

三亚热带风景名胜区椰子洲景点详细规划(2025-2030年)

图集、图则



组织编制单位：海南省林业局 三亚市林业局

承担编制单位：华设设计集团股份有限公司

2025年6月



项目名称：三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划（2025-2030年）

委托单位：海南省林业局 三亚市林业局

编制单位：华设设计集团股份有限公司

设计资质：城乡规划编制甲级资质

规划资质证书编号：自资规甲字 21320061

总	裁：	姚 宇	研究员级高级工程师
副	总 裁：	李剑锋	研究员级高级工程师
院	长：	魏海磊	研究员级高级工程师
副	院 长：	张 旭	高级城市规划师、注册城市规划师
部	门 负 责 人：	郝 乙	高级城市规划师、注册城市规划师
主	管 主 任 工：	李 强	高级城市规划师、注册城市规划师
项	目 负 责 人：	俞沐均	城市规划师
项	目 组 成 员：	魏天宇、刘华、彭金强	

第一部分 规划图纸

- 01.区位分析图
- 02.综合现状图
- 03.用地现状图
- 04.用地适宜性分析图
- 05.规划总图
- 06.用地规划图
- 07.分级保护规划图
- 08.风景游赏规划图
- 09.服务设施规划图
- 10.游览交通规划图
- 11.给水工程规划图
- 12.排水工程规划图
- 13.电力电信工程规划图
- 14.建设强度控制图
- 15.建设高度控制图
- 16.修建性平面示意图

第二部分 规划图则

附图：

- 1 《三亚热带海滨风景名胜区总体规划（2017-2030年）》
椰子洲景点规划总图
- 2 《三亚热带海滨风景名胜区总体规划（2017-2030年）》
椰子洲景点土地利用规划图
- 3 《三亚热带海滨风景名胜区总体规划（2017-2030年）》
椰子洲景点核心景区界线坐标图
- 4 《三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划
（2022-2030年）》规划范围遥感图

第一部分 规划图纸

三亚热带海滨风景名胜区分椰子洲景点详细规划 (2025-2030年)

区位分析图



椰子洲景点在东南亚地区的位置图



椰子洲景点在海南省的位置图



椰子洲景点范围

三亚热带海滨风景名胜区分椰子洲景点位置图



图纸编号: 01

2025年6月

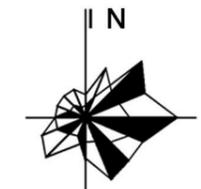
三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划 (2025-2030年)

综合现状图

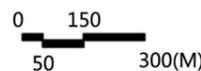


图例

- 水体
- 居民点
- 现状景点
- 环岛旅游公路
- 村镇车行路
- 铁路
- 高速公路
- 城市道路
- 景区范围



图纸编号: 02



2025年6月

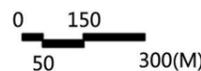
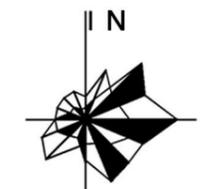
三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划 (2025-2030年)

用地现状图



图例

- 乙 游览设施用地
- 丙1 城市建设用地
- 丙3 村庄建设用地
- 丙6 特殊用地
- 丙7 其他居民社会用地
- 丁1 对外交通与交通设施用地
- 丁2 游览道路与交通设施用地
- 戊 林地
- 己 园地
- 庚1 水田
- 庚3 旱地
- 辛 草地
- 壬 水域
- 壬3 海域
- 景区范围

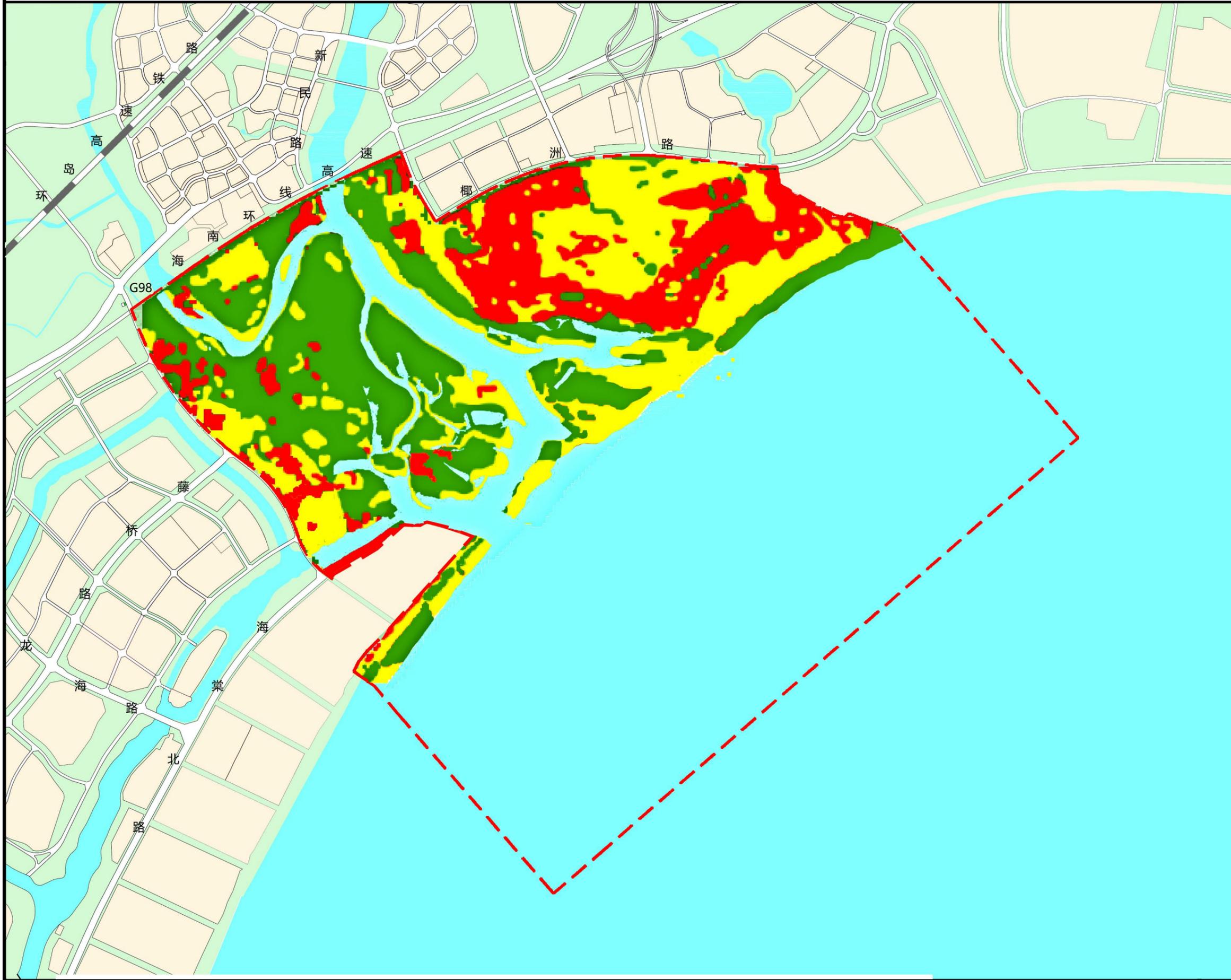


图纸编号：03

2025年6月

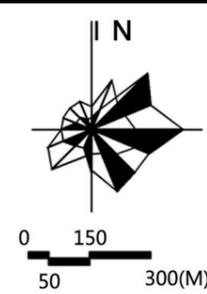
三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划 (2025-2030年)

用地适宜性分析图



图例

- 适宜建设区
- 有条件建设区
- 不宜建设区
- 水体
- 景区范围



图纸编号: 04

2025年6月

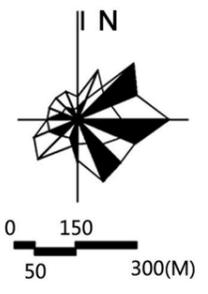
三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划 (2025-2030年)

规划总图



图例

- A 热带动植物区
- B 农业体验区
- C 雨林探险区
- D 主题文化区
- E 特色度假区
- A 湿地科普研学区
- B 湿地生态保育区
- 滨海观光区
- 滨海乐活区
- 旅游服务区
- 风景区车行游览路
- 风景区电瓶车游览路
- 风景区人行游览路
- 游船停靠点
- 码头
- 景点
- 旅游服务设施
- 景区范围

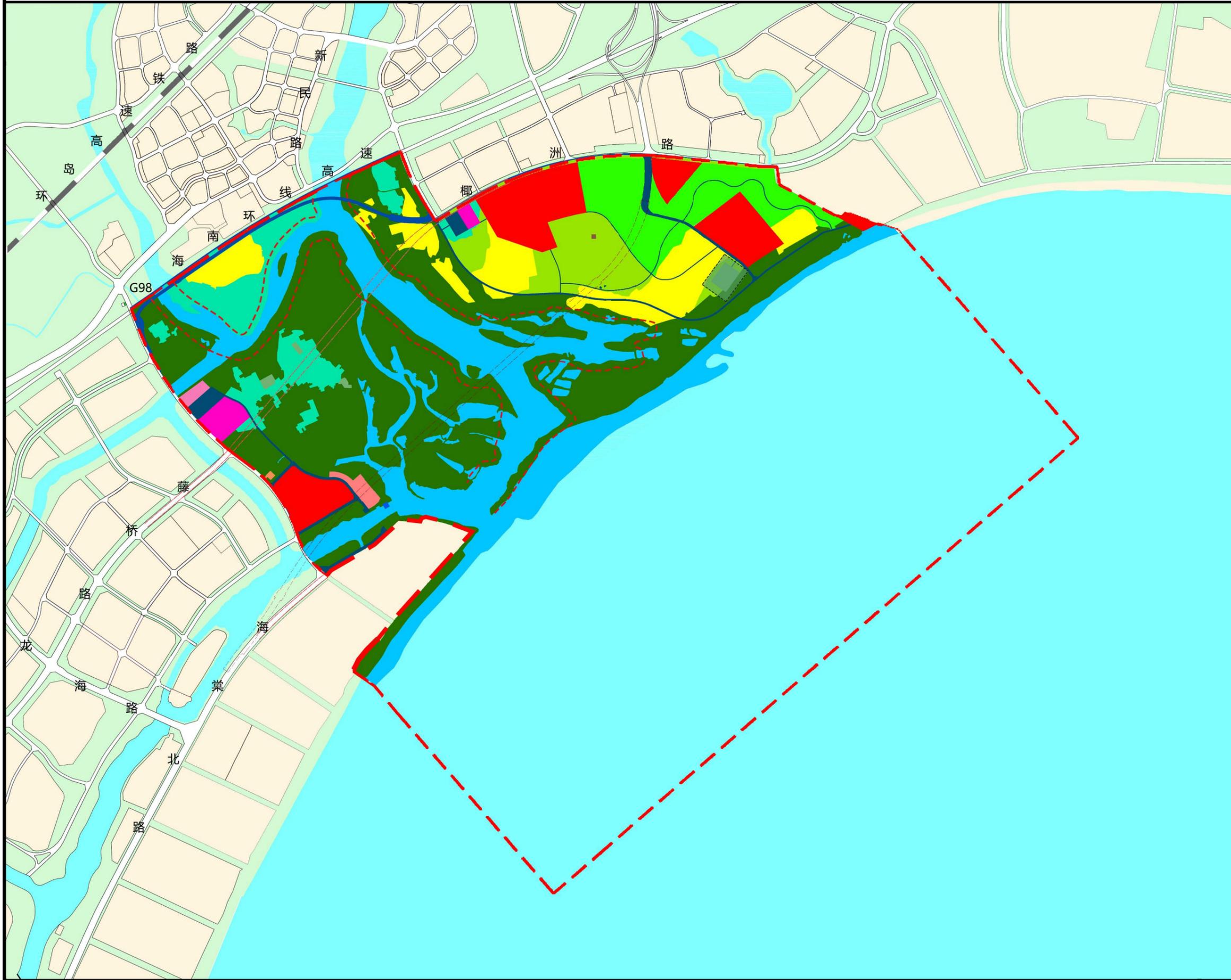


图纸编号: 05

2025年6月

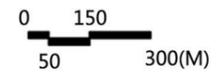
三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划 (2025-2030年)

用地规划图



图例

- 甲1 风景点用地
- 甲2 风景保护用地
- 甲3 风景恢复用地
- 甲4 野外游憩用地
- 乙1 旅游点建设用地
- 乙2 游娱文体用地
- 乙4 解说设施用地
- 丙4 管理设施用地
- 丙5 科研设施用地
- 丁1 对外道路与交通设施用地
- 丁2 游览道路与交通设施用地
- 丁4 环境工程设施用地
- 丁5 其他工程用地
- 己 园地
- 庚 耕地
- 壬 水域
- 壬3 海域
- 文保单位建设控制地带
- 河道保护范围
- 下穿隧道线位
- 下穿隧道明挖占地区域
- 景区范围



图纸编号: 06

2025年6月

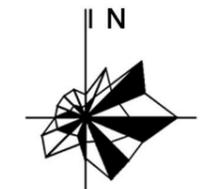
三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划 (2025-2030年)

分级保护规划图



图例

- 一级陆域保护区
- 二级陆域保护区
- 三级陆域保护区
- 一级海域保护区
- 二级海域保护区
- 水体
- 最高点
- 景区范围



图纸编号: 07

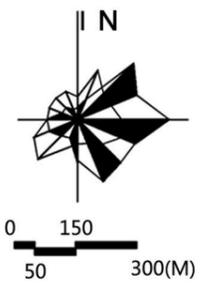
2025年6月

三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划 (2025-2030年)

风景游赏规划图

图例

- 椰洲文化主题游线
- 湿地研学主题游线
- 椰林探险主题游线
- 滨海畅游主题游线
- 田畔康养主题游线
- 水上游线
- 游船停靠点
- 码头
- 景区入口
- 景点
- 旅游服务设施
- 景区范围



图纸编号: 08

2025年6月

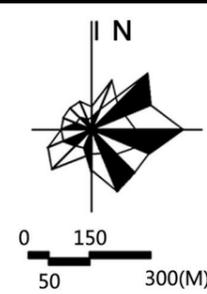
三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划 (2025-2030年)

服务设施规划图



图例

- 景区范围
- 景区入口
- 游客服务中心
- 服务站(点)
- 住宿设施
- 文化设施
- 商业售卖设施
- 医疗服务设施
- 公共厕所
- 可移动式生态厕所
- 餐饮设施
- 环卫设施
- 电瓶车停靠点
- 电瓶车停车场
- 停车场
- 码头
- 游船停靠点
- 景区车行游览路
- 景区电瓶车游览路
- 景区步行游览路



图纸编号: 09

2025年6月

三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划 (2025-2030年)

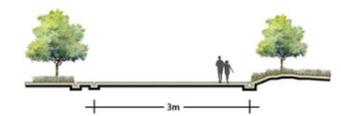
游览交通规划图



图例

- 景区范围
- 景区入口
- 电瓶车停车场
- 停车场
- 码头
- 电瓶车停靠点
- 游船停靠点
- 景区车行游览路
- 景区电瓶车游览路
- 景区步行游览路
- 海上路线
- 主要游览区

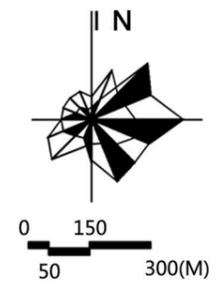
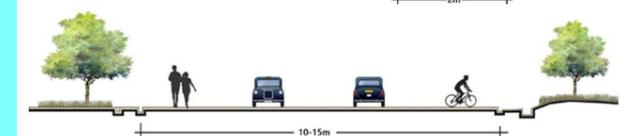
景区电瓶车游览路断面图



景区步行游览路断面图



景区车行游览路断面图



图纸编号: 10

2025年6月

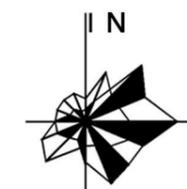
三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划 (2025-2030年)

给水工程规划图



图例

-  给水管线
-  管径标注
-  景区范围



图纸编号: 11

2025年6月

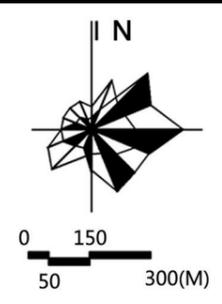
三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划 (2025-2030年)

排水工程规划图



图例

- 景区范围
- 雨水排出口
- 雨水管道
- 重力流污水管道
- 压力流污水管道
- DN600 雨水管管径 (mm)
- DN600 重力流污水管管径 (mm)
- DN600 压力流污水管管径 (mm)
- 1000x800 方渠尺寸 (mm)
- 城市道路



图纸编号: 12

2025年6月

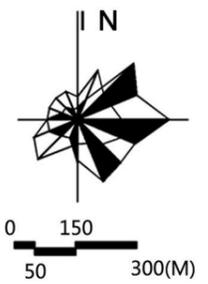
三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划 (2025-2030年)

电力电信工程规划图



图例

- 10 kV电力管沟
- 电信管线
- 变配电箱 (间)
- WiFi信号站
- 5G信号站
- 邮件处理中心
- 景区范围



图纸编号: 13

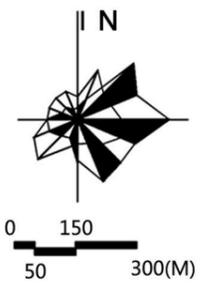
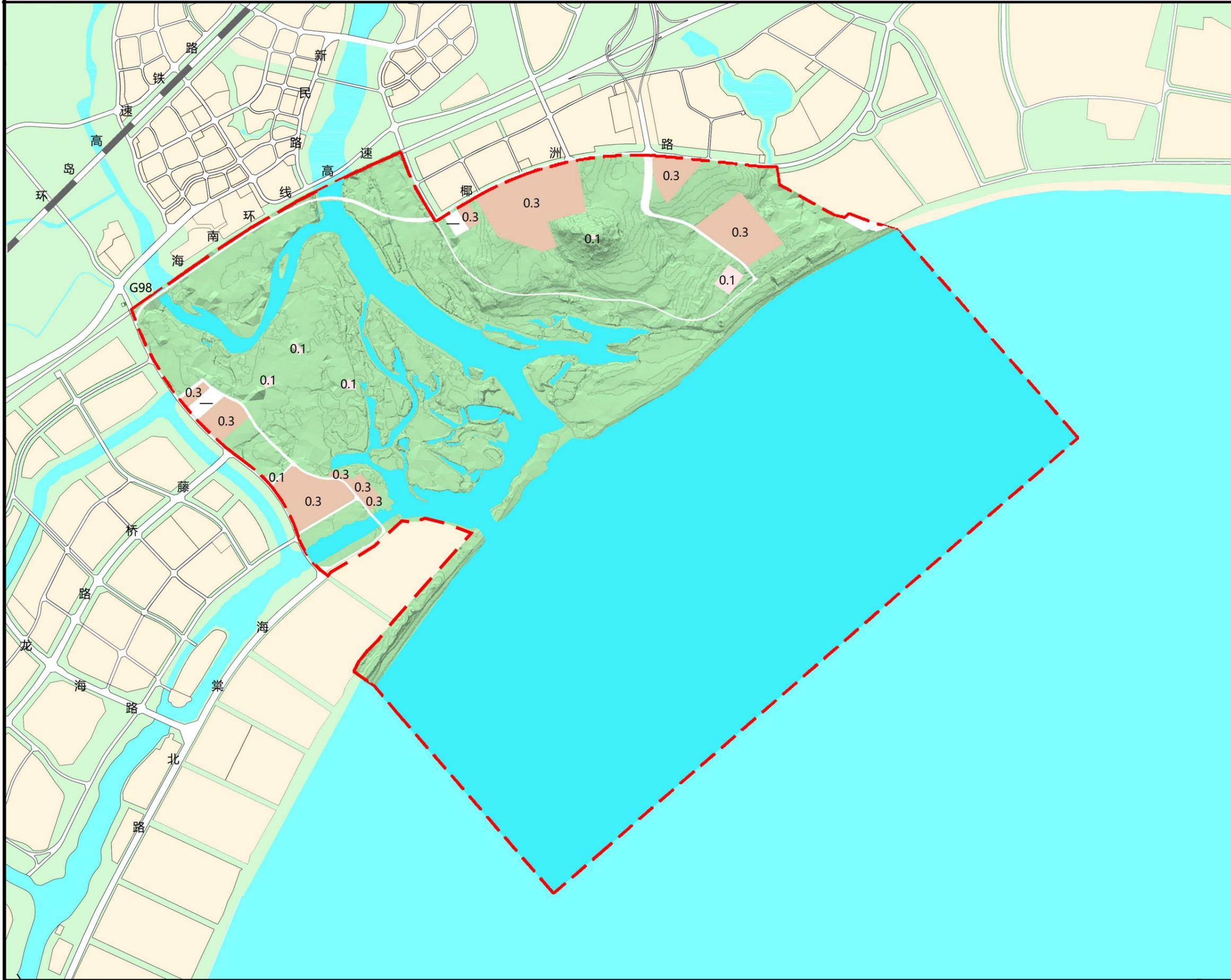
2025年6月

三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划 (2025-2030年)

建设强度控制图

图例

- 0.1及以下
- $0.1 < \text{容积率} \leq 0.3$
- $0.3 < \text{容积率} \leq 0.5$
- 景区范围



图纸编号: 14

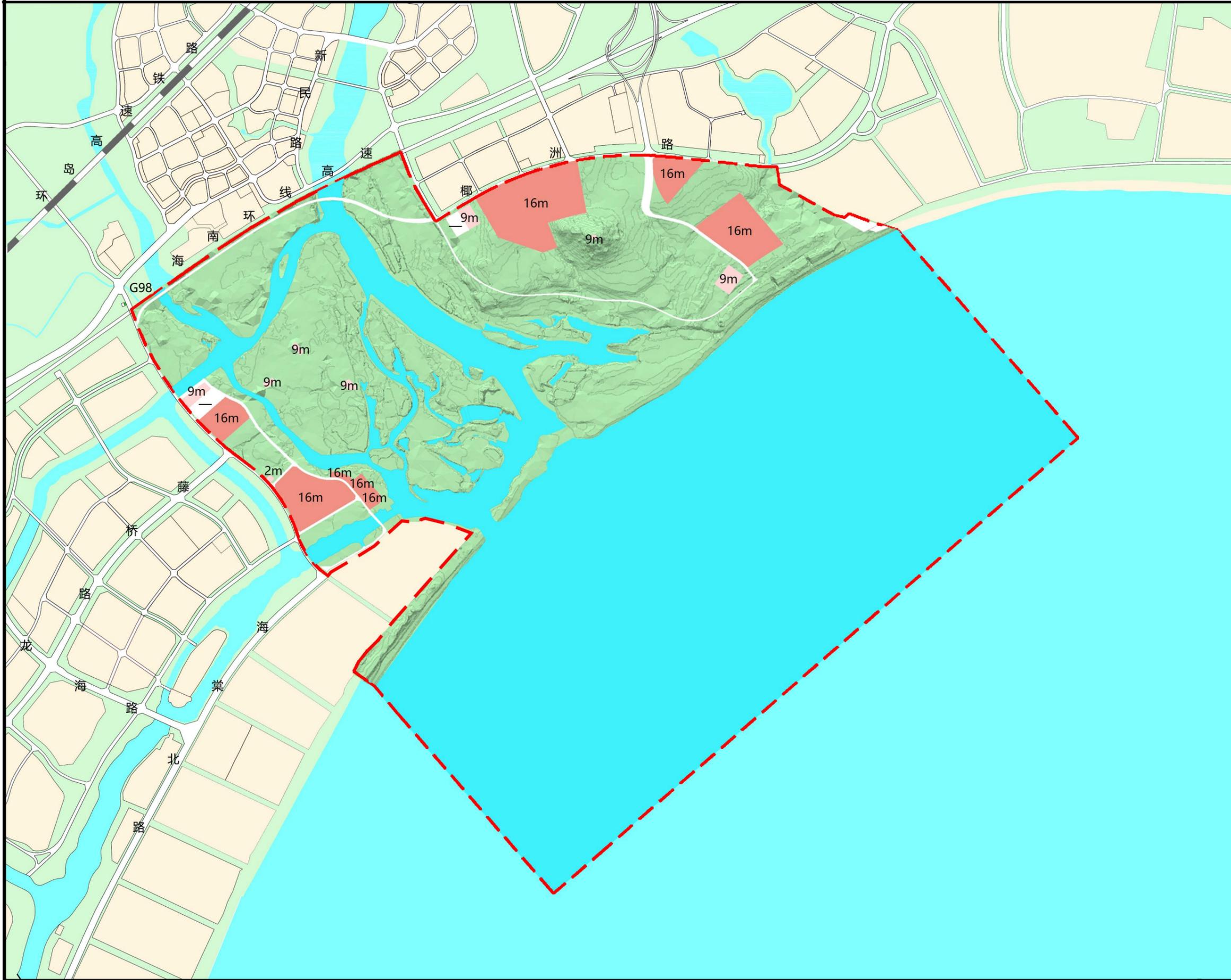
2025年6月

三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划 (2025-2030年)

建设高度控制图

图例

- 0 < 高度 ≤ 12米
- 12米 < 高度 ≤ 16米
- 景区范围



图纸编号: 15

2025年6月

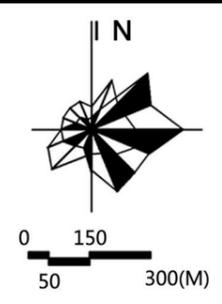
三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划 (2025-2030年)

修建性平面示意图



图例

- 景区范围
- 景区入口
- 景点
- 旅游服务设施
- 水域



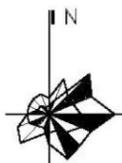
图纸编号: 16

2025年6月

第二部分 图则

三亚热带海滨风景名胜区内椰子洲景点详细规划

用地编号图

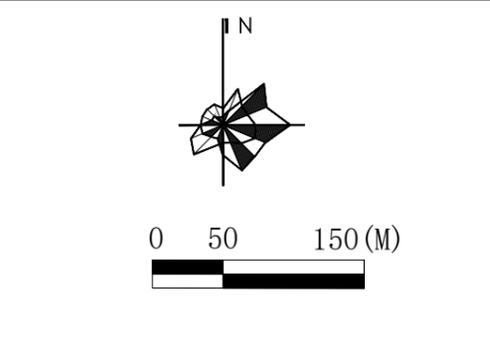
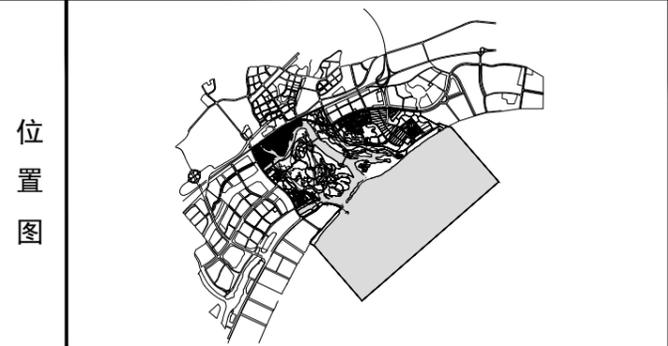
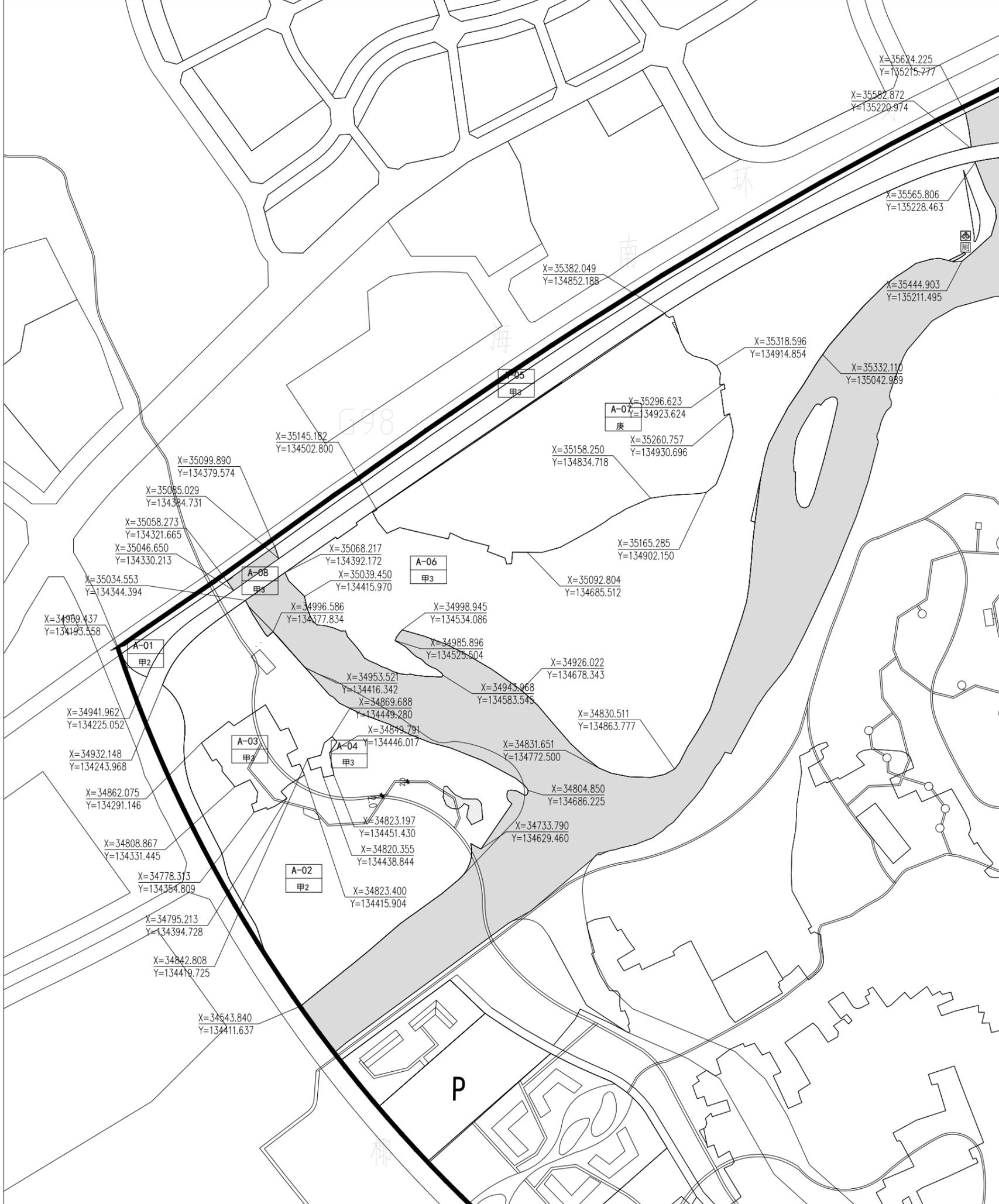


0 50 150 500 (M)

风景点建设用地	甲 1
风景保护用地	甲 2
风景恢复用地	甲 3
野外游憩用地	甲 4
旅游点建设用地	乙 1
游娱文体用地	乙 2
解说设施用地	乙 4
管理设施用地	丙 4
对外道路与交通用地	丙 5
设施用地	丁 1
游览道路与交通设施用地	丁 2
环境工程设施用地	丁 4
其他工程用地	丁 6
园地	己
耕地	庚
水域	壬
	已出让已建
	已出让未建

图例	A-01 用地编号	甲1 用地类型		
项目名称	三亚热带海滨风景名胜区内椰子洲景点详细规划 (2025-2030年)			
图名	用地编号图	图号	0-00	
设计单位	华设设计集团股份有限公司	日期	2025.06	





地块控制指标一览表

项目	面积 (hm ²)	规划用地性质		容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	建筑规模 (m ²)	保护级别	配套设施	备注
		代码	名称								
A-01	0.32	甲2	风景保护用地	—	—	—	85	—	三级	—	—
A-02	9.60	甲2	风景保护用地	—	—	—	85	—	三级	—	—
A-03	0.83	甲3	风景恢复用地	—	—	—	85	—	三级	—	—
A-04	0.08	甲3	风景恢复用地	—	—	—	85	—	三级	—	—
A-05	1.69	甲3	风景恢复用地	—	—	—	85	—	三级	—	—
A-06	16.10	甲3	风景恢复用地	—	—	—	85	—	三级	—	水上置家
A-07	6.20	庚	耕地	—	—	—	85	—	三级	—	农业农创园
A-08	7.38	丁1	对外道路与交通设施用地	—	—	—	—	—	二/三级	—	—

设计引导

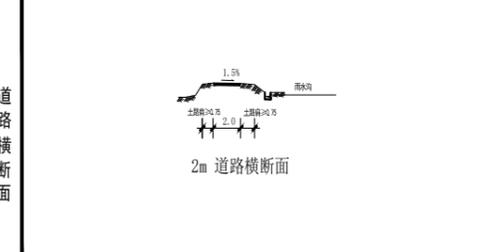
A区包括热带植物区、农业体验区。
 热带植物区主要以自然风光体验为主，包括热带植物观赏、野外摄影等功能。
 总体布局与风貌：充分利用原有自然条件和生态空间格局，根据热带植物环境特征，突出自然生态空间的神秘性，打造功能空间丰富的生态环境；突出热带植物的奇异形态，吸引游客的关注。另外补植三亚具有代表性的植物品种，引入当地动物，开展户外自然课堂教育。景区优美的水陆自然景观是户外摄影写生的良好素材。
 农业体验区总体布局与风貌：充分考虑景点东北部未来农事体验活动的发展需求，满足游客的互动体验需求，布置与田园体验相适宜的配套服务功能。寓教于乐，在体验农业生产过程与田园生活中了解农业知识，接近自然，与动植物生命互动；种植并提供绿色健康果蔬园，供市民自己采摘。运用景观设计的方式去设计田地与农园，既保留了景观的美感，又能满足人们的生产劳作的需要，二者结合激发场地的生态价值和文化价值，从而打造集生态观光、农事体验、水果采摘、科普宣教等多功能于一体的生态体验园。

说明

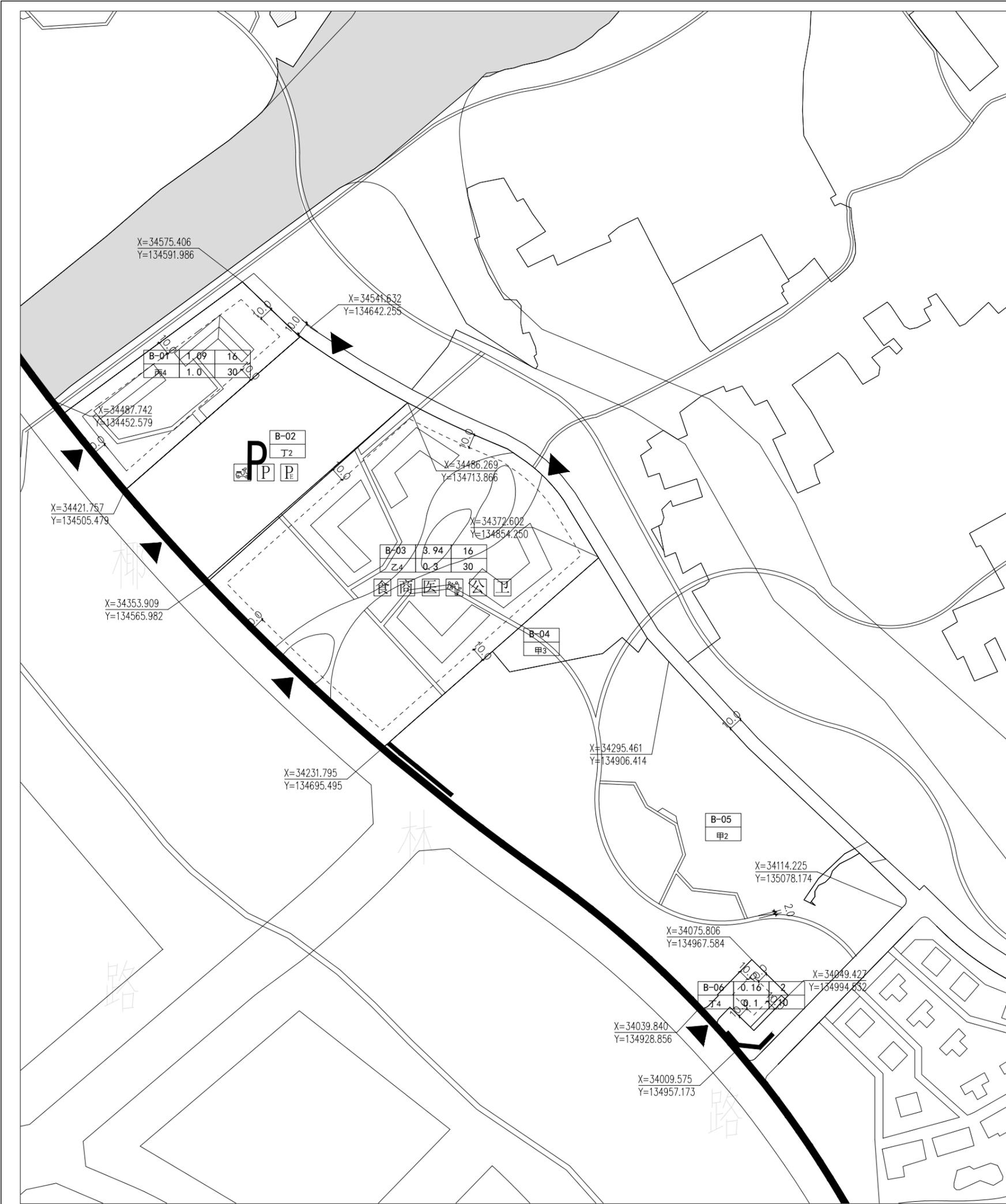
1. 用地性质及代码参照《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018 执行。
2. 容积率、建筑密度、建筑限高、建筑层数指标为上限指标，绿地率、绿化覆盖率为下限指标。
3. 配套设施标准按国家有关规范。

图例

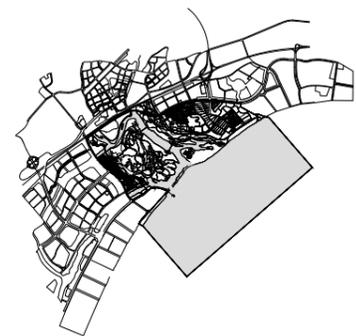
禁止开口路段	停车场	文化设施
地块边界	电瓶车停车场	环卫设施
控制点纵横坐标(m)	餐饮服务	服务站(点)
规划范围线	商业售卖设施	码头
用地编号	医疗服务设施	游船停靠点
性质代码	电动车停靠点	建设用地标注
建筑基本后退红线	住宿设施	
道路宽度	游客服务中心	
水域	公共厕所	
建设用地出入口	可移动式生态厕所	



项目名称	三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划（2025-2030年）		
图名	分图图则	图号	A
设计单位	华设设计集团股份有限公司	日期	2025.06



位置图



地块控制指标一览表

地块编码	面积 (hm ²)	规划用地性质		容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	建筑规模 (m ²)	保护级别	配套设施	备注
		代码	名称								
B-01	1.09	丙4	管理设施用地	0.3	30	16	40	10900	二级	——	景区管理中心
B-02	1.64	丁2	游览道路与交通设施用地	——	——	——	——	——	三级	停车场500停车位、电动车停车场、电动车停靠点	——
B-03	3.94	乙4	解说设施用地	0.3	30	16	40	11820	三级	商业售卖设施、餐饮设施、医疗设施、环卫设施、公共厕所	游客服务中心
B-04	1.27	甲3	风景恢复用地	——	——	——	85	——	三级	——	——
B-05	4.97	甲2	风景保护用地	——	——	——	85	——	三级	——	——
B-06	0.16	丁4	环境工程设施用地	0.1	10	2	——	160	三级	——	——

设计引导

B区包括主入口服务区 and 热带植物区。
 总体布局和风貌：主入口服务区分为南北两个功能组团，北侧为景区管理中心，以统筹、监督和管理景区为主；南侧为游客服务中心，以游客接待和旅游服务为主。主入口大门和游客集散广场突出椰子洲文化主题，在满足游客集散活动的同时展现旅游景区入口景观形象。采用入口草坪与喷泉的组合，搭配椰子、椰树相关景观雕塑小品，构建入口文化景观节点，打造“秀美椰洲”景观展示区。
 建筑形象：游客服务中心为本区的标志性建筑，建筑体量要适宜，控制建筑高度，以满足功能要求为主，其他配套服务建筑以小体量为主，突出热带建筑风格。椰风剧场融入本地少数民族文化，可采用少数民族的图腾、服饰等视觉元素与建筑设计相结合，突出民族特色风情。所有建筑均采用坡屋顶形式，强调绿树掩映效果，体现海南热带地区旅游景区特色；建筑色彩以建筑材料原有色彩为主，“灰、白、咖”为基调，在局部建筑或门、窗等构件变化色彩，总体色调保持协调。建筑材料选用能够体现热带风情的形式，以现代建材结合传统形式，如仿木材料结合船型屋造型，碰撞出新的符合当地工艺的建筑形象。

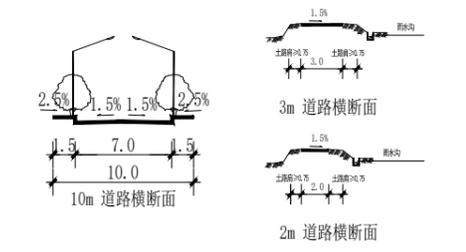
说明

1. 用地性质及代码参照《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018 执行。
2. 容积率、建筑密度、建筑限高、建筑层数指标为上限指标，绿地率、绿化覆盖率为下限指标。
3. 配套设施标准按国家有关规范。

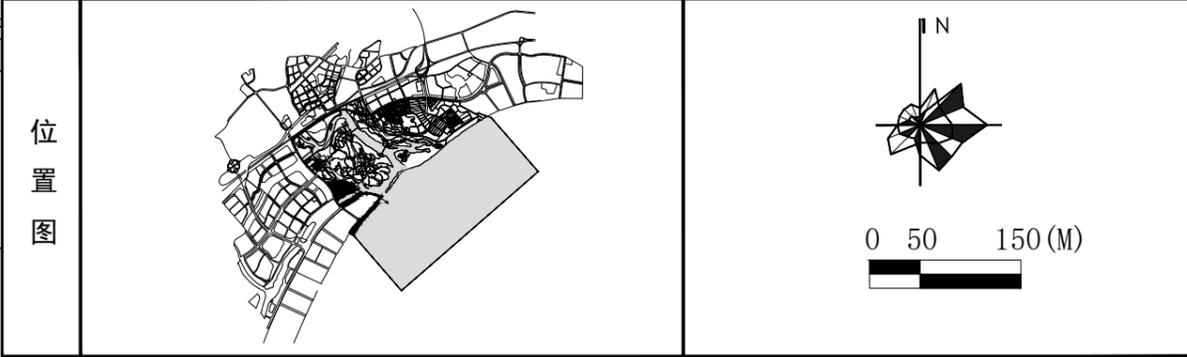
图例

- 禁止开口路段
- 地块边界
- 控制点纵横坐标(m)
- 规划范围线
- 用地编号
- 性质代码
- 建筑基本后退红线
- 道路宽度
- 水域
- 建设用地出入口
- 停车场
- 电瓶车停车场
- 餐饮服务设施
- 商业售卖设施
- 医疗服务设施
- 电动车停靠点
- 住宿设施
- 游客服务中心
- 公共厕所
- 可移动式生态厕所
- 文化设施
- 环卫设施
- 服务站(点)
- 码头
- 游船停靠点

道路横断面



项目名称	三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划（2025-2030年）		
图名	分图图则	图号	B
设计单位	华设计集团股份有限公司	日期	2025.06



地块控制指标一览表

地块编码	面积 (hm ²)	规划用地性质		容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	建筑规模 (m ²)	保护级别	配套设施	备注
		代码	名称								
C-01	8.83	乙1	旅游点建设用地	0.3	25	16	45	26490	三级	餐饮设施、商业零售设施、公共厕所	建筑高度控制9m以内，局部不超过12m
C-02	0.40	乙2	游文体用地	0.3	25	16	15	1200	二级	—	—
C-03	0.97	乙2	游文体用地	0.3	30	16	40	2910	二级	—	缤纷沙滩俱乐部
C-04	0.60	乙2	游文体用地	0.3	20	16	15	1800	二级	—	低空漫游基地
C-05	2.77	甲2	风景保护用地	—	—	—	85	—	二级	—	—
C-06	0.09	丁5	其他工程用地	—	—	—	—	—	二级	游船停靠点	—
C-07	1.64	甲2	风景保护用地	—	—	—	85	—	二级	—	—
C-08	2.43	甲2	风景保护用地	—	—	—	85	—	二级	—	—
C-09	6.55	甲2	风景保护用地	—	—	—	85	—	一级	码头	—
C-10	0.98	丁2	游览道路与交通设施用地	—	—	—	—	—	二级	—	—

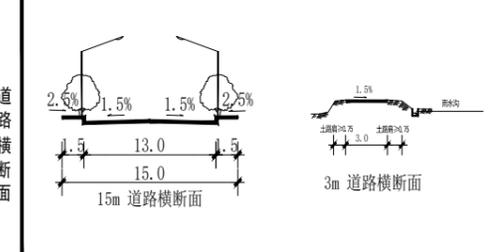
设计引导

C区包括主题文化区和滨海观光区。
 椰子洲文化主题片区位于椰子洲景点西侧中部，以椰洲椰子文化、黎族文创为主要景观主题，主要服务建筑和配套设施以及场地空间组织都分列轴线两侧。轴线由西向东依次串两侧依次是椰子洲民俗风情街、椰子洲文化展示馆、“椰椰椰”文化沙龙、鲜美市集餐饮。
 建筑形象：控制建筑高度，注重植物层次和开花植物的运用，强调绿树掩映的自然生态效果；建筑风格以热带民居与现代建筑相结合的简约风格为主，体现海南热带地区建筑特色，建筑可结合层顶花园、垂直绿化增加绿量。
 滨海观光区：包括缤纷沙滩俱乐部、跳伞基地、沙滩拓展、滨海沙浴、金滩观澜等，以滨海游览和沙滩活动为主要功能。

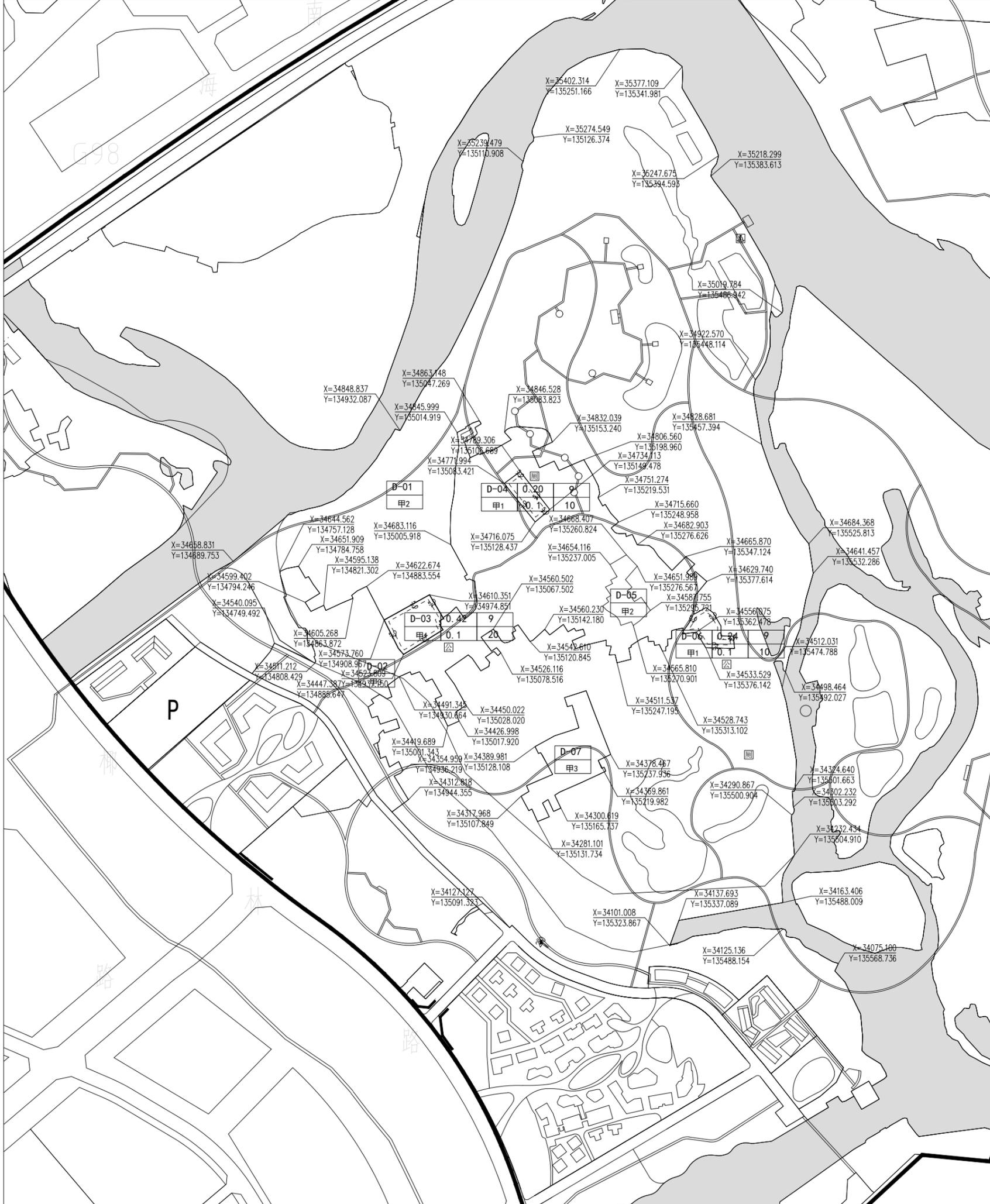
说明

1. 用地性质及代码参照《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018执行。
2. 容积率、建筑密度、建筑限高、建筑层数指标为上限指标，绿地率、绿化覆盖率为下限指标。
3. 配套设施标准按国家有关规范。

- 图例**
- 禁止开口路段
 - 地块边界
 - 控制点纵横坐标(m)
 - 规划范围线
 - 用地编号
 - 性质代码
 - 建筑基本后退红线
 - 道路宽度
 - 水域
 - 建设用地出入口
 - 停车场
 - 电瓶车停车场
 - 环卫设施
 - 餐饮服务设施
 - 商业零售设施
 - 医疗服务设施
 - 电动车停车位
 - 住宿设施
 - 游客服务中心
 - 公共厕所
 - 可移动式生态厕所
 - 文化设施
 - 环卫设施
 - 服务站(点)
 - 码头
 - 游船停靠点



项目名称	三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划（2025-2030年）		
图名	分图图则	图号	C
设计单位	华设设计集团股份有限公司	日期	2025.06



地块控制指标一览表

项目	面积 (hm ²)	规划用地性质		容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	建筑规模 (m ²)	保护级别	配套设施	备注
		代码	名称								
地块编码											
D-01	58.29	甲2	风景保护用地	—	—	—	85	—	一/二级	游船停靠点	椰林迷宫
D-02	11.61	甲3	风景恢复用地	—	—	—	85	—	一/二级	—	寻趣椰林
D-03	0.42	甲1	风景点建设用地	0.1	20	9	60	420	一级	解说设施、景观保护设施、公厕	—
D-04	0.20	甲1	风景点建设用地	0.1	10	9	60	200	一级	风雨亭、小品、公厕	—
D-05	0.34	甲2	风景保护用地	—	—	—	85	—	一级	—	—
D-06	0.24	甲1	风景点建设用地	0.1	10	9	60	240	一级	风雨亭、小品、公厕	—
D-07	1.01	甲3	风景恢复用地	—	—	—	85	—	一级	—	—

设计引导

D区主要为湿地生态保育区，以椰林生态环境保护培育为主要功能，开展椰林林下体验活动，包含椰林迷宫和寻趣椰林景点。

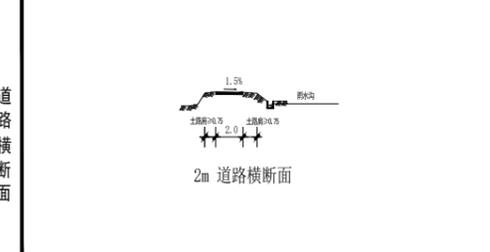
总体布局和风貌：位于景区的主要椰洲岛屿范围，除资源保护、生态修复和必要的游览步道、景观休憩、生态厕所、安全防护等设施外，禁止建设其他无关设施。加强对景区湿地、水体、植被保护培育，保护景区良好的生态环境。规划利用丰富的椰林资源营造枝繁叶茂的椰子林下空间，通过路径优化和适宜程度热带灌木补栽和修建栈道打造椰林迷宫探险，并采用林下木栈道结合木平台的形式修建自然科普小径。合理借助蜿蜒曲折的藤桥河道、富有变化的河流岸线及沙洲岛屿打造水上迷宫游览，展现独特沿海椰洲风貌。同时利用现状海丰村的部分闲置建筑，改造修缮后作为景观亭、景观休憩点等配套设施及建筑。桥梁、道路、小品及构筑物应采用原生态环保材料制作，游步道应采用栈道、栈桥、土路、石板路等原生态建造方式，严格控制步道宽度。

建筑形象：景观亭体量不宜过大，形式与风格需要与周边景观相呼应，亭子高度宜在2.5m-3.5m，立柱间距一般3m左右，采用热带风格。

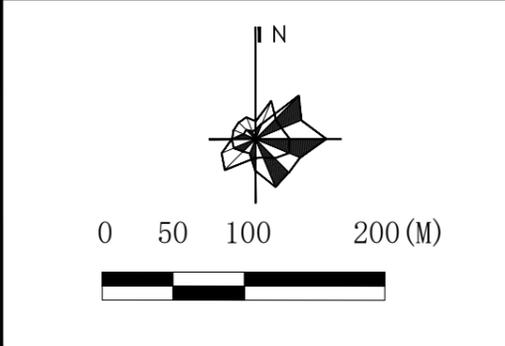
说明

1. 用地性质及代码参照《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018执行。
2. 容积率、建筑密度、建筑限高、建筑层数指标为上限指标，绿地率、绿化覆盖率为下限指标。
3. 配套设施标准按国家有关规范。

- 图例**
- 禁止开口路段
 - 地块边界
 - 控制点纵横坐标(m)
 - 规划范围线
 - 用地编号
 - 性质代码
 - 建筑基本后退红线
 - 道路宽度
 - 水域
 - 建设用地出入口
 - 停车场
 - 电瓶车停车场
 - 环卫设施
 - 餐饮服务
 - 商业售卖设施
 - 医疗服务设施
 - 电动车停车位
 - 住宿设施
 - 游客服务中心
 - 公共厕所
 - 可移动式生态厕所
 - 文化设施
 - 环卫设施
 - 服务站(点)
 - 码头
 - 游船停靠点
- 建设用地标注



项目名称	三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划（2025-2030年）		
图名	分图图则	图号	D
设计单位	华设设计集团股份有限公司	日期	2025.06



地块控制指标一览表

项目	面积	规划用地性质		容积	建筑	建筑	绿地	建筑	保护	配套设施	备注
		代码	名称								
地块编码	(hm ²)				(%)	(M)	(%)	(m ²)			
E-01	19.92	甲2	风景保护用地	—	—	—	85	—	一级	—	—
E-02	5.22	甲2	风景保护用地	—	—	—	85	—	一/二级	—	热带植物湿地生境、天籁之音
E-03	1.87	甲2	风景保护用地	—	—	—	85	—	二级	—	—
E-04	18.58	甲2	风景保护用地	—	—	—	85	—	一级	—	海湾湿地
E-05	2.13	甲2	风景保护用地	—	—	—	85	—	一级	—	滨海沙浴、金滩观澜

设计引导

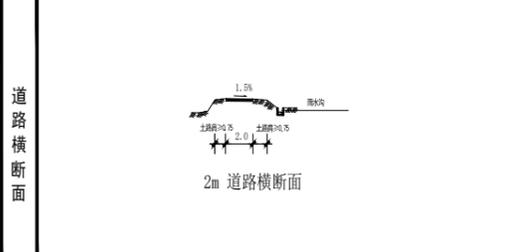
总体布局与风貌：
湿地科普研学区以研学拓展和生态教育为主题，结合椰子洲湿地生态环境，因地制宜布置生态观光和研学体验等项目。本片区是椰子洲景点的核心景观区域之一。自然椰洲景观美丽独特，因此区内设施要注重对生态环境的保护与和谐，减少对生态环境的破坏。
营造生态动植物栖息地，在林下增加萤火虫、蝴蝶等昆虫观察小站，在鸟类聚集处适当布置观鸟廊道、观鸟台、观鸟塔等设施方便游人聆听鸟啼，增加游人对自然风貌观赏体验。桥梁、道路、小品及构筑物应采用原生态环保材料制作，注重“最小干预”原则，保持原生态自然景观。游步道应采用栈道、栈桥、土路、石板路等原生态建造方式，严格控制步道宽度。可利用鱼、鹤、蛙等湿地动物的原型设计铭牌雕塑，寓教于乐的同时增强景观趣味性。

说明

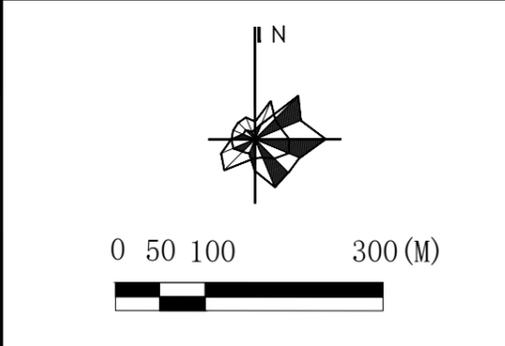
1. 用地性质及代码参照《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018 执行。
2. 容积率、建筑密度、建筑限高、建筑层数指标为上限指标，绿地率、绿化覆盖率为下限指标。
3. 配套设施标准按国家有关规范。

图例

禁止开口路段	停车场	文化设施
地块边界	电瓶车停车场	环卫设施
控制点纵横坐标(m)	餐饮服务	码头
规划范围线	商业售卖设施	服务站(点)
用地编号	医疗服务设施	游船停靠点
性质代码	电动车停靠点	
建筑基本后退红线	住宿设施	
道路宽度	游客服务中心	
水域	公共厕所	
建设用地出入口	移动式生态厕所	



项目名称	三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划（2025—2030年）		
图名	分图图则	图号	E
设计单位	华设设计集团股份有限公司	日期	2025.06



地块控制指标一览表

项目	面积 (hm ²)	规划用地性质		容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	建筑规模 (m ²)	保护级别	配套设施	备注
		代码	名称								
F1-01	6.28	甲2	风景保护用地	—	—	—	85	—	二级	—	—
F1-02	1.33	甲3	风景恢复用地	—	—	—	85	—	三级	—	—
F1-03	1.59	甲3	风景恢复用地	—	—	—	85	—	三级	—	—
F1-04	25.88	甲2	风景保护用地	—	—	—	85	—	一级	游船停靠点	水上漫游
F1-05	1.32	甲2	风景保护用地	—	—	—	85	—	二级	游船停靠点	—
F1-06	0.86	庚	耕地	—	—	—	85	—	二级	—	—
F1-07	3.33	庚	耕地	—	—	—	85	—	三级	—	—
F1-08	1.92	庚	耕地	—	—	—	85	—	一级	—	—
F1-09	0.57	庚	耕地	—	—	—	85	—	一级	—	—
F1-10	0.90	庚	耕地	—	—	—	85	—	三级	—	—
F1-11	0.14	庚	耕地	—	—	—	85	—	二级	—	—

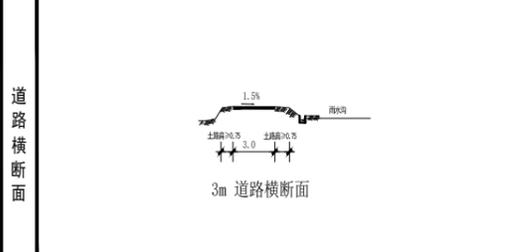
设计引导

总体布局与风貌：
雨林探险区充分利用椰子洲原始的生态环境，根据林下空间的布局结合木桩、高台、麻绳等轻量化配套设施，打造丰富的探险路线，结合自然水道、湿地等特征环境，打造多样化水上运动。利用森林南侧的景观空间，结合现状地形，建主题式的露营地，并配套相关设施。游客可以在营地小屋内感受自然环境，感悟森林自然奇趣。
滨海乐活区以海上赛事和户外运动为主题，针对大众需求，结合沙滩与海滨打造户外体育活动营地，打造滨海热带风貌的游乐片区。严格按照国际大型体育赛事标准对沿海环境进行场地营建与管理，打造未来承办海上赛事的比赛场地。主要包括帆船、冲浪、潜水等比赛项目，针对比赛环境要求对比赛日天气及海浪进行提前预报和部署。

说明

1. 用地性质及代码参照《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018 执行。
2. 容积率、建筑密度、建筑限高、建筑层数指标为上限指标，绿地率、绿化覆盖率为下限指标。
3. 配套设施标准按国家有关规范。

- 图例**
- 禁止开口路段
 - 地块边界
 - 控制点纵横坐标(m)
 - 规划范围线
 - 用地编号
 - 性质代码
 - 建筑基本后退红线
 - 道路宽度
 - 水域
 - 建设用地出入口
 - 停车场
 - 电瓶车停车场
 - 餐饮设施
 - 商业售卖设施
 - 医疗服务设施
 - 电动车停靠点
 - 住宿设施
 - 游客服务中心
 - 公共厕所
 - 可移动式生态厕所
 - 文化设施
 - 环卫设施
 - 码头
 - 服务站(点)
 - 游船停靠点



项目名称	三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划（2025—2030年）		
图名	分图图则	图号	F1
设计单位	华设设计集团股份有限公司	日期	2025.06



地块控制指标一览表

项目	面积 (hm ²)	规划用地性质		容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	建筑规模 (m ²)	保护级别	配套设施	备注
		代码	名称								
G1-01	3.89	甲3	风景保护用地	—	—	—	85	—	三级	—	—
G1-02	1.02	丁2	游览道路与交通设施用地	—	—	—	—	—	三级	停车场、电瓶车停车场、停靠点	—
G1-03	0.98	乙4	解说设施用地	0.3	20	9	40	2940	三级	商业售卖设施、餐饮设施、医疗设施、环卫设施、公共厕所	度假服务中心
G1-04	0.32	甲3	风景恢复用地	—	—	—	85	—	三级	—	—
G1-05	18.07	乙1	旅游点建设用地	0.3	20	16	40	53310	三级	住宿设施260-300床、商业设施、餐饮设施	原乡营造、椰林野宿(已出让未建)
G1-06	4.63	甲4	野外游憩用地	—	—	—	85	—	三级	—	热带植物园
G1-07	0.06	丙5	科研设施用地	0.1	20	16	45	60	三级	—	—
G1-08	15.08	甲4	野外游憩用地	—	—	—	85	—	三级	—	林间拓展
G1-09	3.81	甲4	野外游憩用地	—	—	—	85	—	三级	服务站、可移动式生态厕所、商业售卖设施	水路双探险、自然课堂驿站
G1-10	1.21	丁2	游览道路与交通设施用地	—	—	—	—	—	三级	—	—
G1-11	7.52	庚	耕地	—	—	—	85	—	三级	—	—
G1-12	0.91	庚	耕地	—	—	—	85	—	三级	—	—
G1-13	0.13	丁2	游览道路与交通设施用地	—	—	—	—	—	三级	—	—
G1-14	0.52	丁2	游览道路与交通设施用地	—	—	—	—	—	三级	—	—

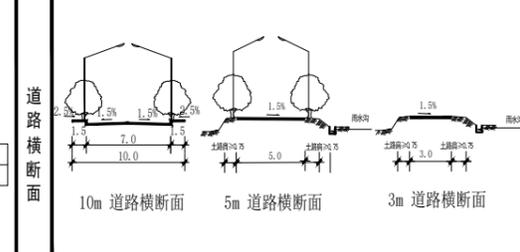
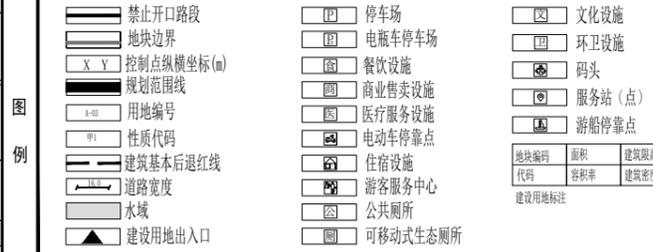
设计引导

总体布局与风貌：
次入口服务区在整体空间布局中以景区次入口的东西向步行观光道为主要景观轴线，布置主要服务建筑、停车场和配套设施。精品庭院片区充分考虑景区东北部未来文化休闲、农事体验、森林探险旅游的发展需求，满足游客游览及住宿需求，布置原乡营造、椰林野宿配套服务片区，迎合高端度假人群的需求。

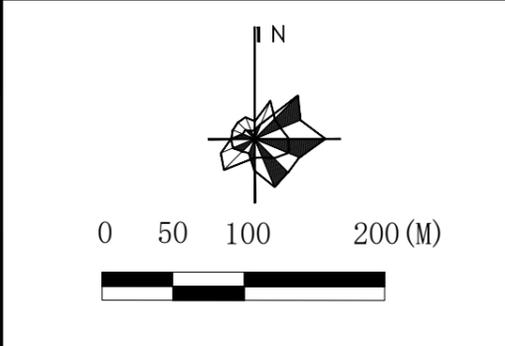
建筑形象：
次入口服务区建筑风格以热带建筑风格为主，体现海南热带地区建筑特色。建筑色彩以建筑材料原有色彩为主，“灰、白、咖”为基调。建筑风格以热带民居与现代建筑相结合的简约风格为主，体现海南热带地区建筑特色，建筑可结合屋顶花园、垂直绿化增加绿量。

说明

1. 用地性质及代码参照《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018 执行。
2. 容积率、建筑密度、建筑限高、建筑层数指标为上限指标，绿地率、绿化覆盖率率为下限指标。
3. 配套设施标准按国家有关规范。



项目名称	三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划（2025—2030年）		
图名	分图图则	图号	G1
设计单位	华设计集团股份有限公司	日期	2025.06



地块控制指标一览表

项目	面积 (hm ²)	规划用地性质		容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	建筑规模 (m ²)	保护级别	配套设施	备注
		代码	名称								
地块编码											
G2-01	5.16	甲4	野外游憩用地	—	—	—	85	—	三级	—	秘境露营
G2-02	16.81	己1	果园	—	—	—	85	—	三级	—	陌上花开
G2-03	12.49	庚	耕地	—	—	—	85	—	三级	—	—
G2-04	1.35	甲1	风景点用地	0.1	10	9	—	1340	三级	服务站、可移动式生态厕所、文化设施、电瓶车停靠点	藤桥怀古
G2-05	3.19	丁2	游览道路与交通设施用地	—	—	—	—	—	三级	—	—
G2-06	3.76	庚	耕地	—	—	—	85	—	三级	—	—
G2-07	0.39	丁2	游览道路与交通设施用地	—	—	—	—	—	三级	—	—
G2-08	1.59	甲4	野外游憩用地	—	—	—	—	—	三级	—	—

设计引导

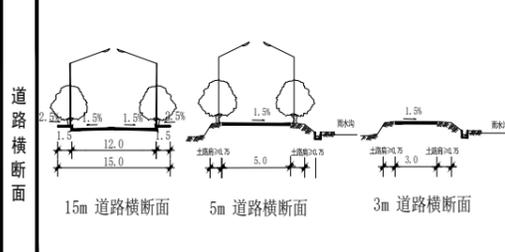
总体布局与风貌：
农业体验区考虑景区东北部未来农事体验活动的发展需求，满足游客的互动体验需求，布置与田园体验相适宜的配套服务功能。藤桥古墓主题片区结合现状的文物古迹遗址，修建半掩埋式陈列馆。精品庭院片区应满足游客游览及住宿需求，迎合高端度假人群的需求。

建筑形象：
建筑色彩以建筑材料原有色彩为主，“灰、白、咖”为基调。藤桥古墓主题片区以改造提升为主，藤桥怀古展馆建筑突出伊斯兰风格，色彩、体量、形制以伊斯兰传统建筑为基础，并用海防林进行屏蔽，周边绿篱围墙形式应采用伊斯兰图案风格。

说明

1. 用地性质及代码参照《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018 执行。
2. 容积率、建筑密度、建筑限高、建筑层数指标为上限指标，绿地率、绿化覆盖率为下限指标。
3. 配套设施标准按国家有关规范。

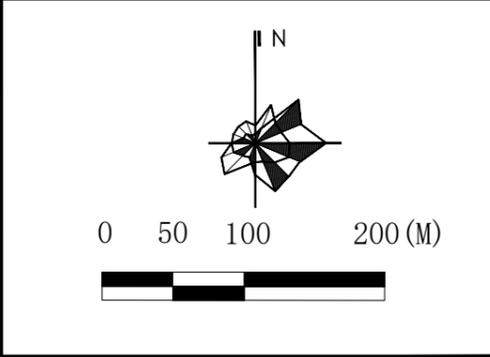
- 图例**
- 禁止开口路段
 - 地块边界
 - 控制点纵横坐标(m)
 - 规划范围线
 - 用地编号
 - 性质代码
 - 建筑基本后退红线
 - 道路宽度
 - 水域
 - 建设用地出入口
 - 停车场
 - 电瓶车停车场
 - 餐饮设施
 - 商业售卖设施
 - 医疗服务设施
 - 电动车停靠点
 - 住宿设施
 - 游客服务中心
 - 公共厕所
 - 可移动式生态厕所
 - 文化设施
 - 环卫设施
 - 码头
 - 游船停靠点



项目名称	三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划（2025—2030年）		
图名	分图图则	图号	G2
设计单位	华设设计集团股份有限公司	日期	2025.06



位置图



地块控制指标一览表

项目	面积 (hm ²)	规划用地性质		容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	建筑规模 (m ²)	保护级别	配套设施	备注
		代码	名称								
H-01	3.98	乙1	旅游点建设用地	0.3	30	16	40	11940	三级	停车场、电瓶车 停车场/停靠点、 服务点、商业设施、 公共厕所	椰洲博览驿站
H-02	10.57	己1	果园	---	---	---	85	---	三级	---	---
H-03	10.11	乙1	旅游点建设用地	0.3	20	16	40	30330	三级	住宿设施80-100床 商业设施、餐饮设施	绿福来酒店 (已出让已建)
H-04	7.20	己1	果园	---	---	---	85	---	三级	---	---
H-05	0.31	丁2	游览道路与交通设施用地	---	---	---	---	---	三级	---	---
H-06	3.38	庚	耕地	---	---	---	85	---	三级	---	---

设计引导

总体布局与风貌:
海上丝绸之路文化主题片区以海洋文化展示为主特色,以寻觅海上丝绸之路为主题展开。通过营造历史文化的景观氛围,向游客宣传海上丝绸之路的历史传奇,展现“丝路之源”的国际风采。现状在建的绿福来酒店和四季酒店,因地制宜的打造酒店景观,注重酒店建筑与环境的协调,严格控制建筑高度和体量。两处酒店以康养休闲、度假体验为核心,形成热带开花植物为主的绿化种植,打造服务于高端客群的精品酒店和康养疗养设施。

建筑形象:
以海浪流线造型为主,展现文化感和海洋的波涛与飘逸。酒店控制建筑高度,注重植物层次和开花植物的运用,强调绿树掩映的自然生态效果;建筑风格以热带民居与现代建筑相结合的简约风格为主,体现海南热带地区建筑特色。

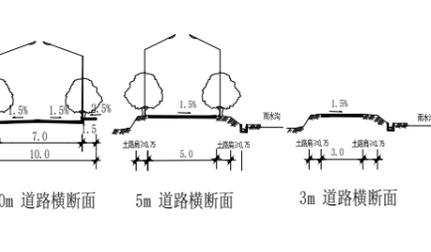
说明

1. 用地性质及代码参照《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018 执行。
2. 容积率、建筑密度、建筑限高、建筑层数指标为上限指标,绿地率、绿化覆盖率为下限指标。
3. 配套设施标准按国家有关规范。

图例

- 禁止开口路段
- 地块边界
- 控制点纵横坐标(m)
- 规划范围线
- 用地编号
- 性质代码
- 建筑基本后退红线
- 道路宽度
- 水域
- 建设用地出入口
- 停车场
- 电瓶车停车场
- 餐饮设施
- 商业售卖设施
- 医疗服务设施
- 电动车停靠点
- 住宿设施
- 游客服务中心
- 公共厕所
- 可移动式生态厕所
- 文化设施
- 环卫设施
- 码头
- 服务站(点)
- 游船停靠点

道路横断面



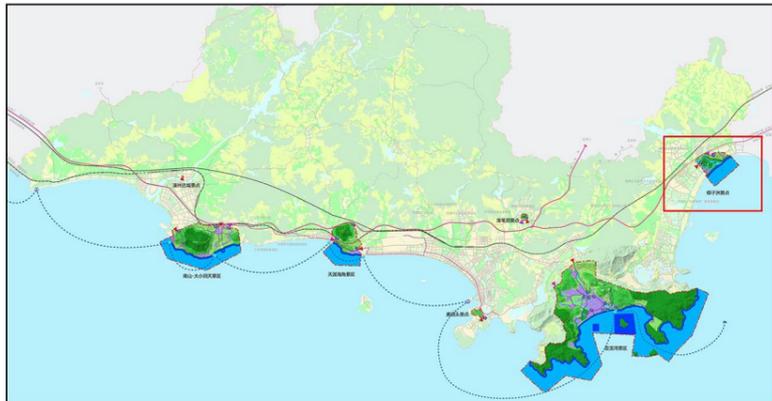
项目名称	三亚热带海滨风景名胜区椰子洲景点详细规划(2025—2030年)		
图名	分图图则	图号	H
设计单位	华设设计集团股份有限公司	日期	2025.06

附图1 《三亚热带海滨风景名胜区总体规划（2017-2030年）》椰子洲景点规划总图



三亚热带海滨风景名胜区总体规划

(2017-2030年)

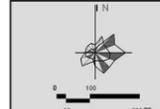


图例

- | | | | |
|---------|---------|-------|------|
| 一级海域保护区 | 水体 | 桥 | 二级景源 |
| 二级海域保护区 | 旅游服务区 | 车行游览路 | 出入口 |
| 一级陆域保护区 | 风景名胜区界线 | 步行游览路 | 次入口 |
| 二级陆域保护区 | 铁路 | 航线游览路 | 停车场 |
| 三级保护区 | 高速公路 | 一级景源 | 码头 |

规划总图

(椰子洲景点)



图号 No.

2017.02

0-3-5

组织编制单位：海南省住房和城乡建设厅
三亚市人民政府

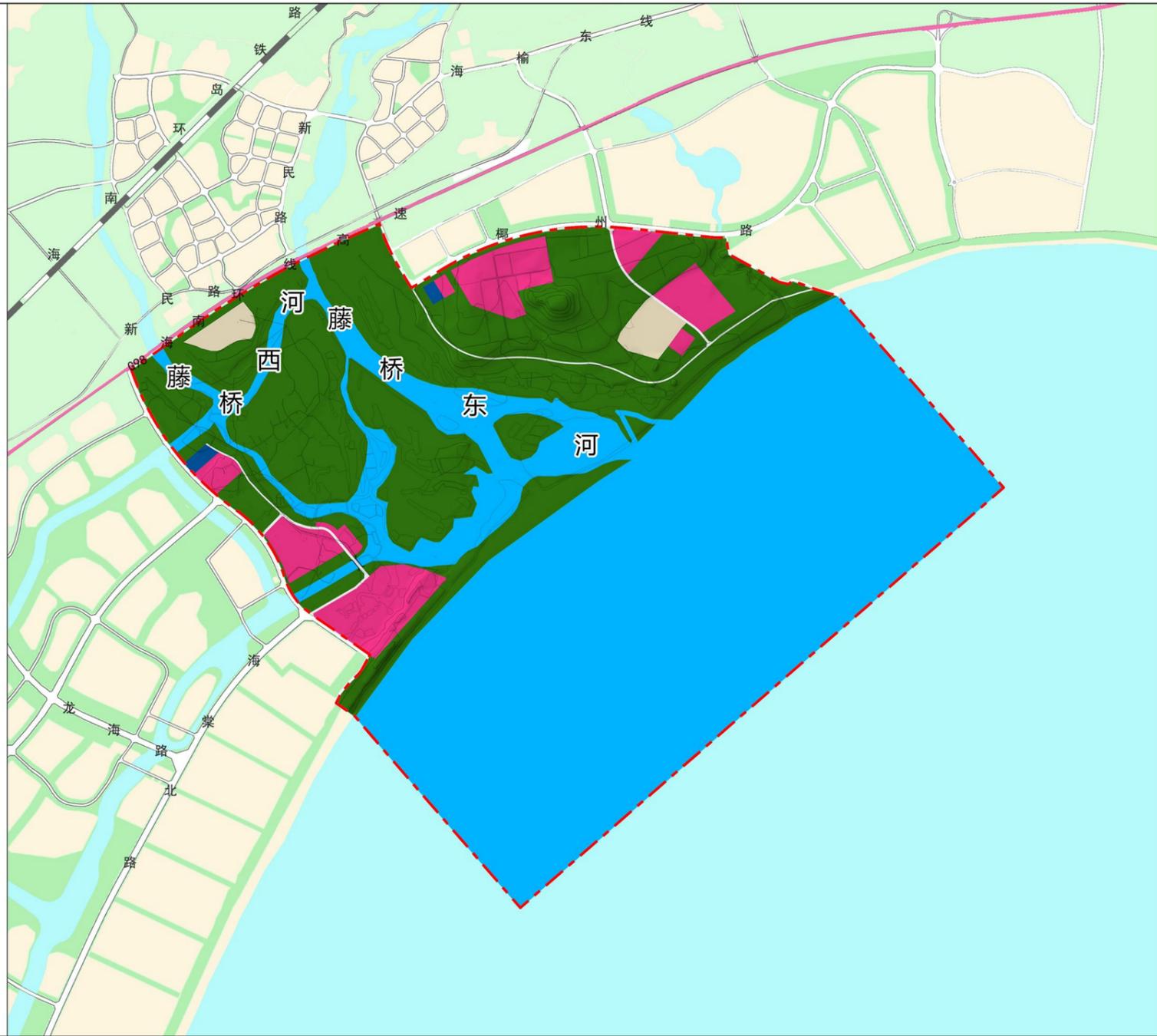
规划编制单位：雅克设计有限公司

附图2 《三亚热带海滨风景名胜区总体规划（2017-2030年）》椰子洲景点土地利用规划图



三亚热带海滨风景名胜区总体规划

(2017-2030年)



图例

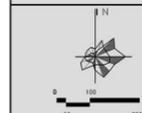
- 风景游赏用地
- 游览设施用地
- 耕地
- 交通与工程用地
- 水体
- 桥
- 道路
- 风景名胜区界线

风景名胜区土地利用调控表

	现状		规划	
	面积 (平方公里)	百分比 (%)	面积 (平方公里)	百分比 (%)
风景游赏用地	8.46	3.72	38.18	16.81
游览设施用地	6.92	3.05	13.34	5.87
居民社会用地	2.38	1.05	1.34	0.59
交通与工程用地	0.75	0.33	1.91	0.84
林地	88.33	38.89	64.11	28.23
园地	10.38	4.57	0.00	0.00
耕地	3.02	1.33	2.58	1.14
草地	1.02	0.45	0.20	0.09
水域	104.41	45.97	104.11	45.84
滞留用地	1.45	0.64	1.35	0.59
合计	227.12	100.00	227.12	100.00

土地利用规划图

(椰子洲景点)



图号 No.

2017.02

6-2-5

组织编制单位：海南省住房和城乡建设厅
三亚市人民政府

规划编制单位：雅克设计有限公司

附图3 《三亚热带海滨风景名胜总体规划（2017-2030年）》椰子洲景点核心景区界线坐标图



三亚热带海滨风景名胜总体规划

(2017-2030年)

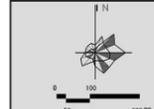


核心景区界线坐标表05											
编号	WGS84坐标		编号	WGS84坐标		编号	WGS84坐标		编号	WGS84坐标	
1	18 23 57.37915N	109 45 08.21068E	21	18 23 32.14570N	109 45 22.78117E	41	18 23 26.20879N	109 45 50.88702E	61	18 23 35.96404N	109 46 10.13323E
2	18 23 56.03662N	109 45 04.52740E	22	18 23 28.74552N	109 45 25.70916E	42	18 23 28.04459N	109 45 54.23073E	62	18 23 34.47340N	109 46 17.74866E
3	18 23 53.19345N	109 45 02.62364E	23	18 23 20.48853N	109 45 21.76203E	43	18 23 29.88064N	109 45 54.83884E	63	18 23 34.35023N	109 46 21.68203E
4	18 23 44.86433N	109 45 00.50196E	24	18 23 18.90966N	109 45 21.63463E	44	18 23 32.88788N	109 45 59.68205E	64	18 23 58.87503N	109 46 55.31502E
5	18 23 36.78135N	109 44 55.22612E	25	18 23 17.93840N	109 45 24.05346E	45	18 23 35.49794N	109 45 52.20650E	65	18 23 52.91475N	109 47 00.52087E
6	18 23 34.47196N	109 44 51.38738E	26	18 23 11.25977N	109 45 24.18037E	46	18 23 35.11180N	109 45 47.74838E	66	18 23 48.31541N	109 46 49.54891E
7	18 23 30.13300N	109 44 51.81007E	27	18 23 08.34521N	109 45 28.50866E	47	18 23 35.01510N	109 45 13.11131E	67	18 23 42.54670N	109 46 40.54628E
8	18 23 27.59056N	109 44 57.04952E	28	18 23 11.13794N	109 45 30.80040E	48	18 23 51.30975N	109 45 17.75703E	68	18 23 39.10397N	109 46 35.84335E
9	18 23 23.19558N	109 45 00.14567E	29	18 23 10.28768N	109 45 34.61959E	49	18 23 47.73136N	109 45 20.48825E	69	18 23 31.51906N	109 46 28.53987E
10	18 23 17.48308N	109 45 07.50148E	30	18 23 14.90180N	109 45 37.42075E	50	18 23 40.45007N	109 45 35.30269E	70	18 23 21.49698N	109 46 17.95639E
11	18 23 17.97911N	109 45 15.82348E	31	18 23 15.26581N	109 45 41.11276E	51	18 23 39.08235N	109 45 46.24139E	71	18 23 01.85678N	109 45 49.04438E
12	18 23 20.17709N	109 45 17.68117E	32	18 23 17.81579N	109 45 42.13146E	52	18 23 38.39155N	109 45 55.39031E	72	18 22 47.17441N	109 45 34.35071E
13	18 23 29.65102N	109 45 19.80593E	33	18 23 21.21984N	109 45 41.36789E	53	18 23 38.45337N	109 45 58.45059E	73	18 22 31.44579N	109 45 21.82188E
14	18 23 35.34554N	109 45 15.87205E	34	18 23 23.40152N	109 45 42.00464E	54	18 23 36.46489N	109 46 01.18505E	74	18 22 36.13658N	109 45 17.60081E
15	18 23 40.70205N	109 45 14.13548E	35	18 23 23.52316N	109 45 39.33112E	55	18 23 35.71882N	109 46 05.74279E	75	18 22 38.70498N	109 45 13.69977E
16	18 23 46.28251N	109 45 15.28703E	36	18 23 25.10156N	109 45 41.75016E	56	18 23 33.72873N	109 46 10.51566E	76	18 22 44.41339N	109 45 18.29810E
17	18 23 53.35118N	109 45 11.47995E	37	18 23 23.76554N	109 45 45.31476E	57	18 23 29.75199N	109 46 13.38002E	77	18 22 47.49999N	109 45 21.60434E
18	18 23 45.98894N	109 45 16.28894E	38	18 23 31.41606N	109 45 39.58639E	58	18 23 29.84153N	109 46 14.61080E	78	18 23 03.11177N	109 45 36.02000E
19	18 23 40.03894N	109 45 15.39739E	39	18 23 35.66655N	109 45 31.69330E	59	18 23 35.19074N	109 46 12.00714E	79	18 23 08.66722N	109 45 40.52732E
20	18 23 35.91029N	109 45 16.79765E	40	18 23 32.98598N	109 45 45.31691E	60	18 23 33.49777N	109 46 18.41591E	80	18 23 15.70263N	109 45 49.35047E
81	18 23 20.85498N	109 45 51.40492E							81	18 23 20.85498N	109 45 51.40492E
82	18 23 23.23580N	109 45 54.29250E							82	18 23 23.23580N	109 45 54.29250E
83	18 23 23.93964N	109 46 04.30601E							83	18 23 23.93964N	109 46 04.30601E
84	18 23 25.89819N	109 46 08.50855E							84	18 23 25.89819N	109 46 08.50855E
85	18 23 26.55228N	109 46 13.87631E							85	18 23 26.55228N	109 46 13.87631E
86	18 23 27.40238N	109 45 14.43309E							86	18 23 27.40238N	109 45 14.43309E
87	18 23 28.17778N	109 45 16.89511E							87	18 23 28.17778N	109 45 16.89511E
88	18 23 28.37537N	109 45 20.92632E							88	18 23 28.37537N	109 45 20.92632E
89	18 23 24.38143N	109 45 25.05209E							89	18 23 24.38143N	109 45 25.05209E
90	18 23 50.37688N	109 45 29.23930E							90	18 23 50.37688N	109 45 29.23930E
91	18 23 46.07473N	109 45 42.74289E							91	18 23 46.07473N	109 45 42.74289E
92	18 23 45.08346N	109 46 05.66797E							92	18 23 45.08346N	109 46 05.66797E
93	18 23 42.12980N	109 46 20.81107E							93	18 23 42.12980N	109 46 20.81107E
94	18 23 57.50790N	109 46 42.09298E							94	18 23 57.50790N	109 46 42.09298E
95	18 23 59.87440N	109 46 50.68020E							95	18 23 59.87440N	109 46 50.68020E

核心景区范围与面积（见文本第二条）
核心景区总面积73.26平方公里，占风景区总面积的32.26%，
其中陆域面积54.08平方公里，海域面积19.18平方公里。

核心景区界线坐标图05

(椰子洲景点)



图号 No.

2017.02

1-1-13

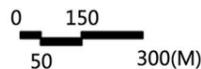
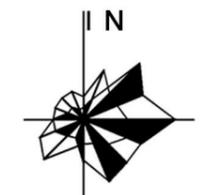
组织编制单位：海南省住房和城乡建设厅
三亚市人民政府
规划编制单位：雅克设计有限公司

附图4：三亚热带海滨风景名胜區椰子洲景点详细规划（2025-2030年）

景区现状遥感图

图例

- 村庄
- 建设用地（已出让已建）
- 建设用地（已出让未建）
- 景区范围



图纸编号：-

2025年6月