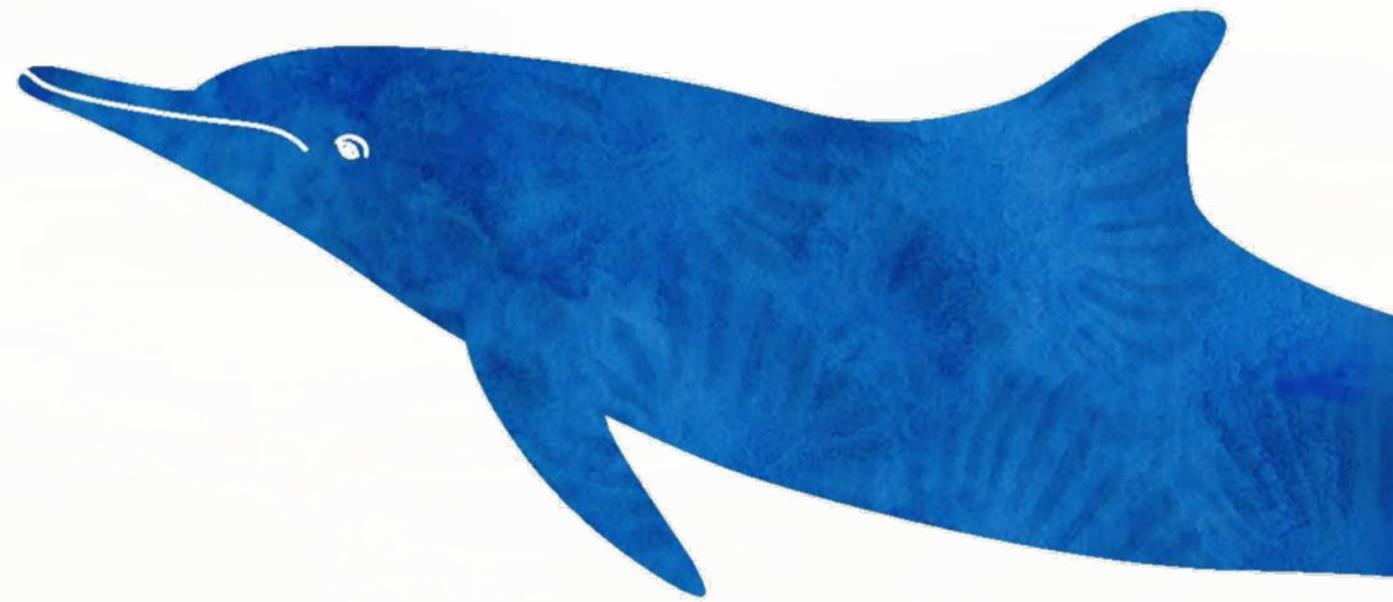
生态环境保护压力

游客管理和设施维护压力

资金投入和运营压力

03

总体规划
Master plan



主题特色：森林康养健身

生态保护功能

保护区域内的生物多样性
维护生态系统的平衡稳定

[生态保育]
[生态修复]
.....

游憩休闲功能

为市民及游客提供运动健身
休闲游憩的场所

[观光休闲]
[森林康养]
[运动健身]
.....

自然教育功能

为当地中小学及青少年提供
动植物科普实训基地

[科普研学]
[自然教育]
[文化体验]
.....

形象 定位

临春“森”呼吸（空气负离子浓度高、植物精气资源丰富），七彩“林”体验（三亚海城观景、彩虹步道夜跑、奇幻森林观赏、林间休闲康养、自然认知科普、户外亲子娱乐、非遗文化体验）



海螺一路

北部环山健身

一心：管理服务中心

(游客中心、主入口为主的公园管理服务功能的核心区域，包括主入口服务区、游客服务中心、入口广场等)

三环：北部环山健身、中部研学体验、南部环山观景

(通过廉洁登山步道与环山步道，打造以健身、观景、研学为主题的游览环线)

多节点：景观节点

(登山步道6大观景点，环山沿线8大观景平台)

凤岭海誓山盟景区

凤凰路临春段

管理服务中心

中部研学体验

南部环山观景

三亚市林业局
名花公园

三亚市中医院

狗岭路

临春河

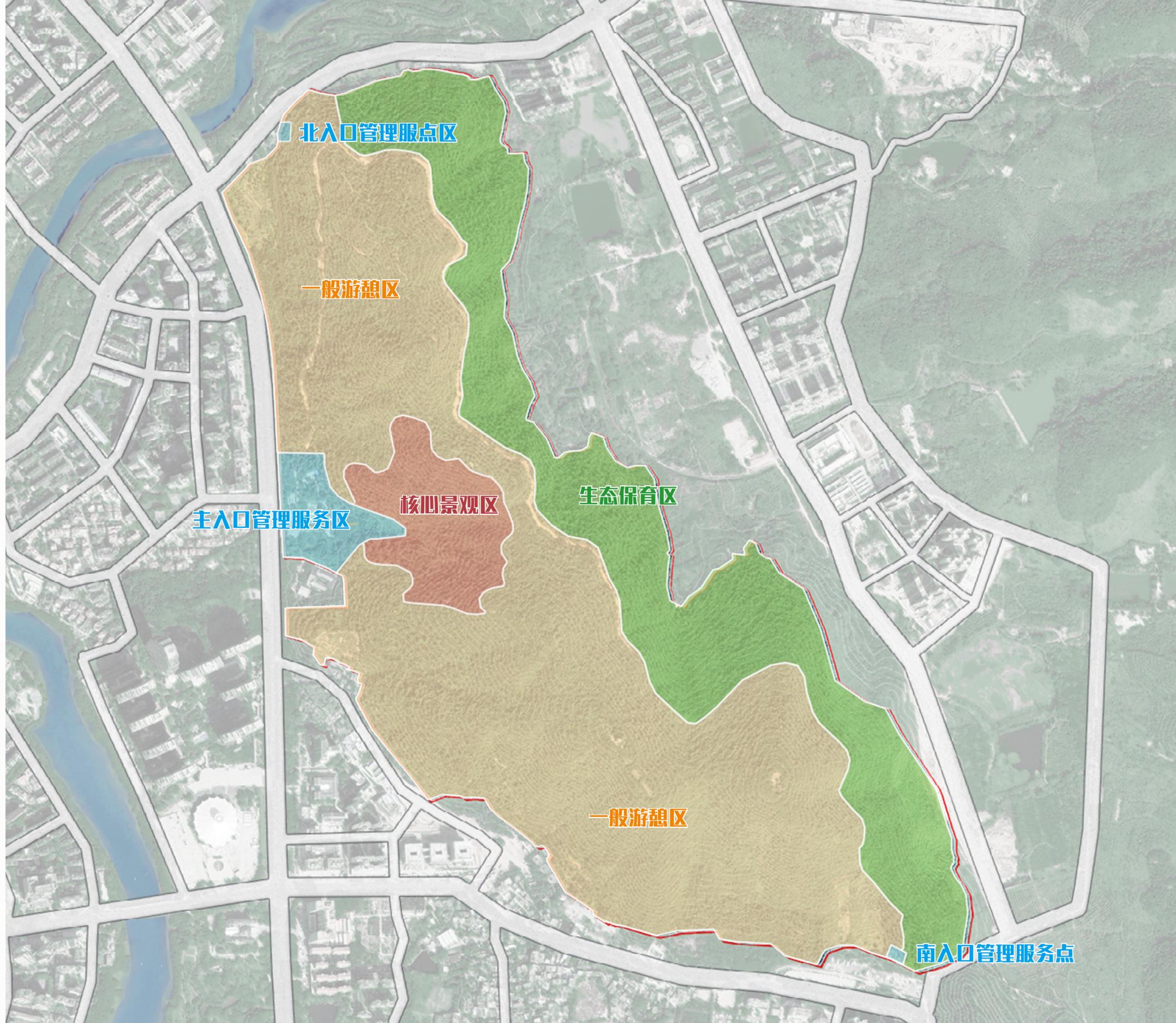
Conditional analysis

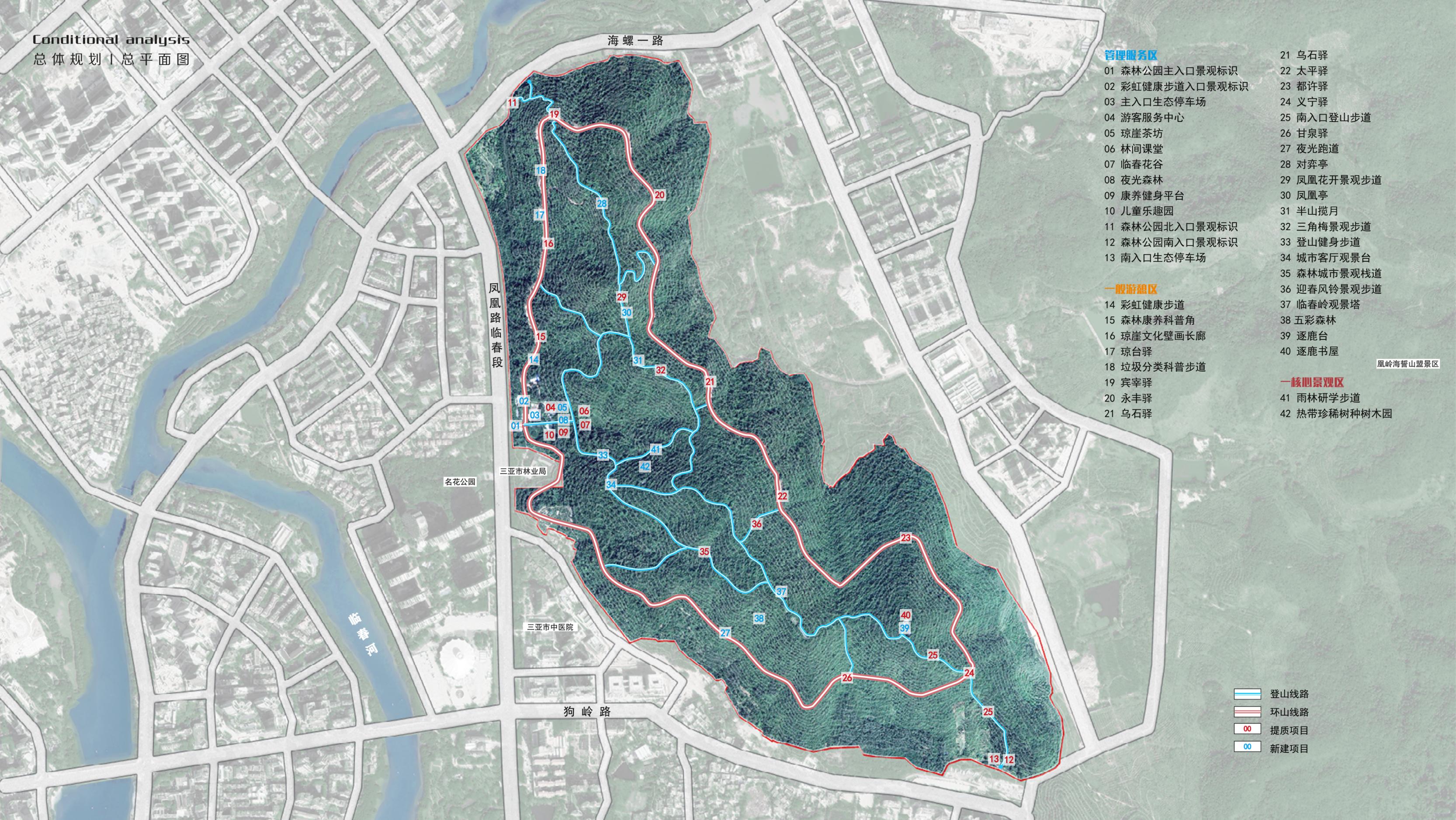
总体规划 | 功能分区

综合考虑森林公园动植物资源分布特征，景点组合的区域性，景观特色的差异性，游线组织的合理性，保护管理的方便性，开发利用的可能性等因素，将森林公园划分为**核心景观区**、**一般游憩区**、**管理服务区**和**生态保育区**。

功能分区一览表

功能区类型	名称	面积 (hm ²)	比例
管理服务区	主入口管理服务区	4.39	2.63%
	北入口管理服务点	0.05	0.03%
	南入口管理服务点	0.06	0.04%
	小计	4.50	2.70%
一般游憩区	105.74	63.51%	
核心景观区	10.08	6.05%	
生态保育区	46.18	27.74%	
合计		166.50	100.00%





管理服务区

- 01 森林公园主入口景观标识
- 02 彩虹健康步道入口景观标识
- 03 主入口生态停车场
- 04 游客服务中心
- 05 琼崖茶坊
- 06 林间课堂
- 07 临春花谷
- 08 夜光森林
- 09 康养健身平台
- 10 儿童乐趣园
- 11 森林公园北入口景观标识
- 12 森林公园南入口景观标识
- 13 南入口生态停车场

一般游憩区

- 14 彩虹健康步道
- 15 森林康养科普角
- 16 琼崖文化壁画长廊
- 17 琼台驿
- 18 垃圾分类科普步道
- 19 宾宰驿
- 20 永丰驿
- 21 乌石驿

核心区景观区

- 21 乌石驿
- 22 太平驿
- 23 都许驿
- 24 义宁驿
- 25 南入口登山步道
- 26 甘泉驿
- 27 夜光跑道
- 28 对弈亭
- 29 凤凰花开景观步道
- 30 凤凰亭
- 31 半山揽月
- 32 三角梅景观步道
- 33 登山健身步道
- 34 城市客厅观景台
- 35 森林城市景观栈道
- 36 迎春风铃景观步道
- 37 临春岭观景塔
- 38 五彩森林
- 39 逐鹿台
- 40 逐鹿书屋
- 41 雨林研学步道
- 42 热带珍稀树种树木园

凤岭海誓山盟景区

-  登山线路
-  环山线路
-  提质项目
-  新建项目

Conditional analysis

总体规划 | 分区规划

管理服务区

管理服务区是指为满足森林公园管理和旅游接待服务需要而划定的区域。结合森林公园区位交通、现有主入口、次入口等综合条件，管理服务区分为一主两次，总面积 4.5hm²。管理服务区内包括规划森林公园大门、游客中心、停车场和适量餐饮、购物、娱乐等接待服务设施。

· 主入口管理服务区位于森林公园西侧中部的临春岭凤凰路一侧，为现有管理服务区域，面积 4.39hm²，占规划面积的 2.70%。

主入口管理服务区景点规划建设一览表

服务区名称	项目/景点名称	性质	土地性质	建设规模	单位	备注
主入口管理服务区	主入口景观标识	新建	特殊用地	1	项	含建设大门，配套20m ² 管理用房
	游客服务中心	新建	特殊用地	400	m ²	国家3A级旅游景区标准
	彩虹健康步道入口景观标识	提质	林地	1	项	体现运动、健康主题
	琼崖茶坊	提质	特殊用地	800	m ²	采用生态化装配式建筑
	林间课堂	新建	林地	1260	m ²	设置林下小舞台及生态座椅
	康养健身平台	新建	林地	400	m ²	架空木平台
	儿童乐趣园	新建	林地	600	m ²	设置儿童趣味运动设施
	夜光森林	提质	林地	5000	m ²	夜间亮化美化，营造夜光森林氛围
	临春花谷	新建	林地	1800	m ²	适当种植乡土灌草类花卉植物



- 01 主入口景观标识
- 02 入口植被改造
- 03 主入口生态停车场
- 04 电动车停车场
- 05 彩虹健康步道入口景观标识
- 06 景观广场
- 07 林下草坪
- 08 新建步道
- 09 游客服务中心
- 10 生态环保厕所
- 11 琼崖茶坊
- 12 夜光森林
- 13 康养健身平台
- 14 林间课堂
- 15 临春花谷
- 16 儿童乐趣园
- 17 凤凰路
- 18 三亚市林业局
- 19 环山步道
- 20 登山步道

管理服务区

- 北入口管理服务点为新建服务点，依托森林公园北侧的市民果园生态停车场建设布局，缓解现有北门过于狭窄且不便停车的矛盾，面积 0.05hm²。
- 综合考虑森林公园南部片区社区居民日常休闲健身等需求而建设，在森林公园南部新建南入口管理服务点，面积 0.06hm²。

南北入口管理服务点景观规划建设一览表

服务区名称	项目/景点名称	性质	土地性质	建设规模	单位	备注
北入口管理服务点	北入口景观标识	新建	林地	1	项	体现临春岭生态文化特色
南入口管理服务点	南入口景观标识	新建	林地	1	项	体现临春岭生态文化特色

- 01 市民果园停车场
- 02 北入口景观标识
- 03 新建步道
- 04 现状步道
- 05 原公园北入口
- 06 道路绿化
- 07 宾宰驿
- 08 文化景区
- 09 景观廊架
- 10 植物组团
- 11 环山步道
- 12 登山步道
- 13 海螺一路



Conditional analysis

总体规划 | 分区规划

□ 一般游憩区

一般游憩区是指森林风景资源相对良好，且方便开展旅游活动的区域。该区面积105.74hm²，占规划面积的63.51%。一般游憩区内可以规划旅游步道、宣教设施、休闲设施、管护设施等。区内项目建设应与景观生态相结合，促进整体生态上的平衡。

□ 核心景观区

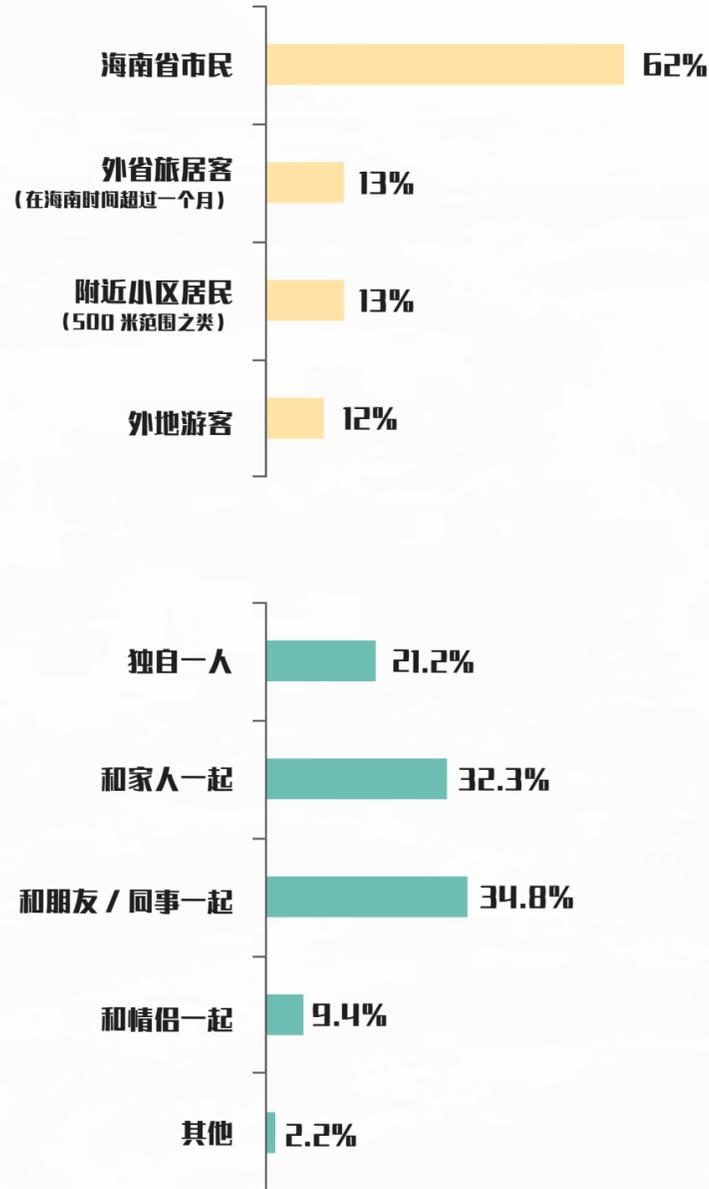
核心景观区是指拥有特别珍贵的森林风景资源，必须进行严格保护的区域。该区位于森林公园中部，面积10.08hm²，占规划面积的6.05%。在核心景观区，除了必要的保护、解说、游览、休憩和安全、环卫、景区管护站等设施以外，不规划建设住宿、餐饮、购物、娱乐等设施。在景观上也必须遵循生态保护及可持续管理的原则，特别是对拥有极其珍贵生物资源的相关区域范围，要划定保护范围。

□ 核心景观区及一般游憩区景点规划建设一览表

服务区名称	项目/景点名称	性质	土地性质	建设规模	单位	备注
一般游憩区	登山健身步道	提质	林地	627	m	提质改造
	彩虹健康步道	提质	林地	5.5	km	以红橙黄绿青蓝紫七彩颜色分段进行景观主题创意设计
	森林康养科普角	新建	林地	110	m ²	
	琼崖文化壁画长廊	新建	林地	1	项	结合裸露切坡改造
	垃圾分类科普步道	提质	林地	360	m	沿线设立5-10处垃圾分类主题玩偶和墙体彩绘
	夜光跑道	提质	林地	2496	m	
	三角梅景观步道	提质/新建	林地	1771	m	
	凤凰花开景观步道	提质/新建	林地	1625	m	
	迎春风铃景观步道	提质/新建	林地	1685	m	
	森林城市景观栈道	新建	林地	1147	m	架空栈道
	南入口登山步道	新建	林地	761	m	结合地形建设，局部架空
	城市客厅观景台	提质	林地	100	m ²	
	八大观景平台	新建	林地	1520	m ²	临春岭环山步道沿线新建8个观景平台
	五彩森林	提质	林地	11	hm ²	林相改造
	临春岭观景塔	提质	特殊用地	1	项	
	半山揽月	提质	林地	1	项	
	凤凰亭	提质	特殊用地	1	项	
	对弈亭	提质	特殊用地	1	项	
	逐鹿台	提质	特殊用地	1	项	
	逐鹿书屋	新建	特殊用地	200	m ²	微型市民共享书屋
核心景观区	热带珍稀树种树木园	提质	林地	1.55	hm ²	更新改造，形成小型种质资源基因库
	雨林研学步道	提质	林地	348	m	



客群分析



客源市场定位

二级客源市场(拓展市场)：三亚市及周边县市、海南省其他市县居民，前来三亚市的国内观光游客，三亚市中小學生，来公园的目的以观光揽胜、休闲娱乐、研学科普为主。持续开展二级客源市场的宣传营销，融入三亚市全域旅游格局中，发挥森林公园的区位优势 and 独特资源优势，积极开发二级客源市场。

一级客源市场(基本市场)：临春岭省级森林公园周边的三亚市市区居民及来三亚市度假的外省旅居客，来公园的目的以登山、健身、运动、休闲为主。一级客源市场是森林公园的核心客源市场，需长期重点开拓、巩固，通过合理营销手段进一步提升森林公园知名度和旅游形象。

三级客源市场(机会市场)：前来三亚市的其他国内国际游客以及其他机会市场，来公园的目的以观光揽胜、休闲娱乐为主。此级客源市场作为机会市场，通过积极提升森林公园旅游品牌，在远期吸引其前来旅游体验，进一步扩大森林公园影响力。



04

专项建设

Project construction

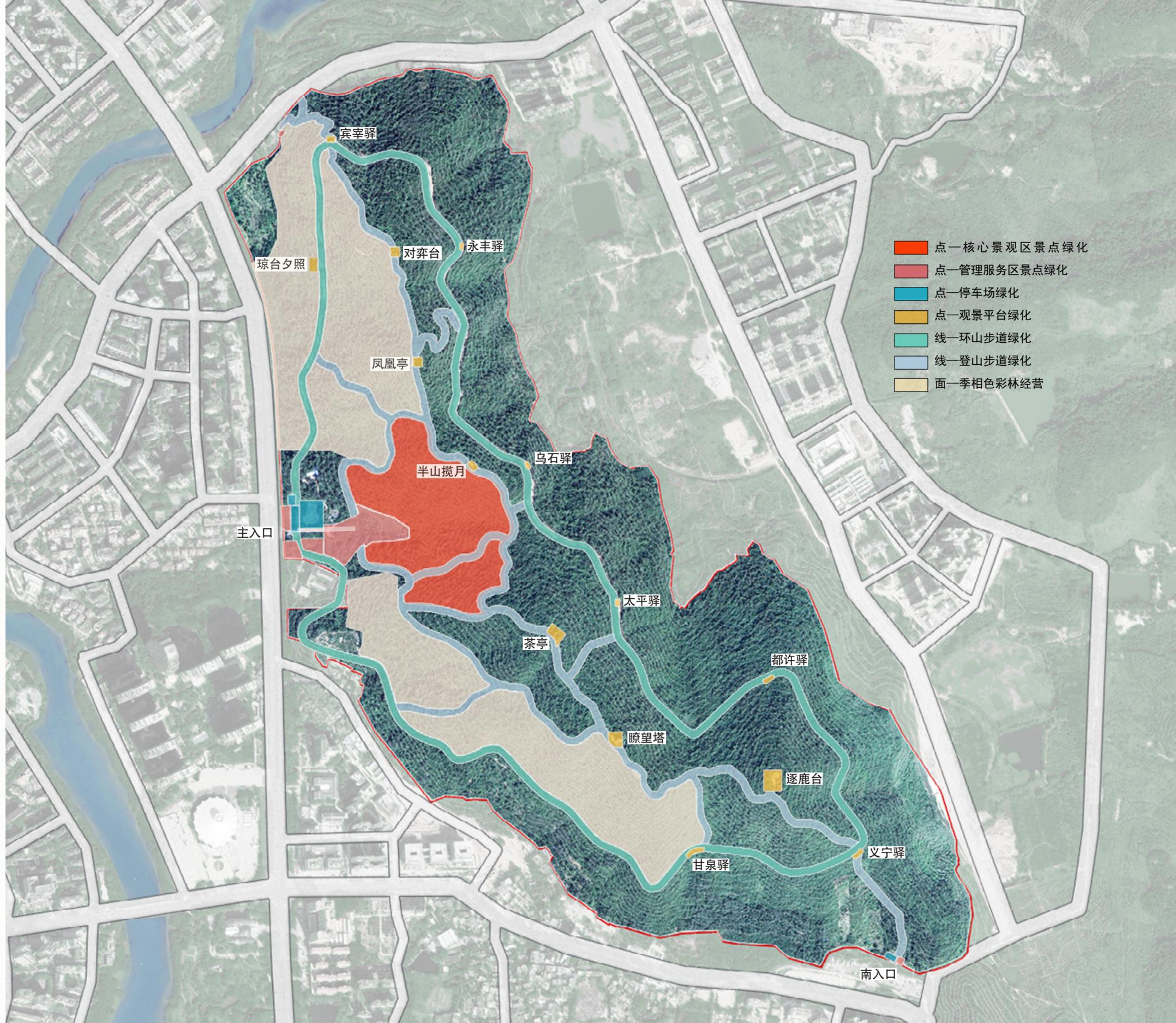


Project construction

专项建设 | 植被与森林景观

□ 植被景观建设项目规划一览表

序号	建设项目	建设地点	规格与要求	单位	数量
1	森林公园入口处绿化	管理服务区	按设计	hm ²	0.6
2	主入口管理服务区景点绿化	管理服务区	按设计	hm ²	1
3	生态停车场绿化	管理服务区	按设计	hm ²	0.57
4	观景亭台绿化	一般游憩区	按设计	hm ²	0.63
5	一般游憩区景点绿化	一般游憩区	按设计	hm ²	0.3
6	环山步道绿化(含边坡修复)	一般游憩区	按设计	km	5.5
7	季相色彩林改造	一般游憩区	按设计	hm ²	30.88
8	核心景观区域绿化	核心景观区	按设计	hm ²	10.08
9	登山步道绿化	全园	按设计	km	7.94



Project construction

专项建设 | 植被与森林景观

点——各景观点植被景观规划

□ 森林公园入口处及管理服务区绿化

规划选择具有当地特色风情的树种，结合季相变化，形式自然，避免城市化，结合坡地，运用花卉植物营造片植景观，以吸引游客目光。森林公园入口植被景观配置形式采用“乔木+灌木+地被”模式。主入口管理服务区绿化面积 0.55hm²，南、北入口管理服务点植被景观规划面积共 0.05hm²。

□ 生态停车场绿化

停车场按照生态停车场的标准实施停车场绿化，注重地面草地、观赏性灌木与乔木的合理搭配。选择垂叶榕、楸树等树大荫浓的绿化树种，以形成浓荫蔽日、清凉的环境。绿化面积 0.04hm²。

□ 现有观景亭台绿化

适当清理观景亭、观景平台周边区域枯死木、倒立木、林下杂灌、藤本植被，适配开花型、芳香型灌木、草本植物和花卉，并利用林中天窗补植彩叶树种，形成绚丽多彩、层林尽染的森林植被景观。观景亭台共 7 处，绿化面积 0.04hm²。

□ 主入口管理服务区景点绿化

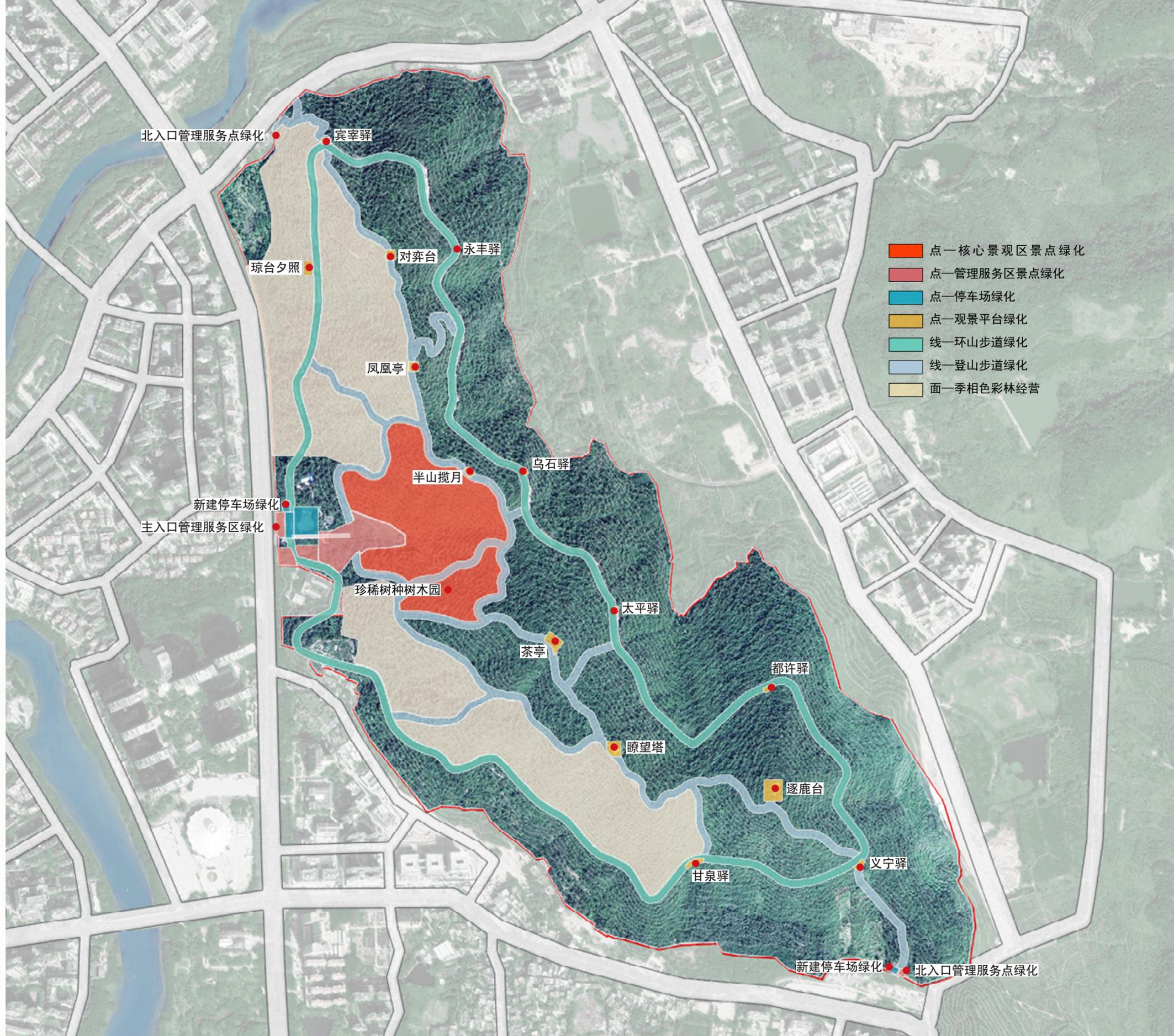
适当清理规划区域内枯死木、病虫害木、林下杂灌等，针对森林康养、科普教育、儿童娱乐、林下休闲等不同空间景观需求，规划种植彩叶树种及具有芳香气味的花灌木、草本花卉，形成多树种、多层次的乔灌草复合群落，提升植被景观效果，提高游客游览兴趣。绿化面积 1.00hm²。

□ 一般游憩区景点绿化

对环山步道沿线 7 处新建平台进行美化绿化，对遮挡视线以及观景平台四周生长不良的杂乱林木进行适度修枝，清理观景障碍，补植树大荫浓的彩叶乔木、花灌木、草本花卉，增强遮阴效果的同时营造四季有花可赏、有景可观的城市窗口。绿化面积 0.30hm²。

□ 核心景观区景点绿化

该区域内以严格保护为主，不进行大面积的人工干预，重点展示热带雨林植被群落景观，在热带珍稀树种树木园、雨林研学步道等区域，利用林中天窗补植具有海南热带雨林特色、经济价值较高的珍稀树种，对原有低质低效的林地进行更新改造，形成小型种质资源基因库。绿化面积 10.08hm²。



Project construction

专项建设 | 植被与森林景观

线——道路植被景观规划

□ 环山步道绿化

以环山步道沿线两侧各 10m 范围为重点，结合森林防火工作需要，清理林下杂草、枯落物和藤蔓植物，提高视线通透性；在空缺地段人工补植分支点较高的常绿树种，选择耐火性较强、观赏价值较高的花灌木和四季花草，在满足遮阴功能的同时，形成高低错落、疏密有致、景观优美、富于变幻的植物景观带，让游客沿途有景可赏，增加游览兴致。

□ 登山步道绿化

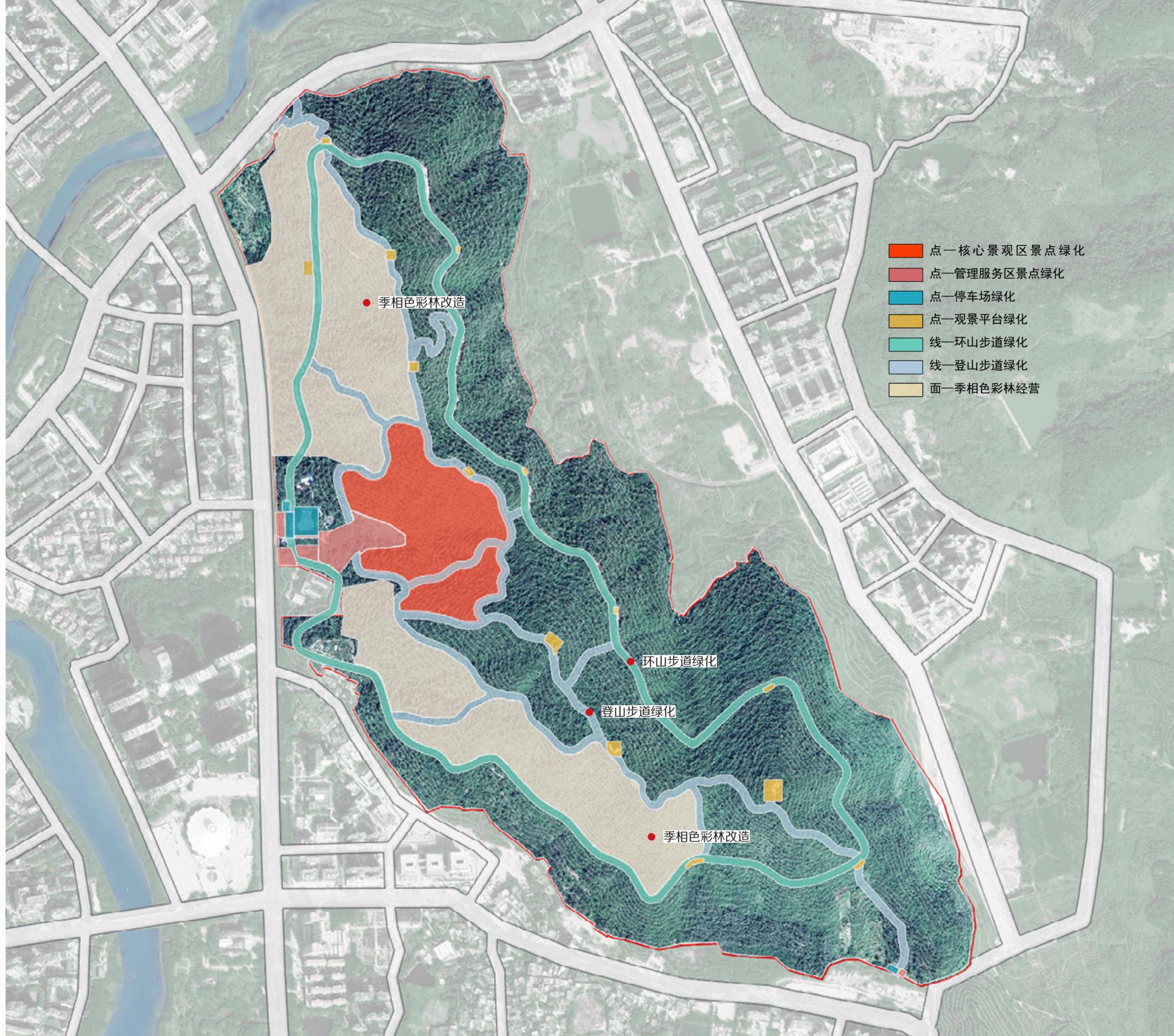
现状登山步道原则上不进行较大的改造，充分利用路边的植被，保留自然野趣。对新建和在建的游步道，道路两旁的种植可采用灵活多样的形式，根据步道主题配置诸如迎春花、三角梅、蔷薇等具有拱形枝条的大灌木或小乔木，形成拱道，游人穿行其下，富有野趣。

面——山体植被景观规划

□ 季相色彩林改造

· 补植更新，对景观效果较差的林分进行改造，主要分布在一般游憩区。局部采用间伐、开天窗补植景观价值较高且与现状林分具有景观互补性的树种。合理配置优势树种、伴生树种和灌木树种，形成混交林，主要树种宜选两种或两种以上混交，合理搭配喜光和耐阴树种，充分利用地力，形成复层林。如黄槐、合欢、凤凰木等。

· 块状改造，对于部分林相较差、灌木藤本植物较多的区域实施块状抚育，主要分布在一般游憩区。抚育间伐内部林分，调整林分密度，清理林下空间，补植颜色、季相变化的树种，景观树种可选择凤凰木、红花羊蹄甲、蓝花楹、岭南山竹子等。



Project construction

专项建设 | 资源与环境保护

□ 重点森林风景资源保护

- 森林生态系统保护和修复：开展以自然修复为主，人工干预为辅的生态修复措施，采用抚育改造、补植改造、人工促进天然更新等措施，修复森林生态系统。
- 重点植物的保护：加强对热带珍稀树种树木园、临春花谷中植物的管理和保护。加大重点保护植物的宣传力度，提高游客的自觉性；重点保护植物和重要森林风景景点，根据需要设置适宜的保护设施，但不得增建其它工程设施；积极开展重点保护植物区域的林分阔叶化补植改造。
- 地文景观的保护：保护地文景观原有的自然风貌和文化特色；减少游客旅游时的垃圾滞留量
- 水文景观的保护：在森林公园建设中，应严格执行现行相关规定，避免水体污染。
- 人文景观的保护：对森林公园内重要景点景物和重点保护植物分布区域，必须采取特殊的保护措施；根据需要设置适宜的管理、监察、保安等保护设施，不得增建其他工程设施。

□ 环境保护

- 水资源保护：推行清洁生产，减少排污量。控制旅游活动。鼓励废水循环利用，宣传节能减排的绿色出游观念，减少生活排污量；完善森林公园的污水收集系统，集中收集后统一纳入市政管网处理。森林公园内拟建生态环保型厕所，采用国内先进的生态型自循环水冲厕所，将污水净化后再用来冲洗厕所，做到零排放污水。
- 大气质量保护：严格控制进入森林公园的车流量，禁止汽车尾气排放超标的车辆进入森林公园，减少汽车尾气排放量；森林公园内主入口管理服务区的餐饮点应广泛运用节能节水减排技术；加强对森林公园内大气环境质量、空气负离子等的监测，定期监测，及时发现大气污染源，采取治理措施，严格控制大气排放总量。
- 声环境保护：交通噪声控制。进入森林公园的车辆禁鸣高音喇叭；人为活动场噪声控制；施工噪声控制。
- 固体废弃物的处理：在森林公园主入口管理服务区、建设垃圾中转站，垃圾中转站的建设应外观与森林公园内的环境相一致，设置地点较为隐蔽，不破坏景致，中转站的建设不应破坏附近的环境；在森林公园内的集散中心、游步道、核心景点、观景平台等游客停留区域适当位置放置分类垃圾桶；拟在现有 5 个旅游厕所的基础上新建 4 个生态旅游厕所，分别位于琼台驿、永丰驿、都许驿、森林城市景观栈道与夜光跑道交汇处。

□ 森林植物和野生动物保护

- 森林植物保护：森林公园除景观改造和基础设施建设可适当采伐部分林木之外，应严禁采石、乱葬以及生产性木材采伐等一切破坏森林植被的经营活 动，森林公园内的植物资源，必须贯彻“保护、培育、合理开发利用”的方针，生态保育区实行封育，采取全封方法，禁止采伐和其他一切不利于植物生长繁育的人为活动。
- 野生动物保护：加强对野生动物保护宣传的组织和领导；制定严格有效的森林公园野生动植物保护管理制度；采取必要的措施促进野生动物种群的繁衍；项目建设应开展生态环境影响评价。

□ 资源与环境保护建设项目规划表

序号	建设项目	项目建设内容	单位	数量
1	生物资源保护			
1.1	植物科普标牌		项	1
1.2	植物检疫设备	植物检疫专业设备	套	1
2	景观资源保护			
2.1	勘界、立碑		项	1
2.2	告示牌		项	1
3	生态环境保护			
3.1	环境质量监测	环境质量监测设备	套	1
3.2	环保宣传牌	仿木材质，与自然环 境相结合	个	10
3.3	垃圾中转站	砖混结构，60m ²	个	1
3.4	垃圾运输车		辆	1
3.5	垃圾手推车		辆	5
3.6	生态垃圾箱		个	50
3.7	生态厕所		个	4

Project construction

专项建设 | 生态文化建设

生态文化建设重点

将生态文化融入全民宣传教育

在森林公园内设立生态文化展示区；开设生态文化教育课程，向学校、社区等群体提供生态课程和教育活动，培养学生和公众的环保意识和生态文明观念。

将绿色发展理念融入科技研发应用

建立智能监测系统，监测森林公园内的环境指标，如空气质量、水质状况、植被生长状况等，及时发现问题并采取措施进行治理和保护。

加强生态文化传承与创新发

在森林公园内建立生态文化传承基地；开设生态文化教育课程：加强对当地生态文化传统的保护与挖掘。

促进生态文化保护与传播

定期举办森林生态文化主题活动，如义务植树、市树市花宣传、生态科普活动、生态文化节、生态摄影展、生态讲座等，邀请专家学者、当地艺术家、民间工匠、当地文化代表参与，展示和传播生态文化的内涵和魅力。

生态文化项目规划表

序号	建设项目	项目建设内容	单位	数量
1	森林公园广告宣传牌	不锈钢，3m×2.5m	块	4
2	大型旅游导示牌	不锈钢，3m×2m	块	5
3	指示路牌	木质结构，1m×0.5m	块	20
4	旅游服务提示牌	木质结构，1m×1m	块	30
5	说明解说牌	木质结构，2m×1m	块	50
6	环保宣传牌	不锈钢，2m×2m	块	10
7	《三亚市临春岭省级森林公园导游图》	16开2页	册	50000
8	《三亚市临春岭省级森林公园景观画册》	按需要	册	10000
9	临春岭省级森林公园网站	按需要	个	1
10	临春岭省级森林公园微信公众号、抖音号、小红书号等自媒体号	按需要	套	1
11	旅游新服务信息自助查询终端	按需要	套	1
12	触摸式旅游服务信息自助查询终端	按需要	个	20
13	电子导游APP	按需要	套	1
14	智慧平台	按需要	套	1

生态文化设施规划

生态文化基础设施

游客中心、观景台、琼崖文化壁画长廊、科普教育基地、健身步道、研学基地、户外自然认知场地、森林康养步道、林下休闲空间、儿童乐趣园、五感体验区、露天影院

生态标识系统

规划在登山步道、环山步道沿途增设森林文化解说标识，包括图文并茂的景点解说标志牌、动植物介绍标识牌、解说牌、科普互动设施、运动健身解说牌等。通过森林文化解说标识体系建设，丰富人们在生态旅游中的体验，加深人们对森林生态的科普性认识。

环境监测设备及标识

规划在三个大门入口广场、瞭望塔、逐鹿台、环山步道观景台等居民集中活动场所沿线合适位置，增设负氧离子浓度、空气颗粒物、空气微生物等与人体健康密切相关的环境指标的检测提示标识，增强人们对环境的关注。通过生态科普标识系统的建设，能够更好地让市民在观赏美景、娱乐休闲的同时普及生态知识、了解生态文化，增强三亚市民和游客的生态保护意识。

Project construction

专项建设 | 森林生态旅游与服务设施

游憩项目策划

运动健身型游憩规划

- 登山健身：规划在现有登山步道基础上，增设趣味登山标语，设置夜光登山步道，打造白天和夜晚两种风格登山步道。
- 运动健身：规划在结合森林公园的登山步道和环山步道，增设特色健身设施和标语，提升运动健身过程中的趣味性和互动性，例如彩虹步道、智能跑道、智慧AI健身设备、低碳骑行设施等。
- 康养健身：规划在森林公园内建设林下休闲空间、休息平台、瑜伽平台等，为游客提供森林瑜伽、八段锦、森林阅读等多样化的森林康养活动，让游客放松身心、缓解疲劳。

参与体验型游憩规划

- 森林漫步：在森林公园专门设计登山健身步道、森林五感步道和森林康养步道等，提供配套的游憩服务，让游客身心回归森林，感受大自然的美好。
- 自然教育：规划在一般游憩区建设临春岭森林课堂、自然之声、自然观察径等项目，对游客进行森林生态系统及低碳旅游知识的宣传与教育，主要为专业技术人员、大中专学生和中小學生提供以游憩形式进行考察与实习的体验项目；规划在核心景观区修建森林五感步道，设置科普解说牌，游客可以从解说牌上学习相应的知识。
- 活动赛事：筹划形式多样的全民健身赛事。继续办好全民健身系列赛事活动、第十一届广场舞大赛、第七届机关企事业单位工间操大赛、节庆日登高等赛事活动，营造浓郁的健身氛围，创建全国全民运动健身模范市。



Project construction

专项建设 | 森林生态旅游与服务设施

旅游服务设施规划

游览服务设施规划

· 游客服务中心

新建设施，为游客提供信息、咨询、游程安排、讲解、教育、休息等旅游设施和服务功能。

· 旅游服务点

重点完善环山健身步道和登山步道沿途的休息和观景设施，按照绿色低碳，凸显地方特色的理念建设，满足游客休息、观景需求，并与周边环境协调。在瞭望塔、逐鹿台等地设置旅游服务点，为市民游客提供零食、饮品售卖与简易咨询等基础服务。

· 标志系统

森林公园西大门主入口处设置有三亚市临春岭省级森林公园徽志标示，在森林公园入口、观赏点、科普点等明显位置，设置解说性新景观设施介绍相关科普知识等内容；在森林公园主要位置、道路重要转折点、重要设施附近等位置设立游览、服务、管理等标示；在有游览安全隐患处及其他需要提示安全的位置设立安全警示标志牌等；森林公园标示牌宜进行系列规划、统一样式、规范设置。

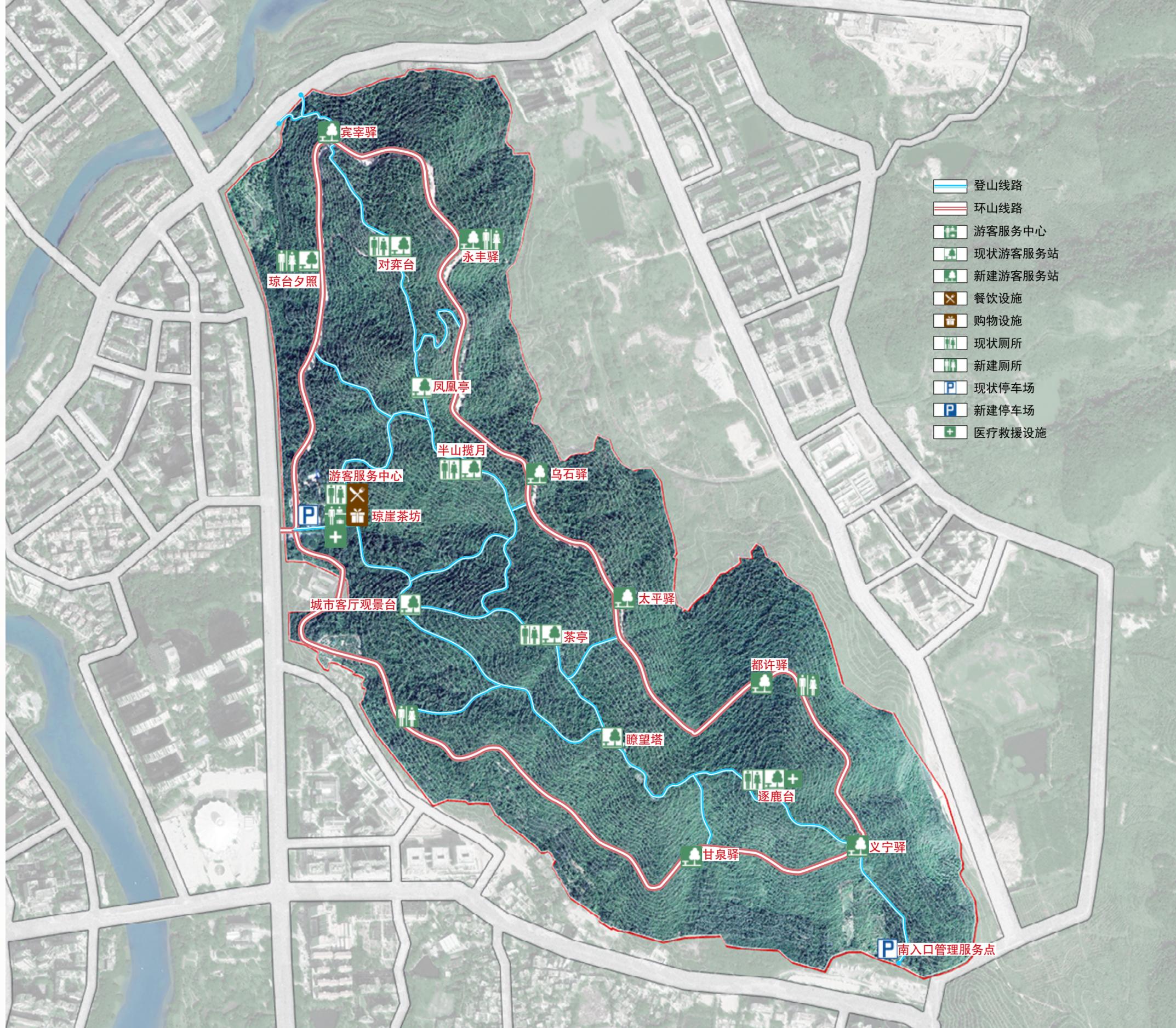
餐饮购物设施规划

规划在游客中心、咖啡邮局、琼崖茶坊等处设置购物点各1处，每个购物点规划面积约50㎡。

规划在三个入口附近规划简单提供轻餐的餐饮点，每个餐饮点规划面积约20㎡。规划在三个入口附近、瞭望塔、逐鹿台、环山步道中间的休息平台附近设置几处特色外摆购物点，

旅游服务设施项目规划表

编号	规划项目	建设内容	单位	数量
1	餐饮设施	在西大门入口提供集中售卖轻餐轻食店	处	1
2	购物设施	在登山步道和环山健身步道途中设置临时售卖外摆点5处	处	5
3	医疗与安保设施	在游客中心、逐鹿台设置医疗急救点	处	2
4	保安巡护车		辆	2
5	导游服务			
5.1	旅游导示牌		块	8
5.2	路牌		块	50
5.3	导游服务中心		个	1
5.4	服务提示牌		块	60
5.5	旅游安全标志牌		块	50
5.6	旅游安全标志牌		块	50
5.7	生态宣教橱窗		块	10



Project construction

专项建设 | 森林生态旅游与服务设施

游线组织规划

登山线路

主要包括A线、B线、C线和D线，大部分为登山台阶，地势较陡，适合体能较好的人登山锻炼。

A线：西大门入口—登山平台—茶亭—瞭望塔—逐鹿台。

B线：西大门入口—半山揽月—茶亭—瞭望塔—逐鹿台。

C线：北大门入口—对弈台—凤凰林—半山揽月—茶亭—瞭望塔—逐鹿台。

D线：南大门入口—环山步道—逐鹿台—瞭望塔。

健身线路

健身线路全程无台阶，环整个森林公园半山腰一圈，全程5.5公里，柏油路面，路线平缓，适合慢走、慢跑健身，沿途可鸟瞰三亚市区城景、远眺海景，适合休闲观光和慢跑健身运动。线路如下：

森林公园西大门环山步道入口——登山平台——琼台夕照——环山步道终点出口。



Project construction

专项建设 | 森林生态旅游与服务设施

游线组织规划

特色体验线路

主要包括各类特色主题步道，如凤凰花开景观步道、自然科普认知步道、三角梅景观步道、森林城市景观栈道等，主要为登山步道和环山步道的连接步道，共6条。

特色体验线路规划表

步道序号	所在区域	步道主题	步道长度(m)	性质
01	一般游憩区	凤凰花开景观步道	104	新建
02	一般游憩区	凤凰花开景观步道	345	提质
03	一般游憩区	凤凰花开景观步道	834	提质
04	一般游憩区	凤凰花开景观步道	342	在建
05	一般游憩区	三角梅景观步道	325	新建
06	一般游憩区	三角梅景观步道	600	提质
07	一般游憩区	三角梅景观步道	798	提质
08	一般游憩区	三角梅景观步道	48	在建
09	核心景观区	雨林研学步道	348	在建
10	一般游憩区	登山健身步道	627	提质
11	一般游憩区	森林城市景观栈道	796	新建
12	一般游憩区	森林城市景观栈道	351	新建
13	一般游憩区	迎春风铃景观步道	1257	提质
14	一般游憩区	迎春风铃景观步道	204	在建
15	一般游憩区	迎春风铃景观步道	204	新建
16	一般游憩区	南入口登山步道	318	新建
17	一般游憩区	南入口登山步道	443	新建



□ 给水工程规划

- 考虑给水工程设计并结合灌溉和生活用水量，增加 2 处一级提升泵，一处位于园区南部，即三亚市中医院东北部，另一处位于园区西北部，2 个提升泵将为全国提供充足的水源；在瞭望塔西南边建设海拔 100m 以上的二级提升泵 1 处，在雨季较少的季节，保证园区用水。为合理处理各种用水关系和改善园区灌溉缺乏的情况，新建 4 处蓄水池，分别位于琼台驿、永丰驿、都许驿、森林城市景观栈道与夜光跑道交汇处。
- 直饮水点：规划在森林公园内设置 5 个直饮水点，分布在西大门主入口广场、逐鹿台、琼台夕照、乌石驿、环山步道终点等主要游览路线上以及一些常用休息区域。
- 给水系统：市政供水水源—输水管—二次加压泵站—蓄水池—给水管—用水点。

□ 排水工程规划

- 森林公园内推行节水厕所，对现有厕所进行改造。对于旅游环线沿途的厕所等建筑的污水处理，建立小型的化粪池，以地理式污水处理为主。游步道沿线较分散的旅游公厕采用最新智能无水生态厕所，并加强管理，保持清洁。
- 在游客服务中心分别配置小型污水处理设施，经严格处理后达标作为有机肥用于周边地区农田农业生产。规划在森林公园内环山步道观景平台等区域新建生态环保公厕 4 座。

□ 给排水设施规划一览表

序号	建设项目	建设规格	单位	规模
1	给水工程			
1.1	新建高位水箱	30m ³	m ³	4个
1.2	引水管	PU给水管	km	5.5
2	排水工程			
2.1	排污管道	DN400砼排水管	km	5.5
2.2	污水处理设备		套	1
2.3	生态环保公厕	现有5座，新建4座	座	9



- 现状厕所
- 新建厕所
- 现状蓄水池
- 新建蓄水池
- 一级提升泵
- 一级提升泵
- 污水处理设备
- 现状化粪池
- 新建化粪池
- 给水管线
- 排水管线

Project construction

专项建设 | 基础工程

□ 供电工程规划

- 合理布局供电线路，保留现状变电箱 13 个以及通讯塔 3 个，并对原有供电线路进行更新改造，共计 1.12km，接入城市电网。
- 低压配电系统采用 TN - S 系统。
- 环山步道和登山步道途中可布设一些低碳节能的路灯，采用太阳能发电。
- 道路、广场照明

□ 通信工程规划

- 规划在游客集中区域的游客休息亭、报警点等处，建设移动电话临时充电箱。
- 规划在西大门入口处采用外摆售卖的特色咖啡邮局，可对外进行售卖带有邮局特色的咖啡饮料，并有邮政功能和邮戳纪念印章。既满足游客咖啡茶饮需求，又可实现邮寄快递功能，还能展示售卖邮局文创。

□ 网络和广播电视工程规划

- 为了游憩安全的需要，在集中公共活动空间内安装闭路监控系统，在主入口森林公园管理处设置监控中心。其中治安监控系统主要是沿游览道路、主要景点、生态停车场等人员密集区设置无线摄像头；火警摄像头分瞭望塔、逐鹿台，以及沿途其他建筑顶部。
- 规划建设闭路电视网络系统 1 套和地面卫星接收系统 1 套。



森林防火及病虫害防治规划

□ 森林防火

- 建立健全护林防火组织机构：森林公园内设置专职或兼职护林防火人员
- 建立健全森林公园森林防火体系：制定一系列适用于森林公园的护林防火管理办法和规章制度，在森林公园内设置巡逻点，安排专门的巡逻护林人员
- 森林防火工程建设：规划开展森林防火线改造，总长 8km。按照因地制宜、因害设防的原则，选择在山脊线上新建生物防火林带，总长 10km。建设宽度 15m（水平投影宽度）。生物防火林带优先选择阻燃效果好、经济价值相对较高的常绿阔叶树种，如木荷。
- 扑火设备及半专业森林防火紧急扑救队伍
- 护林防火宣传：规划在游客集中区域和游步道沿线设置森林防火安全标示牌，提醒游客注意野外用火安全，共规划 20 块。

□ 有害生物防治

- 建立森林公园有害生物防治监测预报体系
- 增加防治科技含量，改进防治手段
- 加强外来生物物种和病虫害检疫工作
- 加强对区内现有外来生物的监控

监测、应急预案

□ 灾害监测

建立森林防火检测系统，采用视频监测、瞭望台蹲点观察、护林员巡查防火监测等方法，多种方法相互结合，一旦发现情况，立即采取行动，将伤害降到最低。

□ 游客监测

建立游客安全信息系统和紧急救援系统，利用视频实时监控和相关管理人员现场巡逻的方式相结合，获取游客实时的状态，将监控得到的客流实况数据与空间承载安全阈值进行比较，确定警戒级别，根据应急预案进行应急处理。

□ 应急预案

- 森林公园火灾安全事故
- 游客意外伤害事故
- 建立恶劣天气预报系统

其它灾害防治

□ 地质灾害防治

加大监测力度，将森林公园内有可能发生灾害的区域划分出来，尤其是可能存在崩塌的区域，重点监测，建设一定的灾害避让点，设置相应的预防设施。在森林公园管理处设立救灾指挥中心和应急医疗救助中心、应急供水、应急厕所和洗浴设施、应急监控系统、应急广播通讯系统、应急供电、配备应急消防器材等。

□ 气象灾害防治

- 风灾防治：在主要做好风口地带绿化时，选择栽植深根性树种，提高树木抗风害能力。游步道边、公路边、停车场边、服务点和景点边的树木加强护理，及时修剪、清理枯枝、断枝和易倒树木，防止树枝、树木砸伤、压伤游客，台风前对生长不稳固树木架支架防风倒。如果有阻碍森林公园交通的风倒树，尽快移除，保证交通顺畅。做好各类建筑物防风灾工作。修建防风屋顶，竖立、悬挂的标牌须抵抗台风袭击。在台风等恶劣天气情况下，及时关闭森林公园，避免造成灾害。
- 水灾防治：增加森林水源涵养能力，做好雨情、台风的监测工作，注意海域天气情况，建设灾害躲避点。
- 游客人身安全事故防治：建立实时监控系统，对游客的行为动态监测；在森林公园危险系数较高的位置设置显眼的警示牌，并安装栏杆或者铁索，防止游客发生人身事故；通往山顶等卡口的路段，应设通行复线；森林公园内的安全设施必须按时进行检查，对老化、损坏的设施进行及时的修复和更换，防止发生安全事故。

□ 防灾及应急管理设施规划一览表

序号	建设项目	建设规格	单位	规模	建设类型
1	林火视频监控系统	2 个前端和 1 个后台控制中心	项	1	公益性
2	新建生物防火林		km	7	公益性
3	林火通讯终端	信息软件、电脑、打印机	套	1	公益性
4	巡护摩托车		辆	2	公益性
5	扑火设备		项	1	公益性
6	护林防火宣传		项	1	公益性
7	森林防火安全标示牌		块	20	公益性
8	林业有害生物防治设备		套	1	公益性
9	安全护栏		km	3	公益性
10	应急广播通讯系统		套	1	公益性
11	应急避难点		个	2	公益性

Project construction

专项建设 | 土地利用规划

新增其他特殊用地（风景名胜设施用地）

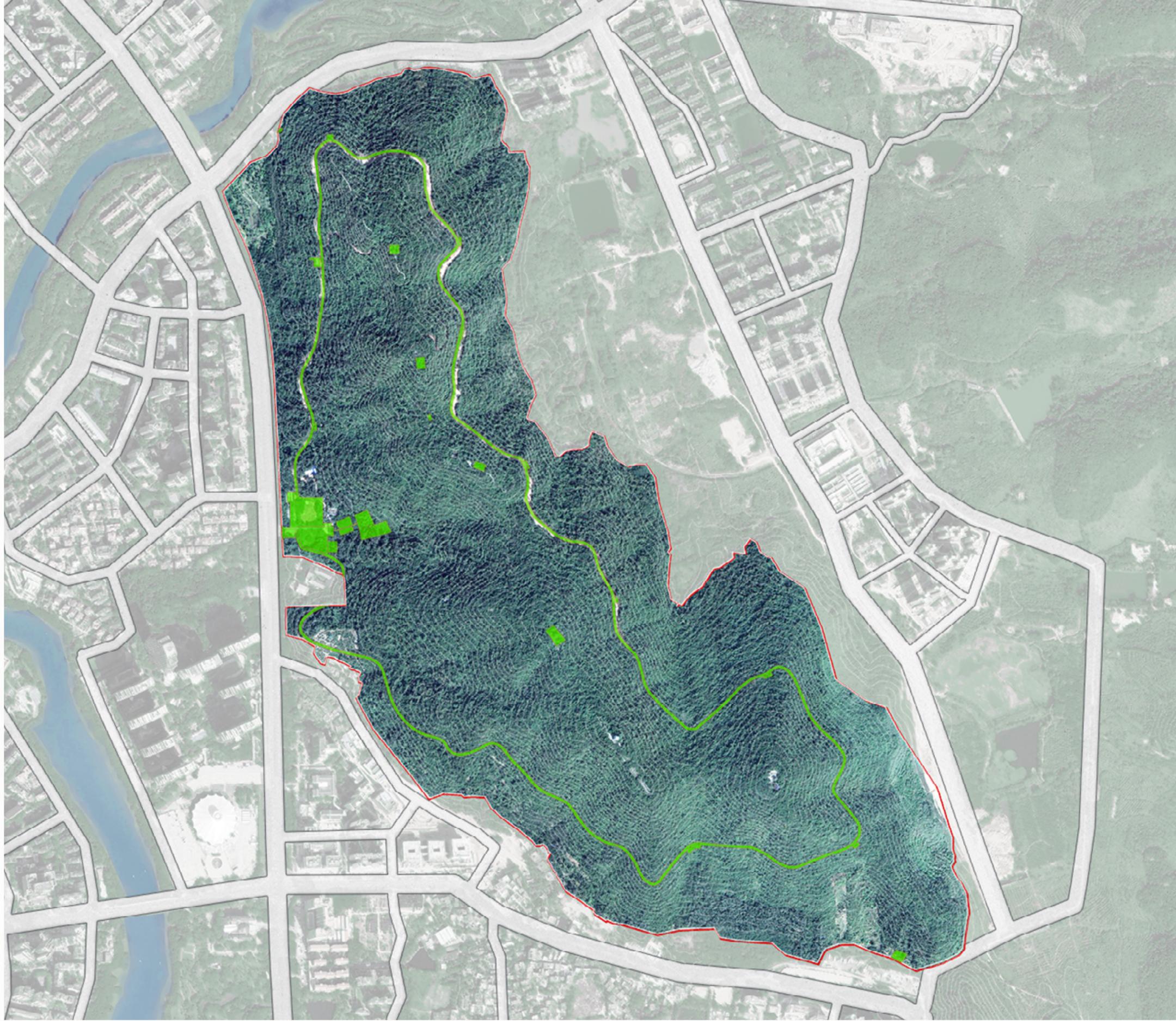
规划风景名胜设施用地总面积为 1.33hm²，占总用地面积的 0.80%，增加区域主要为项目建设用地，增加的用地主要为乔木林地，调整为风景名胜设施用地。

适当调整林地

根据森林公园空间布局及游览项目的需要，将部分林地调整为风景名胜设施用地。
调整后林地面积为 157.62hm²，占森林公园总面积的 94.67%。

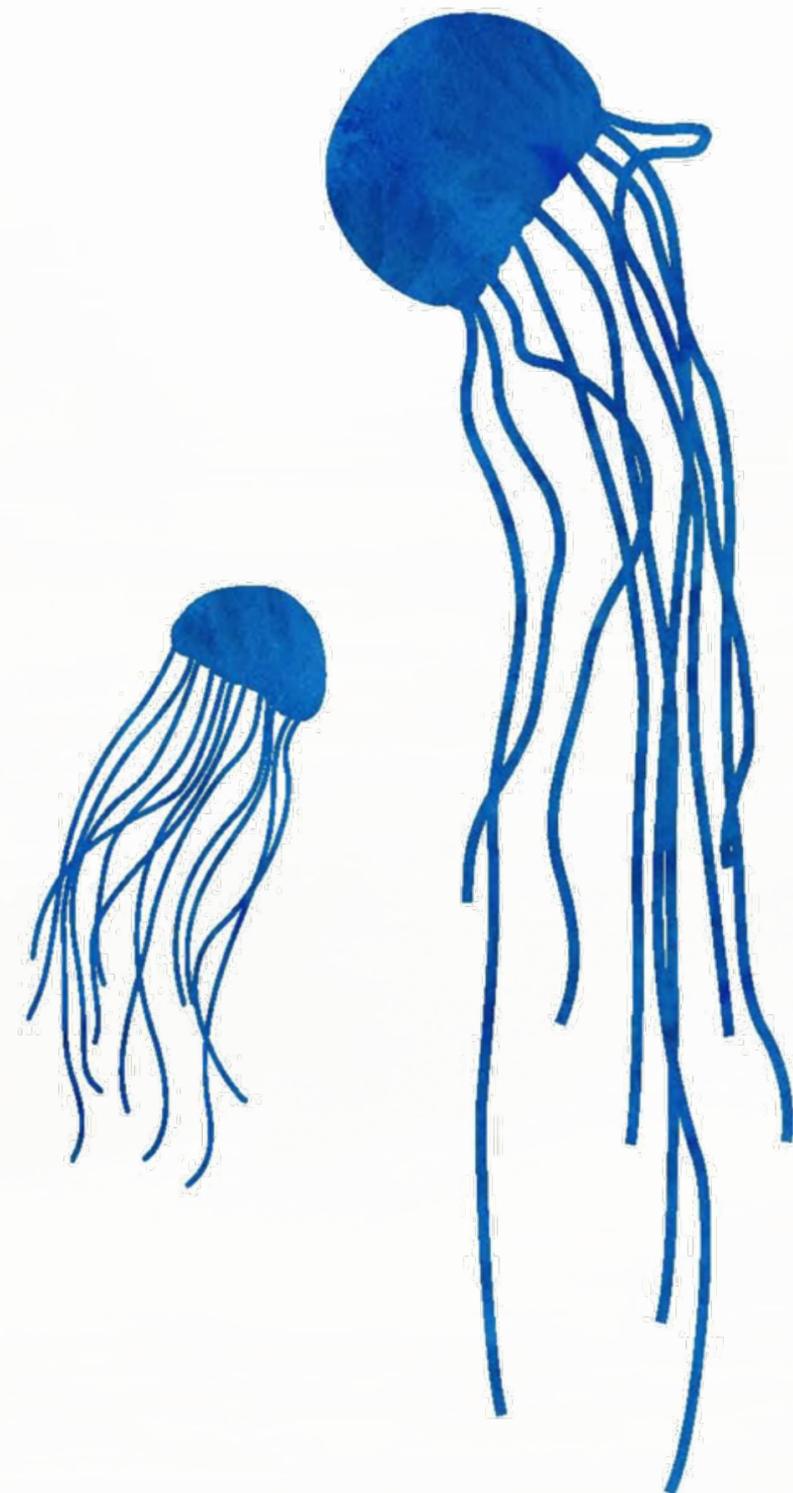
土地利用规划表

序号	用地用海分类		面积	占总用地百分比	规划面积 (hm ²)	占总用地百分比
	一级类	二级类	(hm ²)			
1	02园地	果园	6.7	4.02%	6.7	4.02%
2	03林地	乔木林地	157.87	94.82%	157.62	94.67%
3		其他林地	0.01	0.01%	0.01	0.01%
5	06农业设施建设用地	农村道路	0.78	0.47%	0.78	0.47%
6		设施农用地	0.03	0.02%	0.03	0.02%
7	08公共管理与公共服务用地	科研用地/文化用地	0.02	0.01%	0.02	0.01%
8	12交通运输用地	公路用地	0.01	0.01%	0.01	0.01%
9	15特殊用地	其他特殊用地	1.08	0.64%	1.33	0.80%
10	合计		166.5	100.00%	166.5	100.00%



05

投资估算与效益分析 Project construction



投资估算

三亚市临春岭省级森林公园总体规划项目建设总投资 8036.35 万元。

建设投资按建设项目内容分

- 工程直接费用 7193.3 万元，占建设总投资的 89.51%；
其中：分区景点内容工程建设费用 2808.58 万元；
植被景观与绿化工程建设费用 1847.33 万元；
资源与生态环境保护工程建设费用 575.50 万元；
生态文化工程建设费用 189.50 万元；
生态旅游与服务设施建设费用 241.40 万元；
基础工程规划建设费用 1088.00 万元；
防灾及应急设施规划建设费用 443.00 万元。
- 工程建设其它费用 460.37 万元，占建设总投资的 5.73%；
- 基本预备费 382.68 万元，占建设总投资的 4.76%；

建设投资按费用构成

- 建筑工程费 6428.00 万元，占建设总投资的 79.99%；
- 设备与安装费 953.82 万元，占建设总投资的 11.87%；
- 其它费用 654.54 万元，占建设总投资的 8.14%；

建设投资按投资年限

- 近期（2024—2026 年）4625.89 万元，占建设总投资的 57.56%；
- 中期（2027—2035 年）3410.47 万元，占建设总投资的 42.22%。

资金筹措

临春岭前期建设主要由政府通过财政预算提供资金支持，用于基础设施建设、服务设施建设、环境保护、林相改造和公园管理运营等，预计前期争取政府财政资金补贴占建设总投资的 60%，约 4821.81 万元。中远期，公园具备一定的运营能力，通过经营性项目获得收入，可将资金继续投入到公园的建设中，减轻财政压力，预计占总投资的 40%，约 3212.54 万元。

效益分析

直接经济效益

随着临春岭森林公园基础设施和服务设施的逐步完善，对外推广力度的加大，森林公园的游客量将逐步增加，公园内的饮食、购物、交通等各项收入随之提升，可带来可观的经济效益。分析结果显示，在计算期内，项目实现经营性收入 25052.65 万元，净利润 8618.52 万元，上缴各项税金 2872.84 万元，投资回收期为 7.6~8.4 年。另外，公园通过公益服务社会每年获得政府直接资金支持。

间接经济效益

随着临春岭森林公园的建设和设施完善，森林公园将更好地吸引本地市民和外地旅居可前来健身休闲，可与周边景区和产业产生联动效应，拉动商业、住宿、餐饮服务业、交通运输业等相关产业的发展，促进三亚旅游业的蓬勃发展。

Staged planning

分期规划

□ 近期建设目标

近期规划建设期限：2024—2026 年。

近期建设为三亚市临春岭省级森林公园的重点建设期，做好市民和游客休闲健身的场所，完善相关配套设施。重点建设主入口管理服务区、健身运动、研学科普、户外运动项目设施与景点，包括建设森林公园管理用房、基础设施、游览服务设施和主要景点，并对森林公园南部的芒果林等逐步进行生态修复。通过创建 3A 级旅游景区，健全森林公园管理体制，加大旅游宣传力度，提升森林公园知名度。

总投资 4625.89 万元，占建设总投资的 57.56%。

□ 中远期建设目标

中远期规划建设期限：2027—2035 年。

中远期为三亚市临春岭省级森林公园发展完善期，继续完善森林旅游各项设施建设。重点建设管理服务区和核心景观区的旅游服务设施，进一步拓展森林公园的旅游功能和利用空间，开发以运动健身、文化体验为核心的旅游产品。最终将森林公园建设成集运动健身、观光休闲、科普研学、文化体验等功能于一体的海南省知名森林公园，成为国家自然保护地体系整合优化后，森林自然公园保护与利用的典范。

总投资 3410.47 万元，占建设总投资的 42.44%。

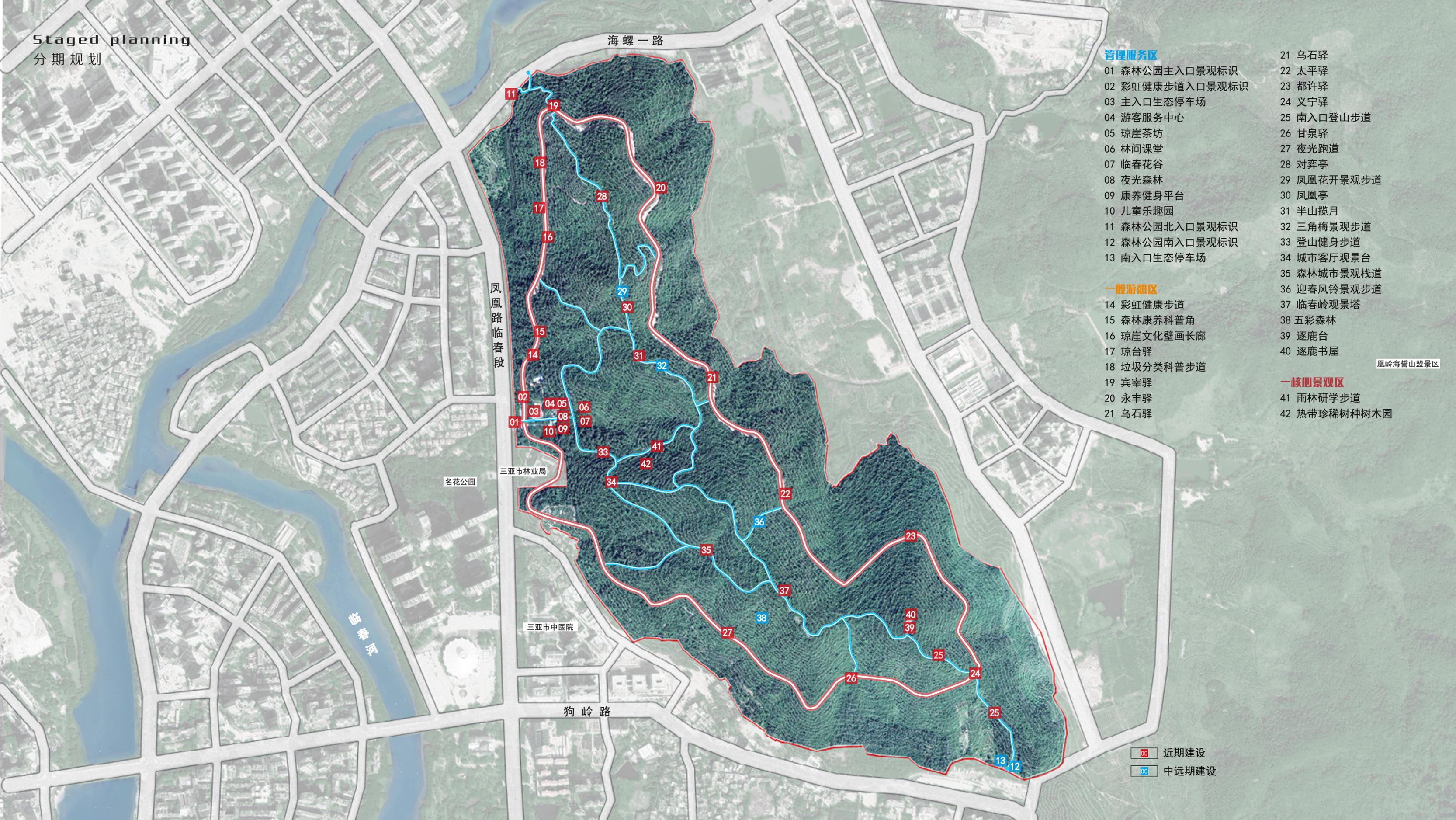
□ 分期建设项目表

分区		森林公园建设项目	近期建设	中远期建设
资源与环境保护 工程建设	全园	生物资源保护	◆	◇
		景观资源保护	◆	◇
		生态环境保护	◆	◇
生态文化建设	全园	生态文化设施建设	◆	◇
		户外自然认知场地	◆	◇
		五感体验区	◆	
		无动力乐园	◆	
生态旅游与服务 设施建设	全园	解说系统建设	◆	◇
		餐饮设施	◆	
		购物设施	◆	
		生态环保公厕	◆	
		医疗与安保设施	◆	
基础设施建设	全园	保安巡护车	◆	
		导游服务	◆	
		道路交通	◆	◇
防灾及预警系统 建设	全园	给排水工程	◆	◇
		林火视频监控系统	◆	◇
		生物防火林带	◆	◇
		消防设备	◆	
		林业有害生物防治设备	◆	
		安全护栏	◆	
		应急广播通讯系统	◆	
应急避难点	◆			

□ 分期建设项目表

分区		森林公园建设项目	近期建设	中远期建设
景点与服务 设施建设	主入口管理服务区	主入口景观标识	◆	
		游客服务中心	◆	
		彩虹健康步道入口景观标识	◆	
		主入口生态停车场	◆	
		智慧立体停车场		◇
		琼崖茶坊	◆	
		林间课堂	◆	
		康养健身平台	◆	
		儿童乐园	◆	
		夜光森林	◆	
		临春花谷	◆	
		咖啡邮局	◆	
	北入口管理服务点	北入口景观标识	◆	
	南入口管理服务点	南入口景观标识		◇
	一般游憩区	南入口生态停车场		◇
		登山健身步道	◆	
		彩虹健康步道	◆	
		森林康养科普角	◆	
		琼崖文化壁画长廊	◆	
		垃圾分类科普步道	◆	
		夜光跑道	◆	
		三角梅景观步道		◇
		凤凰花开景观步道		◇
		迎春风铃景观步道		◇
		森林城市景观栈道	◆	
		南入口登山步道	◆	
		城市客厅观景台	◆	
		彩虹健康步道沿线八大观景平	◆	
		五彩森林		◇
		临春岭观景塔	◆	
		半山揽月	◆	
		凤凰亭	◆	
	对弈亭	◆		
逐鹿台	◆			
逐鹿书屋	◆			
核心景观区	热带珍稀树种树木园	◆	◇	
	雨林研学步道	◆		
植被景观 与绿化	管理服务区	森林公园入口处绿化	◆	
		主入口管理服务区景点绿化		◇
	一般游憩区	生态停车场绿化	◆	◇
		观景亭台绿化	◆	◇
		一般游憩区景点绿化	◆	◇
		环山步道绿化	◆	◇
		登山步道绿化	◆	◇
		生态景观林改造		◇
		季相色彩林改造		◇
		核心景观区	核心景观区域绿化	◆

Staged planning
分期规划



管理服务区

- 01 森林公园主入口景观标识
- 02 彩虹健康步道入口景观标识
- 03 主入口生态停车场
- 04 游客服务中心
- 05 琼崖茶坊
- 06 林间课堂
- 07 临春花谷
- 08 夜光森林
- 09 康养健身平台
- 10 儿童乐趣园
- 11 森林公园北入口景观标识
- 12 森林公园南入口景观标识
- 13 南入口生态停车场

一般游憩区

- 14 彩虹健康步道
- 15 森林康养科普角
- 16 琼崖文化壁画长廊
- 17 琼台驿
- 18 垃圾分类科普步道
- 19 宾宰驿
- 20 永丰驿
- 21 乌石驿

- 21 乌石驿
- 22 太平驿
- 23 都许驿
- 24 义宁驿
- 25 南入口登山步道
- 26 甘泉驿
- 27 夜光跑道
- 28 对弈亭
- 29 凤凰花开景观步道
- 30 凤凰亭
- 31 半山揽月
- 32 三角梅景观步道
- 33 登山健身步道
- 34 城市客厅观景台
- 35 森林城市景观栈道
- 36 迎春风铃景观步道
- 37 临春岭观景塔
- 38 五彩森林
- 39 逐鹿台
- 40 逐鹿书屋

核心景观区

- 41 雨林研学步道
- 42 热带珍稀树种树木园

凤岭海誓山盟景区

00 近期建设
00 中远期建设

凤凰路临春段

海螺一路

名花园

三亚市林业局

三亚市中医院

狗岭路

临春河