



三亚热带海滨风景名胜区崖州古城景点详细规划

(2025-2030)

文本 图集 图则



组织编制单位：海南省林业局 三亚市林业局

规划承担单位：湖南省农林工业勘察设计研究总院

编制时间：二〇二五年十二月

目 录

第一章 规划总则	1
第二章 景观保护和利用规划	2
第三章 旅游服务设施规划	6
第四章 游览交通规划	7
第五章 基础工程设施规划	8
第六章 居民点建设规划	11
第七章 用地协调规划	12
第八章 建设分期	14
第九章 附则	17

第一章 规划总则

第一条 规划目的

为落实三亚热带海滨风景名胜区总体规划，促进资源保护与利用，规范景区建设与管理，提升景区景观环境和游赏品质，特编制《三亚热带海滨风景名胜区崖州古城景点详细规划》。

第二条 规划范围与面积

本次崖州古城景点详细规划的范围是：《三亚热带海滨国家级风景名胜区总体规划》（2017-2030年）确定的崖州古城景点范围。南侧以崖保路为界，北侧以崖城学宫围墙为界，东侧以崖城中心小学及崖雅线为界，西侧以北门街及现状建筑民宅为界。

总面积 1.89 公顷，地理坐标：东经 109°16'69"—109°16'52"，北纬 18°37'00"—18°37'19"。

第三条 规划定位

1、形象定位

千年古崖州·醉美国学风

2、景点性质

以古城墙、崖城学宫、少司徒牌坊等遗存文保建筑为特色，以开展保护性观赏与展览为主要功能，融入崖州历史文化，打造一个集国学文化体验、民俗风情游赏、遗存建筑观光为一体的历史文化景点。

第四条 功能布局

规划形成“一心二轴三区”的空间结构。打造三大功能分区：崖城学宫国学文化体验区、非遗文化景观休闲区、崖州故城遗址观光区。

第五条 规划期限

2026-2030年。其中，近期 2026-2027年，远期 2028-2030年。

第二章 景观保护和利用规划

第六条 景观资源评价

共 11 个景源（含 4 个风物）。

表2-1 风景资源等级统计一览表

级别	人文资源	
	总规评价	详规补充评价
一级景源 2 个	崖城学宫 崖州古城（含文明门、古城墙、 尊经阁、少司徒牌坊）	
二级景源 5 个	祭孔礼仪	“鼎建钟公还金寮序”碑 林学光宅居 黎作俊等三人宅居 文明门石匾
三级景源 4 个	黎族歌舞 （崖州民歌、黎族打柴舞等）	黎族传统纺染织绣技艺 原始制陶技艺 重修学宫碑记等 6 碑
合计	4	7
	11	

第七条 景观特征分析

1、深厚的国学文化底蕴——崖城学宫是祀典礼制的儒学文庙，是独特的具有地理特色的人文遗存，是中华民族重视文教、传承道统在辽阔疆域上的完整体现，是中华文化薪火相传的重要象征。

2、悠久的古崖州建筑群景观——崖城学宫是崖州古城的核心建筑，沿袭了文庙类建筑传统礼制格局，具有较高的研究、保护和旅游开发价值。

3、浓郁的崖州文化特色——崖州的非物质文化遗产众多，有首批入选国家级非物质文化遗产名录的黎族打柴舞和崖州民歌，有列入海南省级非物质文化遗产名录的黎族传统纺染织绣技艺和黎族原始制陶技艺等，都具有浓郁的地方特色。

4、优越的轴线景观空间——崖城学宫现存文庙轴线，是祭祀孔子之地，亦是研习礼乐、传承经典、培养人才之所。崖城学宫—少司徒牌坊—文明门轴线，取向南山，体现了中国建筑轴线布局传统特点。

第八条 景象展示构思

- 1、“古建筑群”景象——位于崖城学宫处。
- 2、“故城遗址”景象——位于文明门城墙。

第九条 分级保护

- 1、一级陆域保护区（严格禁止建设范围）

规划面积 0.01 平方公里（13867.65 平方米），具体包括：崖州故城遗址、少司徒牌坊、崖城学宫等重要的景源和文物保护单位，同时包括文物保护单位周边地段。

- 2、二级陆域保护区（严格限制建设范围）

规划面积 0.01 平方公里（5064.03 平方米）。崖州古城的二级陆域保护区为重要的景观点、视线通道，二、三级景观单元周边及具有典型性景观的地区。具体包括：现状景点黎作俊宅居、林学光宅居、崖州戏台、崖州民俗文化走廊、非遗文化体验馆等。

第十条 景观环境整治与提升

- 1、人文景点的维护和修缮

对古城墙、崖城学宫、等遗存建筑按文保单位的保护要求，加强保护与修缮，保持原真性及完整性。

- 2、现状景点的游览环境改善

规划对现有的景点进行景观提升，改善游览环境配套设施，新建游赏空间，形成较丰富的景观层次。

- 3、天际线控制

规划确定文明门—尊经阁—崖城学宫 1 条视廊，引导景区及其周围地

块的开发建设。

4、视线与视廊控制

控制以文明门、崖城学宫、尊经阁为主的天际线，以尊经阁为整体控制点。

第十一条 景点利用

共规划 13 处景点。

表2-2 景点规划一览表

序号	景点名称	建设类型	建设内容
1	古城墙	保护	加宽西侧城墙、对原有城墙进行修缮
2	文明门	保护	保护文明门，整治周边区域环境，完善配套设施
3	尊经阁	保护	保护尊经阁，改善城墙周边环境
4	少司徒牌坊	保护	保护牌坊及周边环境
5	崖城学宫	保护	保护崖城学宫及周边环境
6	黎作俊等三人宅居	整治	保护与整治宅居环境
7	林学光宅居	整治	保护与整治宅居环境
8	崖州戏台	新建	新建崖州戏台，完善文化服务设施
9	文明门前广场	改造	改造广场前周边环境，提升景点形象
10	崖州民俗文化走廊	改造	改造现有传统风貌建筑，建设民俗文化走廊，展示崖州民俗文化
11	非遗文化体验馆	改造	改造现有传统风貌建筑，建设非遗文化体验馆，加强黎族传统纺织染织绣技艺、原始制陶技艺体验
12	崖州故城城墙遗址展馆	新建	新建崖州故城遗址展示中心，加强展示体验
13	“重修学宫碑记”保护亭	新建	结合现有碑廊改造，展示学宫碑廊建筑及周边环境

第十二条 景群利用

1、崖城学宫景群：突出文庙及周边的景观特色，以崖城学宫儒学文化为主题，慢游、静赏为主。

2、崖州故城景群：突出古城墙与历史建筑特色，以古崖州文化和民俗文化为主题，慢游、静赏为主。

第十三条 景线利用

1、游线组织

规划半日游览线路。规划国学文化体验、故城遗址观光、民俗文化体验等历史文化参观主题游线。

2、游赏方式

规划步行游览方式。

第十四条 植物景观营造

根据功能分区，打造不同主题的植物景观。崖州故城遗址观光区，植物主题为“古韵雅竹”；非遗文化景观休闲区，植物主题为“秀彩花林”；崖城学宫国学文化体验区，植物主题为“花木学堂”。

第十五条 游览解说设施规划

根据游览景点路径，规划设置全景导览类设施、古迹本体解说类设施、文化体验类解说设施、安全保护与管理类设施。

第三章 旅游服务设施规划

第十六条 游客容量

日游客容量为 1040 人次，年游客容量为 31.2 万人次，日极限游客容量为 2080 人次。

第十七条 游客规模

规划期末年游客规模为 25.3 万人次。

第十八条 旅游服务设施分级分类

1、旅游点

规划旅游点 1 处，崖城学宫西侧。

2、服务部

规划服务部 1 处，提供服务咨询、售卖等服务。

表 3-1 崖州古城景区详细规划范围内旅游点及服务部一览表

序号	分级	名称	设施项目	用地面积 m ²	建筑面积 m ²	备注
1	旅游点	非遗文化体验馆	宣传咨询、小卖	89.8	89.8	
2	服务部	崖州区旅游咨询服务中心	宣传咨询	36	36	

第四章 游览交通规划

第十九条 对外道路交通规划

景点对外交通主要依托城市公共交通，强化市域公共交通，加强景区间快速公共交通建设，增强景点交通管控。规划设置覆盖景点的快速公共交通体系。

第二十条 出入口规划

本景点为开放式景点，规划1处主入口。

第二十一条 内部交通规划

1、车行游览交通规划

规划设置覆盖景点的快速公共交通体系，在崖州古城景点设置旅游巴士停靠点、快速公交站点、出租车停靠点、非机动车停放点。

2、步行游览道路

规划完善步行游览主路与周边城市道路相对接，并形成景点内部的主要观光游览步行系统。设置路面宽度为1.5-4.0米不等，材质以石材为主。

表 4-1 步行道路规划表

序号	位置	道路线路	宽度(m)	长度(km)	路面材料	备注
1	中轴步道	文明门广场—崖城学宫	4	0.2	石材	已建
2	崖州古城步行环	沿崖州古城范围设置特色文化步道，构建“崖州古城步行环”	1.5-2	0.86	石材	已建

第五章 基础工程设施规划

第二十二條 给水工程规划

规划预测日用水量 49.2 立方米，供水水质符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》（GB5749）。

生活供水管沿中街敷设，干管管径 DN200，接入各处用水点。

第二十三條 排水工程规划

规划采用雨污分流排水制，预测污水量 29.86 立方米/天。

污水均经化粪池处理后就近接入市政污水管网，污水干管顺地势布置，管径为 DN300。

雨水就近排入市政管网，雨水系统主要利用原来的雨水管道。

第二十四條 电力工程规划

规划预测总用电负荷为 1000kW，从保港变电站引一路 10KV 电源入中街南侧绿化内室外箱式变电站，另设置一座室外高压分界室，分一路 10KV 电源至中街北侧区内设置的一处室外箱式变电站。

第二十五條 电信工程规划

规划通信线路由崖保路就近市政弱电交接箱引入中街南侧建筑内的弱电机房内。设置两处光纤信号交换机，由中街南侧内的弱电机房光纤交换主机分线至中街北区内另外一处光纤信号交换机。

各个网络信息集合于中街南侧的弱电机房内。

通信线路全部采用电缆埋地敷设，严禁采用架空明线。

第二十六條 环卫工程规划

1、生活垃圾处理

垃圾箱主要设置于游人集散地、游人稠密区的游览线两侧，间距为 70-100 米，共设置垃圾箱 8 处。

规划 2 处集中式垃圾分类收集点，面积 10 平方米。

生活垃圾无害化处理率达到 100%，生活垃圾收集容器化达到 95%。

2、公共厕所

改造 1 处。

表 5-1 环卫设施规划一览表

公厕位置	数量	建筑规模指标 (m ² /个)	公厕总面积	现状/规划	备注
文明门公厕	1	80	80	保留改造	

第二十七条 综合防灾规划

1、防潮防洪规划

规划防洪等级为三级。

2、防震抗震规划

一般建筑物和构筑物按地震基本烈度 6 度设防,对有特殊要求的建筑物和构筑物执行地震烈度 7 度设防。

3、气象及地质灾害防治

凡建设项目或在景点内进行工程建设,必须进行地质灾害危险性评估。建立完整的防灾、减灾检测、预报、警报和服务系统,制定应对海啸、风暴潮灾害的预警机制和措施。

4、消防规划

建筑消防供水以市政自来水为主,沿城市道路设置室外消火栓。建筑室内布置室内消防栓,并购置小型移动消防车作为补充,建筑室内防火疏散路线设计满足人员疏散的需要,设置广播系统,有效引导人群疏散,防火疏散路线设置明显标志指明安全区或集合点。

5、疏散规划

利用景点广场及游览服务设施内的空旷地作为主要疏散场地,道路及周边城市道路作为疏散通道,通道上设置醒目标志。

第二十八条 海绵城市规划

规划在各主要景观节点,根据场地、地形等特点布置透水铺装的广场、人行道,并在部分景观绿地处布置下凹式绿地。

第六章 居民点建设规划

第二十九条 居民人口规模控制

规划期末人口控制在 50 人内。

第三十条 居民点调控规划

根据实地勘察及总规要求，规划将的居民点划为疏散型，即逐步将村民疏散聚集到崖州湾科技城管理局在建的城西安置区。

第七章 用地协调规划

第三十一条 土地利用规划

规划用地类型可分为风景游赏用地和交通与工程用地二类。对各类用地进行细分至中类。

表 7-1 崖州古城景点用地规划统计表

序号	分类编号	用地分类名称	面积 (m ²)	百分比 (%)
1	甲	风景游赏用地	18676.24	98.65%
1.1	甲 1	风景点用地	18676.24	98.65%
2	丁	交通与工程用地	255.45	1.35%
2.1	丁 1	对外道路与交通设施用地	255.45	1.35%
合计			18931.69	100%

第三十二条 用地适宜性与兼容性

1、“居民社会用地”(丙)可兼容旅游服务功能,设施适建性可参照相同区域旅游服务基地的等级要求;

2、“旅游服务设施用地”(乙)可兼容“风景游赏用地”(甲)功能。

第三十三条 地块划分与编码

1、地块划分

用地划分为三个片区:崖州古城国学文化体验区、非遗文化景观休闲区、崖州故城遗址观光区。

2、地块编码

地块编码采用二级编码方式,即“游览区—地块”的编号方式,如 A-01 系列, A 表示游览区, A 表示该游览区编号, 01 表示地块的序号。

第三十四条 用地控制

从土地使用、配套设施、景观环境 3 个方面进行规划内容和指标体系

控制。其中，图则中有独立要求的地块原则上按图则指标进行控制，主要针对风景游赏用地（甲）用地进行图则控制。

第八章 建设分期

第三十五条 分期建设

1、近期实施重点

(1) 强化崖州古城景点文物建筑的保护及修复工作，并对文物资源加以利用和展示。

(2) 完善环境整治，游览服务设施建设，游览道路建设、宣教设施及环卫设施等基础设施建设。

(3) 拆迁风貌不协调居民建筑，保留修缮传统风貌建筑，恢复风景游赏功能。

2、中远期实施重点

(1) 对西侧城墙遗址进行考古挖掘，对该侧城墙进行加宽。

(2) 在中街设置活动式车挡，进行交通管控。

(3) 改造非遗文化体验馆及其周边景观建设。

(4) 在景区内增设智慧管理系统，全面提升景点服务质量和水平。

附表 11-1 崖州古城景点分期建设项目一览表

序号	分项工程	工程名称	规模	单位	建设内容	建设性质	分期建设	
							近期	远期
1	景观利用工程	崖城学宫保护工程	1	项	崖城学宫坐北朝南，院内建筑群依据南北中轴线修建，布局较严整。建筑面积约 1530m ² ，占地面积约 3962m ² 。	修缮	●	
		崖州故城遗址	1	项	文明门，崖州古城墙本体保护，修缮墙面，地面铺装、楼梯等设施。加宽西侧城墙。	修缮	●	●
		保留现状市级文保单位建筑	2	处	市文物保护单位两处，林学光宅居，面积 76.34m ² ，黎作俊、黎作霖、黎作颜等三人宅居，面积 129.6m ² 。	修缮	●	

序号	分项工程	工程名称	规模	单位	建设内容	建设性质	分期建设	
							近期	远期
		保留传统风貌建筑	853.25	m ²	保留传统风貌建筑, 占地面积 853.25m ² 。	修缮	●	
		拆迁现状建筑	1718.83	m ²	拆迁风貌不协调建筑, 占地面积 1718.83m ² 。	拆迁	●	
		非遗文化景观休闲区西侧地块	2568.92	m ²	铺装面积 1711.28m ² 、绿化面积 343.22m ² 。	新建		●
		崖州戏台	106	m ²	仿古建筑一层	新建	●	
		非遗文化景观休闲区东侧地块	3933.16	m ²	铺装面积 2385.49m ² 、绿化面积 835.21m ² 。	新建		●
		非遗文化体验馆	89.80	m ²	仿古建筑一层, 设置管理问询、展示解说。	改造		●
		崖城学宫西侧地块	2617	m ²	铺装面积 909.08m ² 绿化面积 1395.45m ² 。	新建	●	
		旅游服务部	1	处	现有旅服部、设置管理问询、医务室、监控室, 面积 36m ² 。	改造	●	
		“重修学宫碑记”保护亭	1	处	仿古亭、展廊, 面积 69m ² 。	新建	●	
		崖州故城城墙遗址展馆	750	m ²	项目选址位于文明门东侧, 于城门经考古发掘保留的遗址上盖保护设施内, 总面积约 750m ² 。	新建		●
2	游览服务设施工程	医疗设施建设工程	1	处	在旅游服务站设置 1 处 30m ² 医务室。	新建	●	
		环卫设施建设工程	1	项	改造生态厕所一处 80m ² , 垃圾箱 8 个。垃圾收集点 2 处。	改造	●	
		标示系统工程	1	项	景点标示系统一套, 指示标志若干个, 宣传牌一套。	新建	●	
		监控系统建设工程	1	项	创建网络平台、高清视频监测系统 1 套, 自助导游系统。		●	
		智慧景区工程	1	项	多媒体辅助解说一套, 智慧导游讲解系统等			●
		中轴线游步道	0.2	km	0.2km, 翻新现状石板路	现有完善	●	

序号	分项工程	工程名称	规模	单位	建设内容	建设性质	分期建设	
							近期	远期
3	游览交通工程	崖州古城步行环	0.86	km	0.86km.改造形成的步行环。	现有完善	●	
		公共交通停靠点	1	项	旅游巴士一个、的士停靠点5个。	新建		
		道路限行系统	1	项	活动式车挡一套。	新建		●
		给排水工程	1	项		新建	●	
4	基础建设工程	电力电讯工程	1	项		新建	●	
		消防工程	1	项		新建	●	
		综合防灾工程	1	项		新建	●	

第九章 附则

第三十六条

本规划由文本图纸（含图则）、说明书、基础资料汇编三部分组成，其中文本和图纸具有同等法律效力，当文本与图纸有冲突时以文本为准。

第三十七条

风景名胜区内的一切建设活动均应严格遵照本规划执行。因特殊原因需对本规划内容进行更改时，必须按照法定程序申请修编，经审批同意后
方可更改。

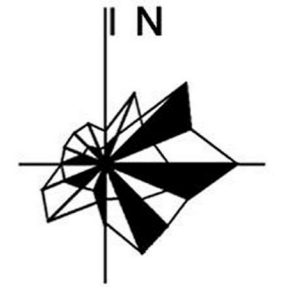
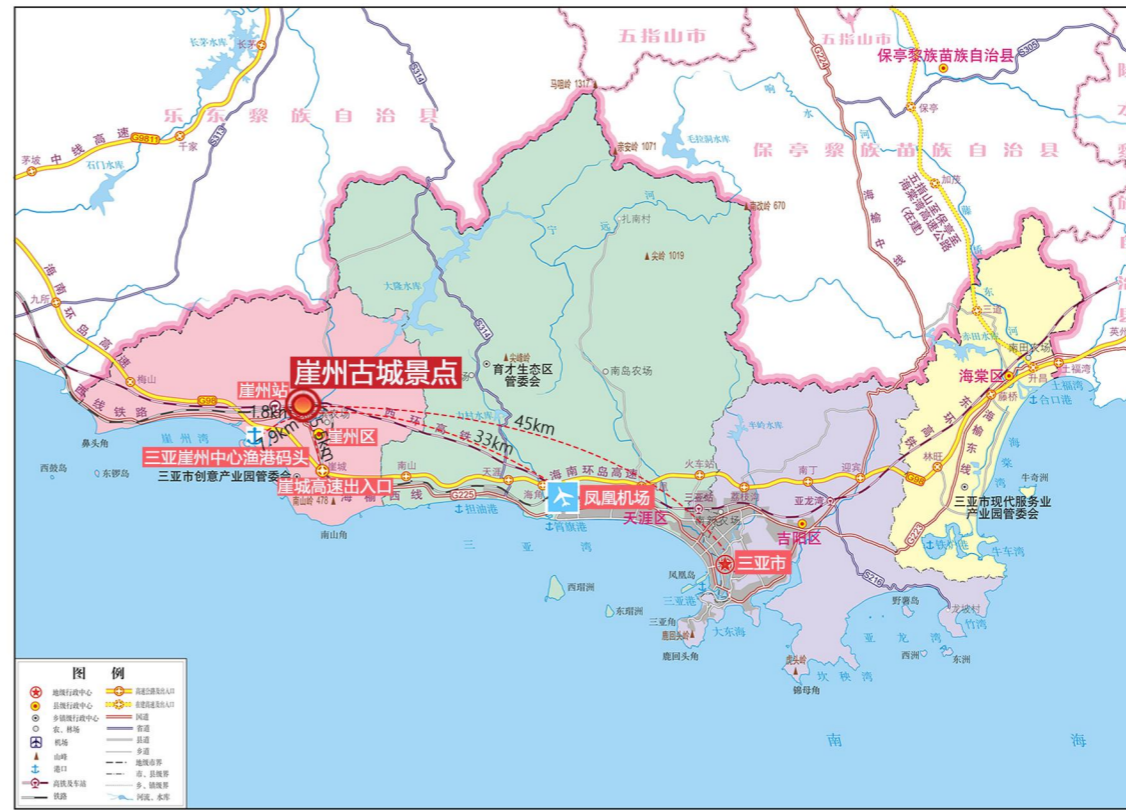
第三十八条

本规划自批准之日起执行。



三亚热带海滨风景名胜崖州古城景点详细规划

区位分析图



图例

- 崖州古城位置
- 详细规划范围界限
- 地级行政中心
- 县级行政中心
- 高速公路出入口
- 码头
- 机场
- 高铁及车站

● 崖州古城景点在海南省的地理区位

● 崖州古城景点在三亚市的地理区位



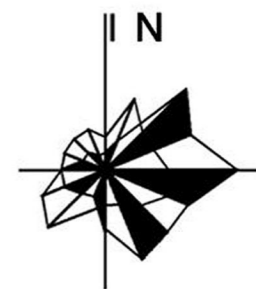
● 崖州古城景点红线范围

● 崖州古城景点在三亚热带海滨风景名胜区的地理区位



三亚热带海滨风景名胜區崖州古城景点详细规划

遥感影像图



图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 文物保护范围线
- 文物保护单位
- 建设控制地带



三亚热带海滨风景名胜區崖州古城景点详细规划

景源等级评价图



风景资源等级统计一览表

级别	人文资源	
	总规评价	详规补充评价
一级景源 3 个	崖城学宫 崖州古城 (含文明门、古城墙、尊经阁、少司徒牌坊)	
二级景源 5 个	祭孔礼仪	“鼎建钟公还金寮序”碑 林学光宅居 黎作俊等三人宅居 文明门石匾
三级景源 4 个	黎族歌舞 (崖州民歌、黎族打柴舞等)	黎族传统纺染织绣技艺 原始制陶技艺 重修学宫碑记等 6 碑
合计	4	7
	11	



0 12.5 25 50 米

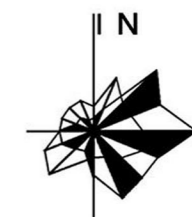
图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 总规评价人文景源 (数字代表等级)
- 详规补充评价人文景源 (数字代表等级)



三亚热带海滨风景名胜区崖州古城景点详细规划

分级保护现状图



0 12.5 25 50 米

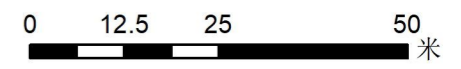
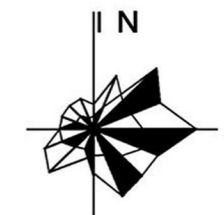
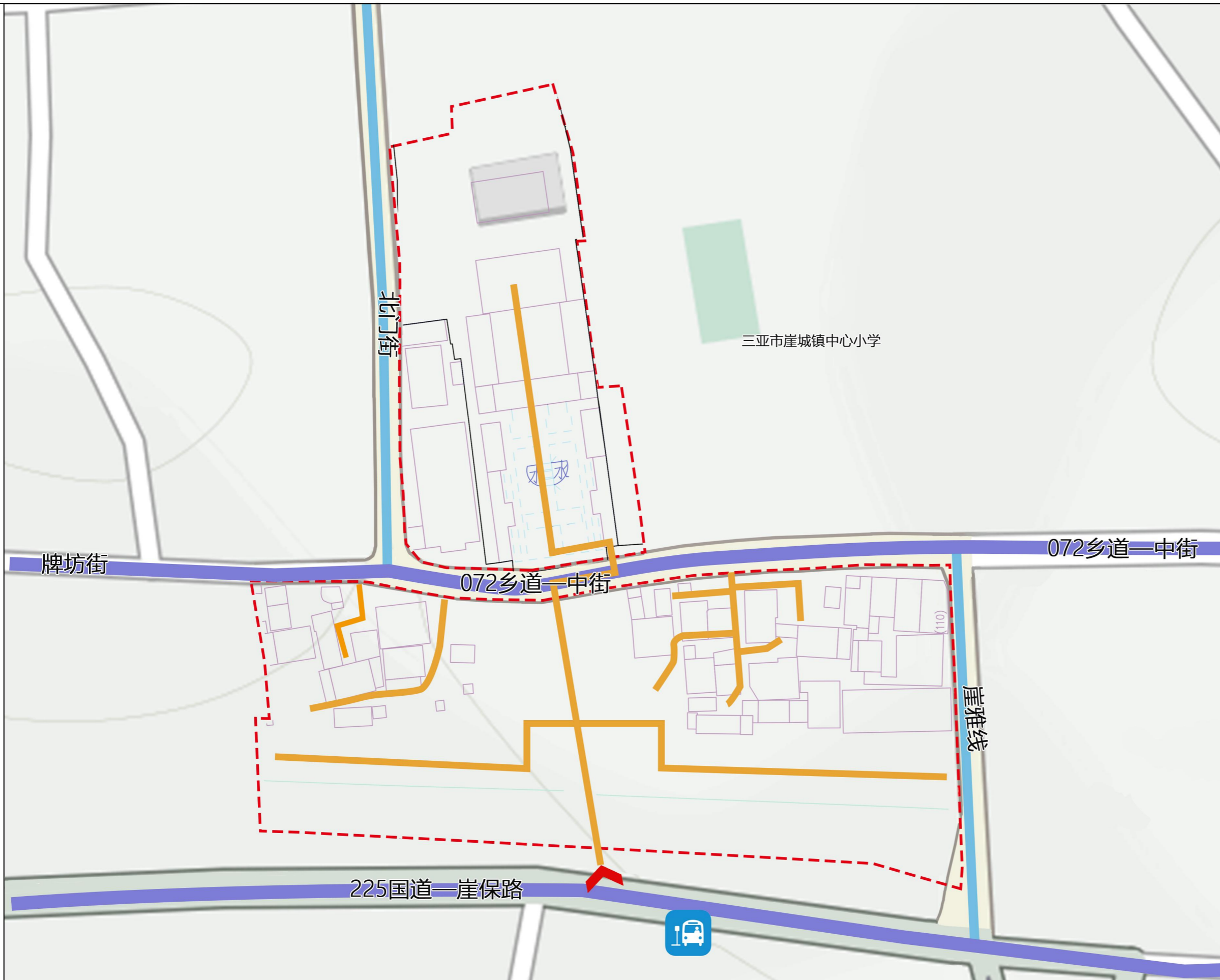
图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 一级陆域保护区
- 二级陆域保护区



三亚热带海滨风景名胜区崖州古城景点详细规划

道路交通设施现状图



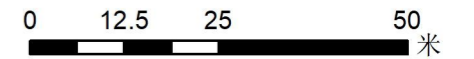
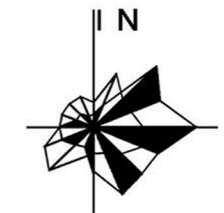
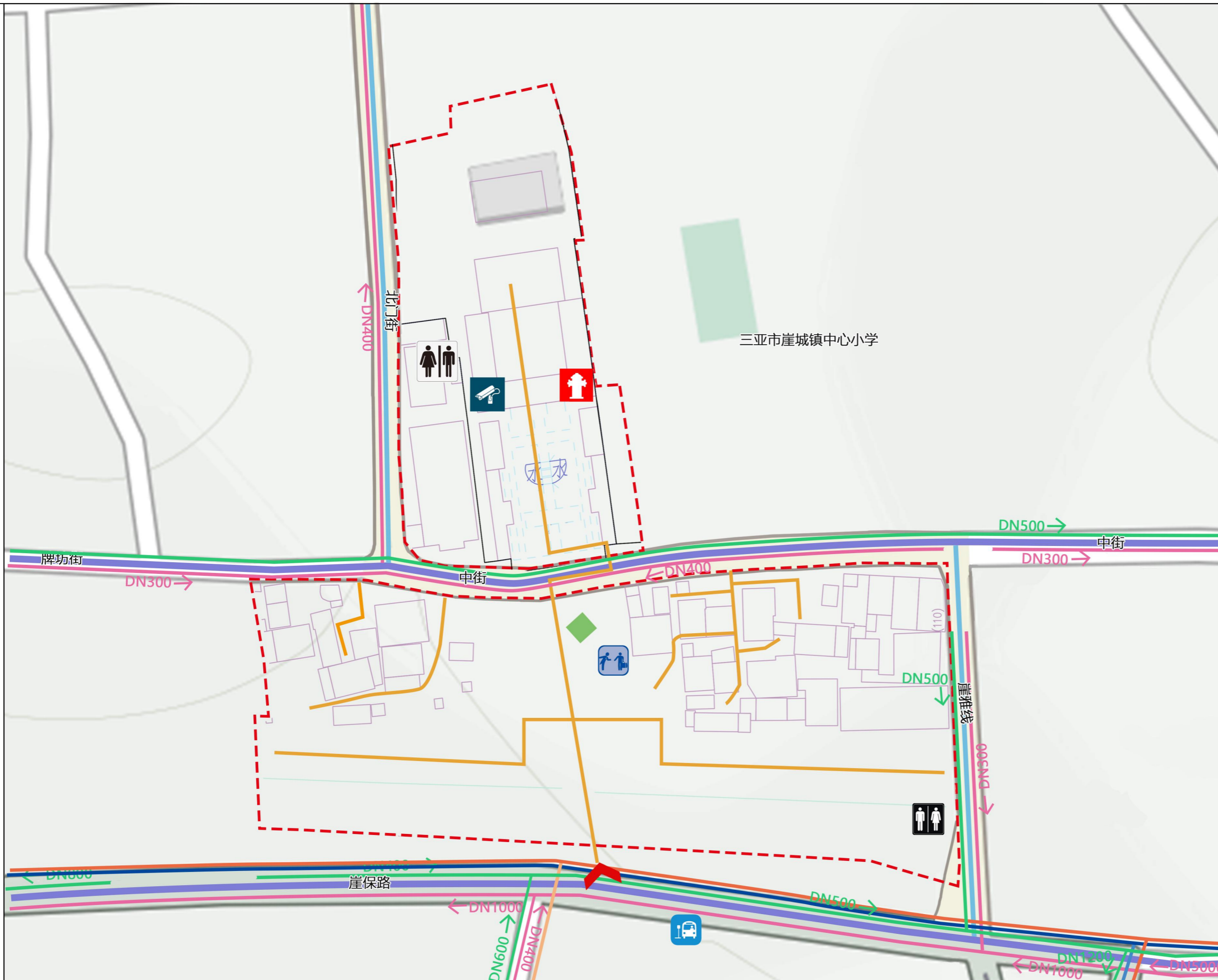
图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 车行主路
- 车行支路
- 步行游览道
- 公交站
- 景点入口



三亚热带海滨风景名胜区崖州古城景点详细规划

基础设施现状图



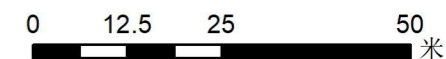
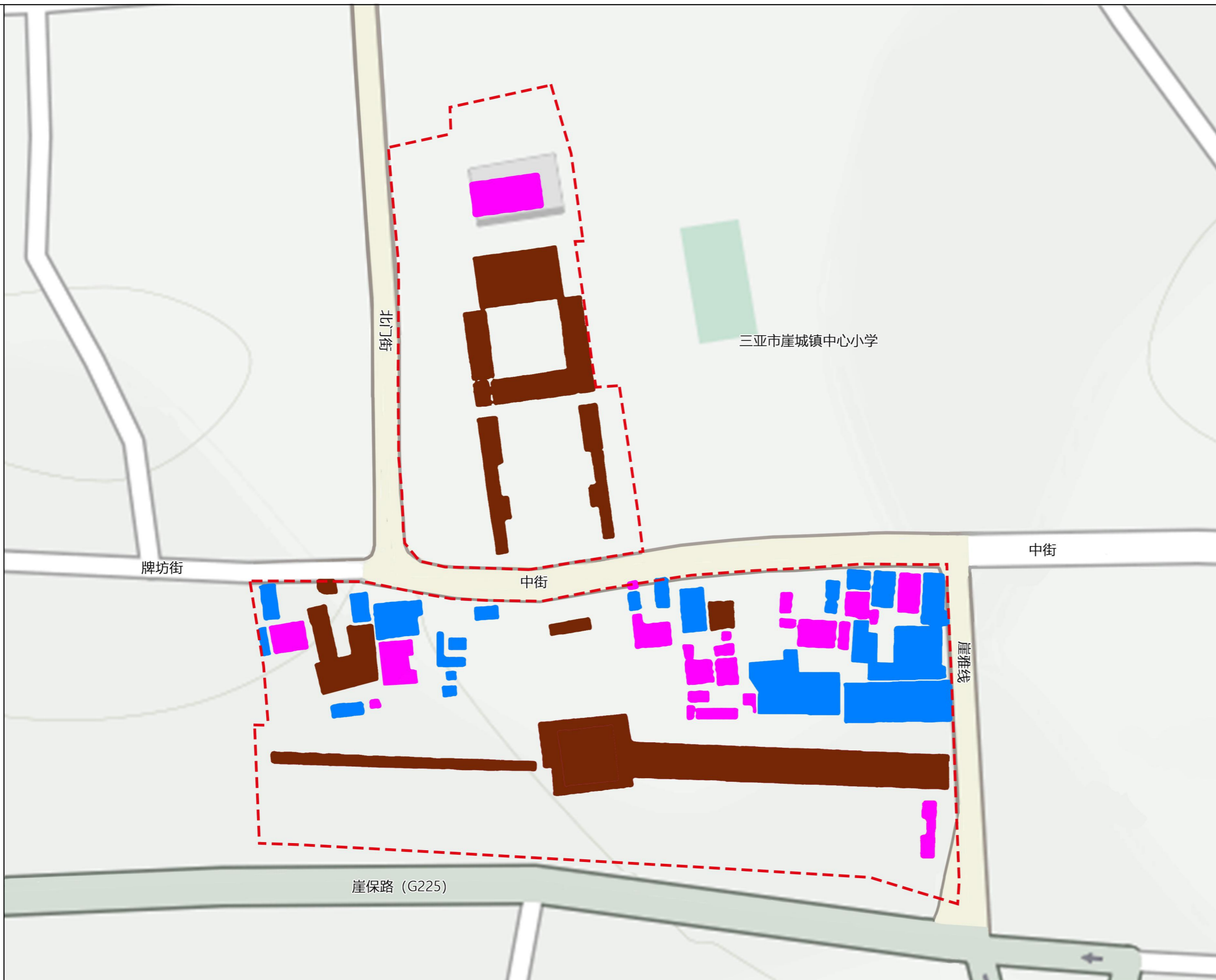
图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 车行主路
- 车行支路
- 步行游览道
- 雨水管道
- 污水管道
- 通信12孔管道
- 通信9孔管道
- 电力十二线
- 电力八线
- 旅游咨询服务中心
- 监控室
- 消防室
- 舞台
- 公厕
- 临时厕所
- 公交站
- 景点入口



三亚热带海滨风景名胜区崖州古城景点详细规划

建筑现状图



图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 文物保护单位
- 传统风貌建筑
- 与传统风貌不协调建筑







三亚热带海滨风景名胜崖州古城景点详细规划

国土空间规划衔接图



0 25 50 100 米

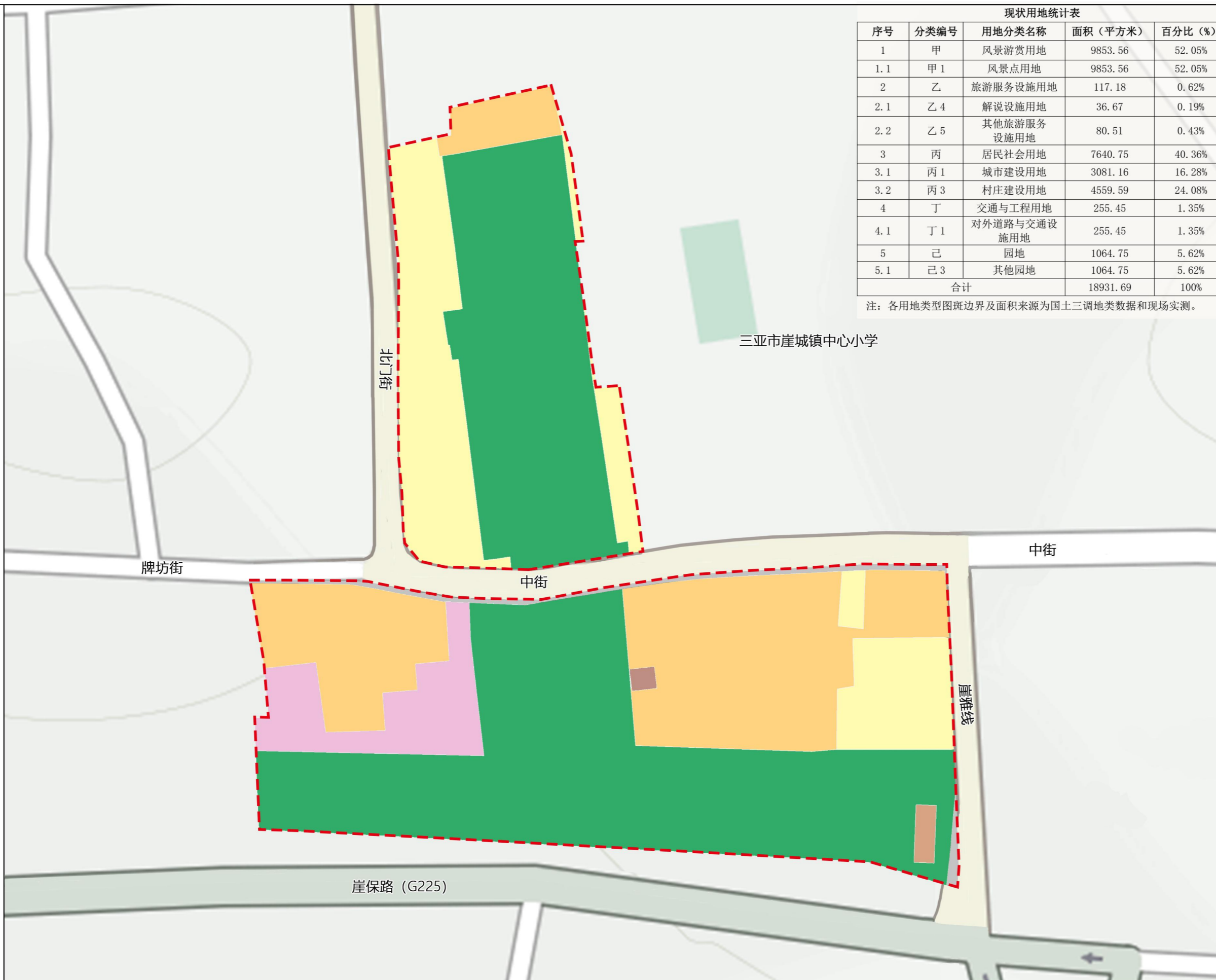
图例

-  崖州古城详细规划范围界限
-  三亚生态保护红线
-  三亚市城镇开发边界线
-  三亚市永久基本农田



三亚热带海滨风景名胜區崖州古城景点详细规划

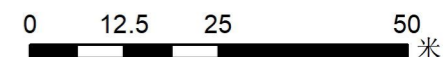
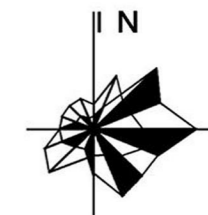
土地利用现状图



现状用地统计表

序号	分类编号	用地分类名称	面积 (平方米)	百分比 (%)
1	甲	风景游赏用地	9853.56	52.05%
1.1	甲1	风景点用地	9853.56	52.05%
2	乙	旅游服务设施用地	117.18	0.62%
2.1	乙4	解说设施用地	36.67	0.19%
2.2	乙5	其他旅游服务设施用地	80.51	0.43%
3	丙	居民社会用地	7640.75	40.36%
3.1	丙1	城市建设用地	3081.16	16.28%
3.2	丙3	村庄建设用地	4559.59	24.08%
4	丁	交通与工程用地	255.45	1.35%
4.1	丁1	对外道路与交通设施用地	255.45	1.35%
5	己	园地	1064.75	5.62%
5.1	己3	其他园地	1064.75	5.62%
合计			18931.69	100%

注：各用地类型图斑边界及面积来源为国土三调地类数据和现场实测。



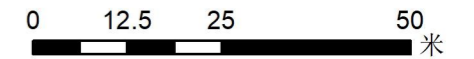
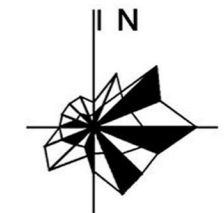
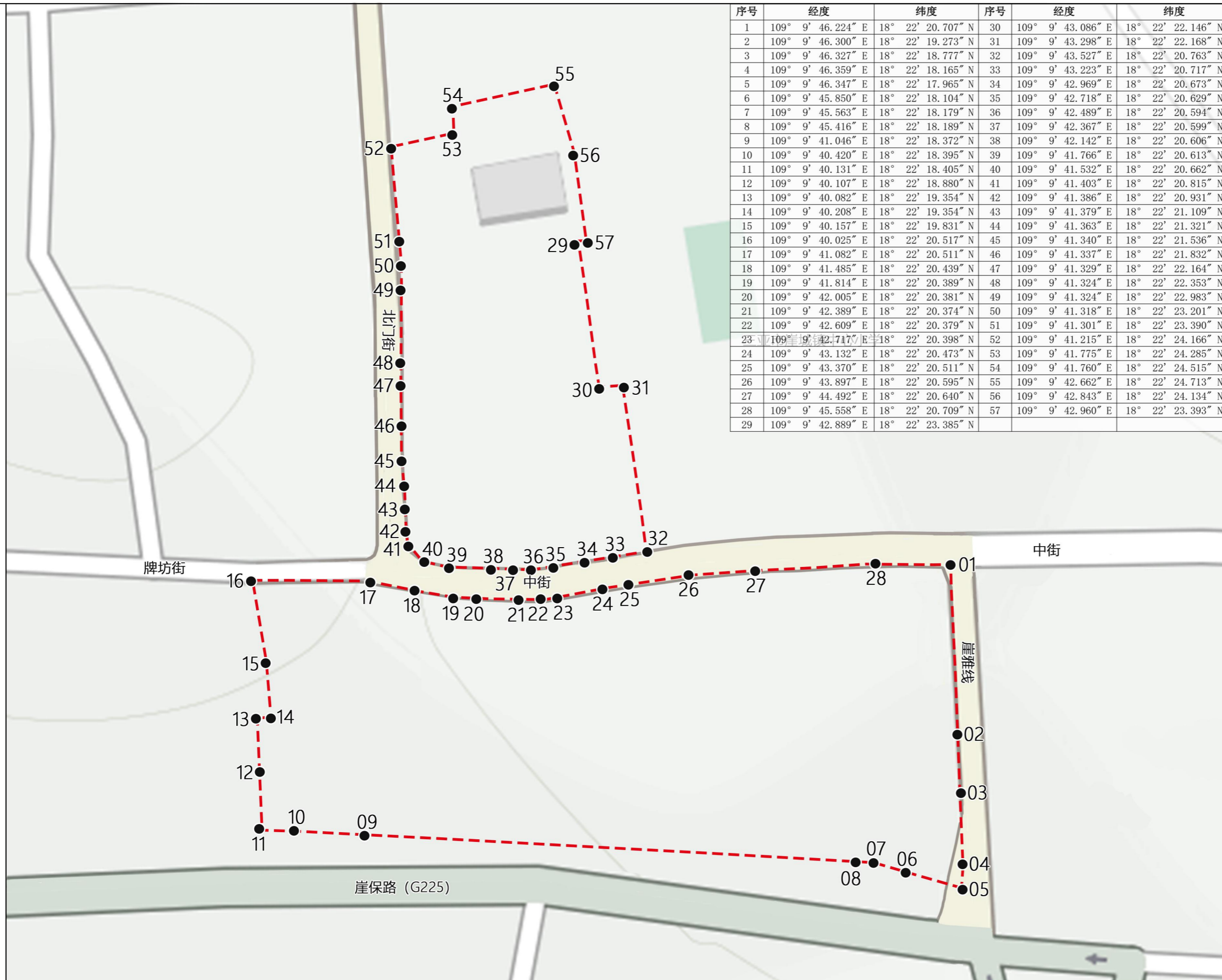
图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 甲1 风景点用地
- 乙4 解说设施用地
- 乙5 其他旅游服务设施用地
- 丙1 城市建设用地
- 丙3 村庄建设用地
- 丁1 对外道路与交通设施用地
- 己3 其他园地



三亚热带海滨风景名胜崖州古城景点详细规划

规划范围坐标图



图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 坐标点
- 01 坐标点编号

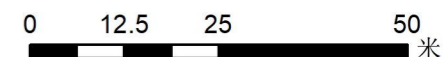
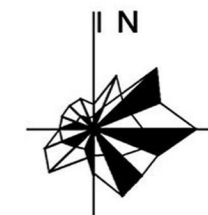


三亚热带海滨风景名胜區崖州古城景点详细规划

规划总图

景点规划一览表

建设类型	景点名称
保护 (5 个)	古城墙; 文明门; 尊经阁; 少司徒牌坊; 崖城学宫;
整治 (2 个)	黎作俊等三人宅居; 林学光宅居;
改造 (3 个)	文明门前广场; 崖州民俗文化走廊; 非遗文化体验馆;
新建 (3 个)	崖州戏台; 崖州故城城墙遗址展馆; “重修学宫碑记”保护亭



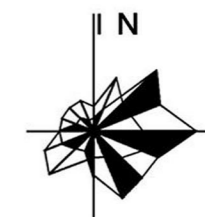
图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 外部道路
- 管控路段
- 中轴步道
- 崖州古城步行环
- 旅游巴士换乘点
- 的士停靠点
- 公交车站
- 景点主入口
- 保护景点 (数字代表等级)
- 整治景点 (数字代表等级)
- 改造景点
- 新建景点



三亚热带海滨风景名胜区崖州古城景点详细规划

规划结构图



0 12.5 25 50 米

图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 一心
- 两轴
- 崖城学宫国学文化体验区
- 非遗文化景观休闲区
- 崖州故城遗址观光区



崖州古城景区规划布局结构为：“一心、二轴、三区”。

“一心”是以崖城学宫形成的国学文化核心。

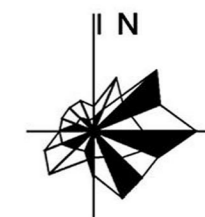
“二轴”以文明门、崖城学宫形成的南北历史文化游览轴，以城墙两侧景观形成的东西非遗文化景观休闲轴。

“三区：崖城学宫国学文化体验区、非遗文化景观休闲区、崖州故城遗址观光区。



三亚热带海滨风景名胜區崖州古城景点详细规划

功能分区图



0 12.5 25 50 米

图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 崖州故城遗址观光区
- 非遗文化景观休闲区
- 崖城学宫国学文化体验区





三亚热带海滨风景名胜崖州古城景点详细规划

竖向规划图



0 12.5 25 50 米

图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 标高



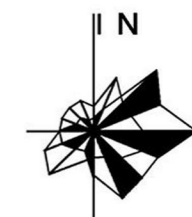


三亚热带海滨风景名胜區崖州古城景点详细规划

保护培育规划图

保护区等级面积一览表

等级区域	面积
一级陆域保护区	0.01 平方公里 (13867.65 平方米)
二级陆域保护区	0.01 平方公里 (5064.03 平方米)



图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 一级陆域保护区
- 二级陆域保护区



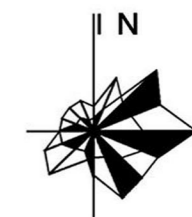


三亚热带海滨风景名胜區崖州古城景点详细规划

景点规划图

景点规划一览表

建设类型	景点名称
保护 (5 个)	古城墙; 文明门; 尊经阁; 少司徒牌坊; 崖城学宫;
整治 (2 个)	黎作俊等三人宅居; 林学光宅居;
改造 (3 个)	文明门前广场; 崖州民俗文化走廊; 非遗文化体验馆;
新建 (3 个)	崖州戏台; 崖州故城城墙遗址展馆; “重修学宫碑记”保护亭



0 12.5 25 50 米

图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 1 2 3 保护景点
(数字代表等级)
- 1 2 3 整治景点
(数字代表等级)
- 改造景点
- 新建景点





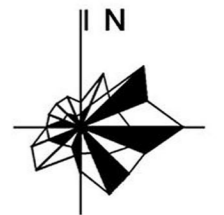
三亚热带海滨风景名胜崖州古城景点详细规划

风景游赏规划图

游线组织:

历史文化参观游线: 文明门入口——古城墙遗址——崖州故城城墙遗址展馆——尊经阁——少司徒牌坊——崖城学宫——“重修学宫碑记”保护亭

非遗文化体验游线: 文明门入口——崖州戏台——黎作俊宅居——崖州民俗文化走廊——林学光宅居——非遗文化体验馆



0 12.5 25 50 米

图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 保护景点 (数字代表等级)
- 整治景点 (数字代表等级)
- 改造景点
- 新建景点
- 历史文化参观游线
- 非遗文化体验游线





三亚热带海滨风景名胜崖州古城景点详细规划

旅游服务设施规划图

旅游点及服务部一览表

序号	分级	名称	设施项目	用地面积 m ²	建筑面积 m ²	备注
1	旅游点	崖州区旅游咨询服务中心	宣传咨询	36	36	原有利用
2	服务部	非遗文化体验馆	宣传咨询、小卖	89.8	89.8	原有改造



0 12.5 25 50 米

图例

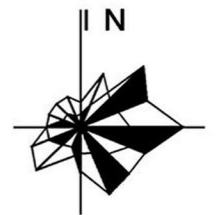
- 崖州古城详细规划范围界限
- 旅游点
- 服务部






三亚热带海滨风景名胜崖州古城景点详细规划

植物景观规划图



0 12.5 25 50 米

图例

 崖州古城详细规划范围界限



花木学堂

崖城学宫国学文化体验区：巧妙运用中轴对称的文庙空间布局，在现状鸡蛋花、榕树的基础上，选择罗汉松、圆叶轴榈等树形奇特的树种形成对景、孤景，突出中国古典美学，轴线以外部分可结合土沉香、秋枫、菩提、佛肚竹、旅人蕉等乡土树种，营造茂林修竹的学宫氛围。

非遗文化景观休闲区：以白兰、罗汉松为基调树种，利用院落、墙隅的空间与视角，巧妙点缀苏铁、龙血树、狗牙根、文殊兰等灌木，营造清新、整洁、别致的庭院景观。

秀彩花林

秀彩花林

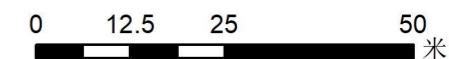
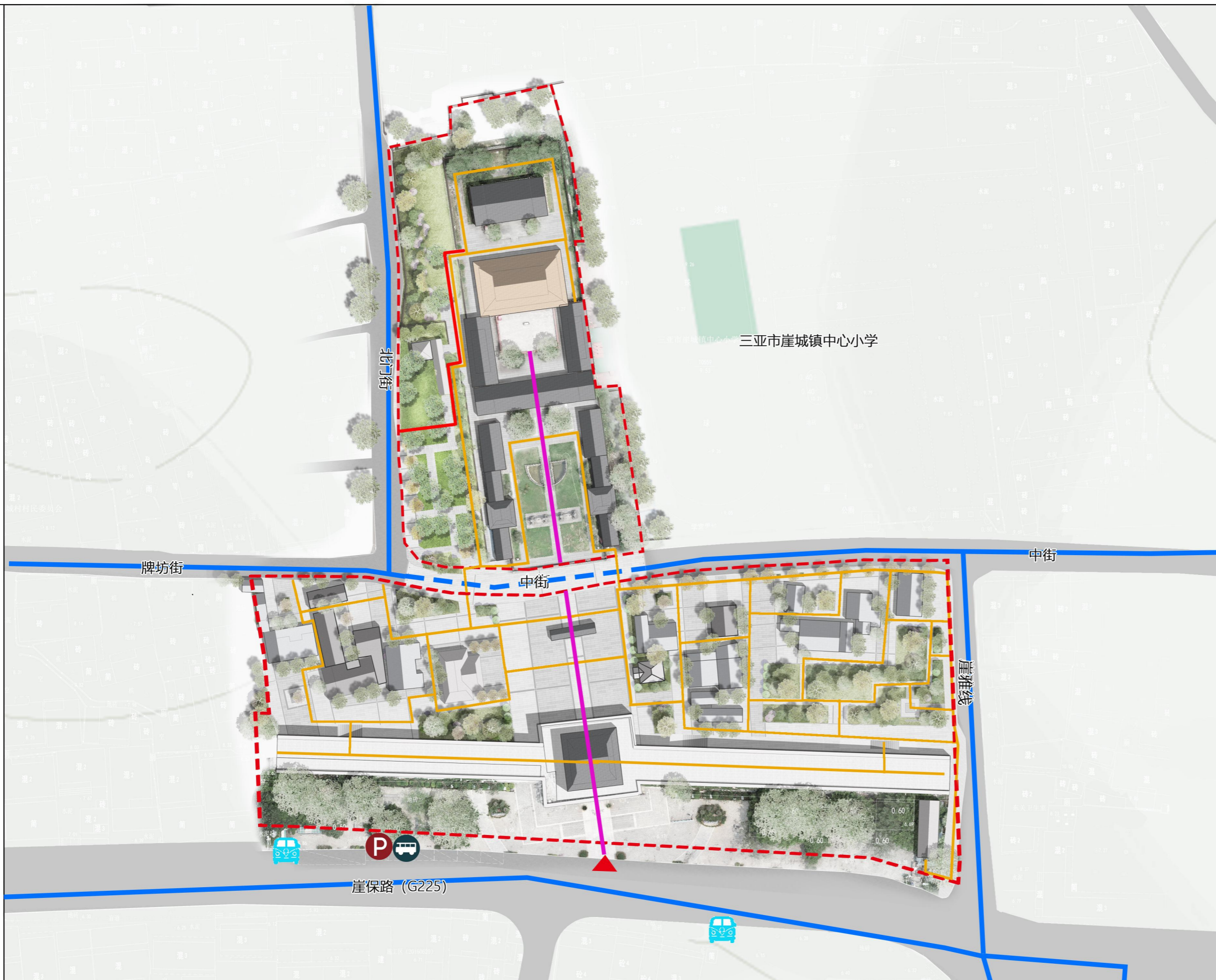
古韵雅竹

崖州故城遗址观光区：以现状榕树为基础，运用笔直、高大、荫绿的乡土树种，如菩提、青竹、竹柏等，搭配色彩雅致的红花檵木、灰莉、葱兰等灌木，结合青瓦灰墙，烘托古朴、庄重的故城入口景观。



三亚热带海滨风景名胜區崖州古城景点详细规划

游览交通规划图



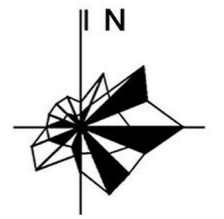
图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 外部道路
- 管控路段
- 中轴步道
- 崖州古城步行环
- 内部管理人员通道
- 旅游巴士换乘点
- 的士停靠点
- 公交车站
- 景点主入口



三亚热带海滨风景名胜崖州古城景点详细规划

给排水规划图



0 12.5 25 50 米

图例

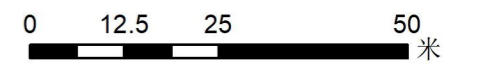
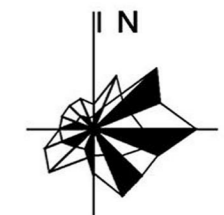
- 崖州古城详细规划范围界限
- 给水管道
- 污水管道
- 雨水管道
- 排水暗沟
- 化粪池
- 室外消防栓





三亚热带海滨风景名胜崖州古城景点详细规划

电力电信规划图



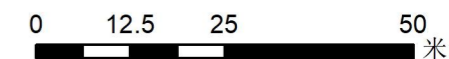
图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 10KV电力电缆
- 220V/380V电力电缆
- 电信电缆
- 消防控制室
- 光纤信号交换机
- 5G基站
- WIFI信号站
- 室外箱式变电站



三亚热带海滨风景名胜崖州古城景点详细规划

环卫设施规划图



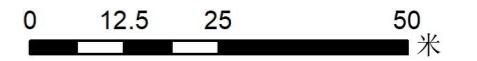
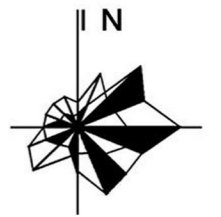
图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 生态厕所
- 垃圾收集点
- 垃圾箱



三亚热带海滨风景名胜崖州古城景点详细规划

综合防灾规划图



图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 监测点
- 紧急避难场所
- 广场
- 紧急疏散通道
- 消防栓

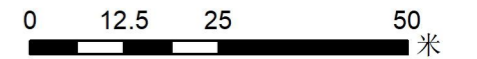
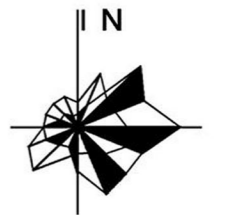


三亚热带海滨风景名胜區崖州古城景点详细规划

居民社会调控规划图



现：崖州古城有常住人口约为91人
迁出部分风貌不协调的居民建筑：人口控制在50人内。



图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 文物保护单位建筑
- 传统风貌建筑
- 迁出建筑
- 文物保护范围线
- 文物保护单位
- 建设控制地带



三亚热带海滨风景名胜區崖州古城景点详细规划

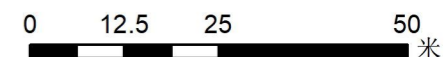
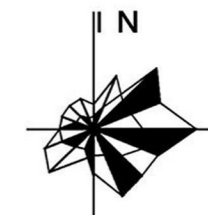
土地利用规划图



用地规划统计表

序号	分类编号	用地分类名称	面积 (平方米)	百分比 (%)
1	甲	风景游赏用地	18676.24	98.65%
1.1	甲1	风景点用地	18676.24	98.65%
2	丁	交通与工程用地	255.45	1.35%
2.1	丁1	对外道路与交通设施用地	255.45	1.35%
合计			18931.69	100%

注：各用地类型图斑边界及面积来源为国土三调地类数据和现场实测。



图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 甲1 风景点用地
- 丁1 对外道路与交通设施用地



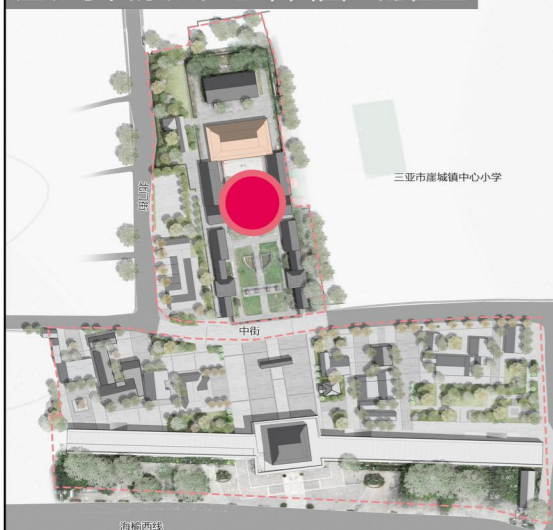
三亚热带海滨风景名胜區崖州古城景点详细规划

崖城学宫 景点平面图

崖城学宫地块经济技术指标表

名称	数量	单位
规划总用地面积	3622.17	m ²
建筑占地面积	1326.56	m ²
总建筑面积	1326.56	m ²
建筑限高	—	m
建筑密度	36.62	%
容积率	0.37	
绿地率	18.97	%
停车位	0	个

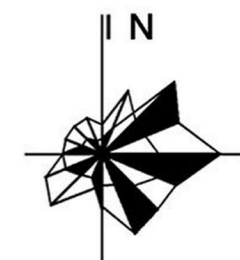
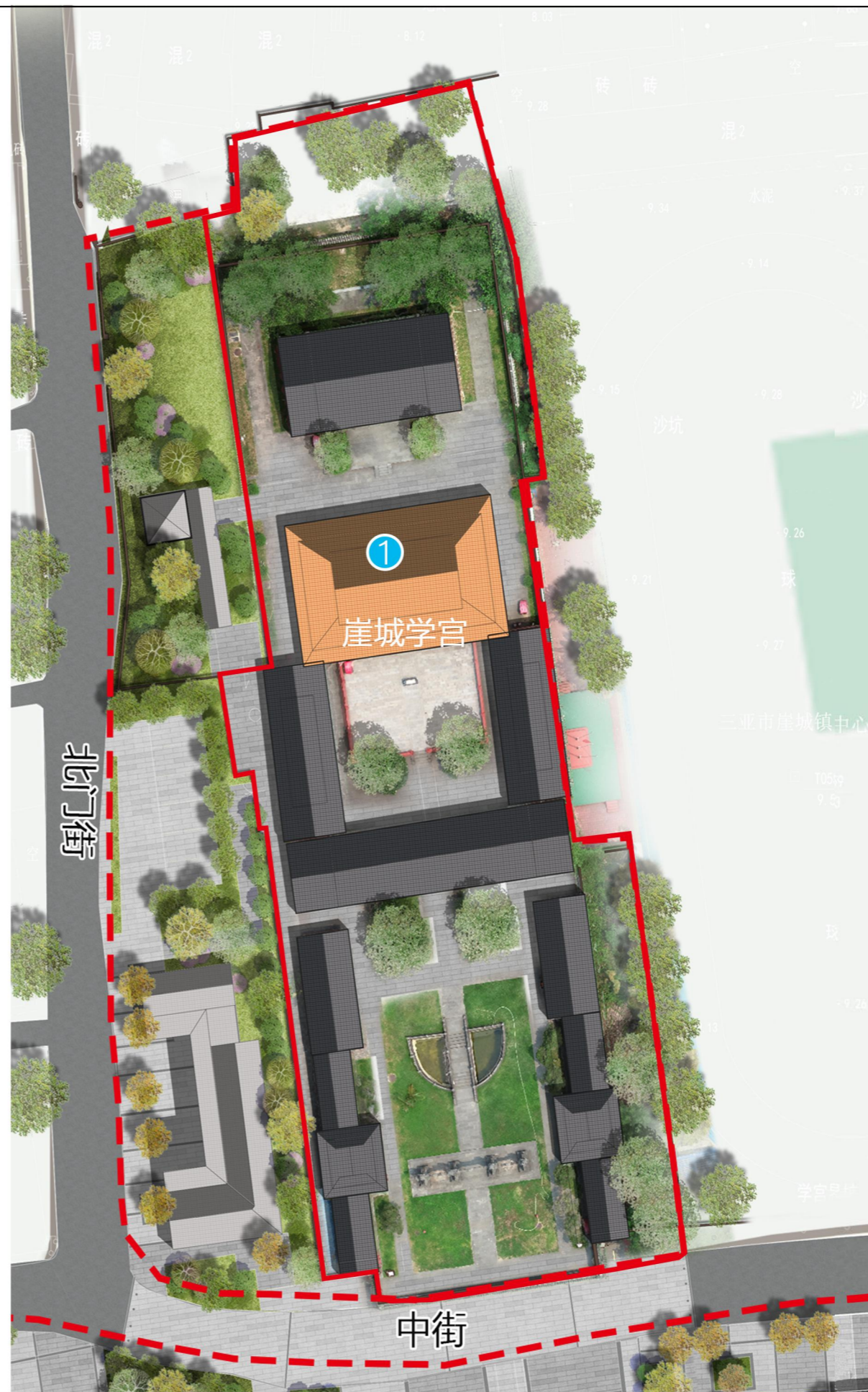
崖城学宫景点在总平面图上的位置



崖城学宫位建筑格局目前保存完整，结构稳定。崖城学宫在原有的保护基础上需持续加强其本体保护，执行保护区划和相应管理规定，按要求进行文物保护工程。加强日常的保养维护，对崖城学宫文物本体长期进行重点监测；切实控制参观容量，提出安全保卫、消防及防雷的综合措施；对铺装绿化等内部环境进行整治；拆除西庑西侧碑廊临时棚，恢复古井院落风貌，现有石碑等可移动文物，结合管理用房或展示设施的建设规划。

由于崖城学宫为现状景点，故崖城学宫地块指标只作为数据参考，具体应结合实测数据，且不做控制指标符合性要求。

现状图



图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 崖城学宫节点范围



三亚热带海滨风景名胜區崖州古城景点详细规划

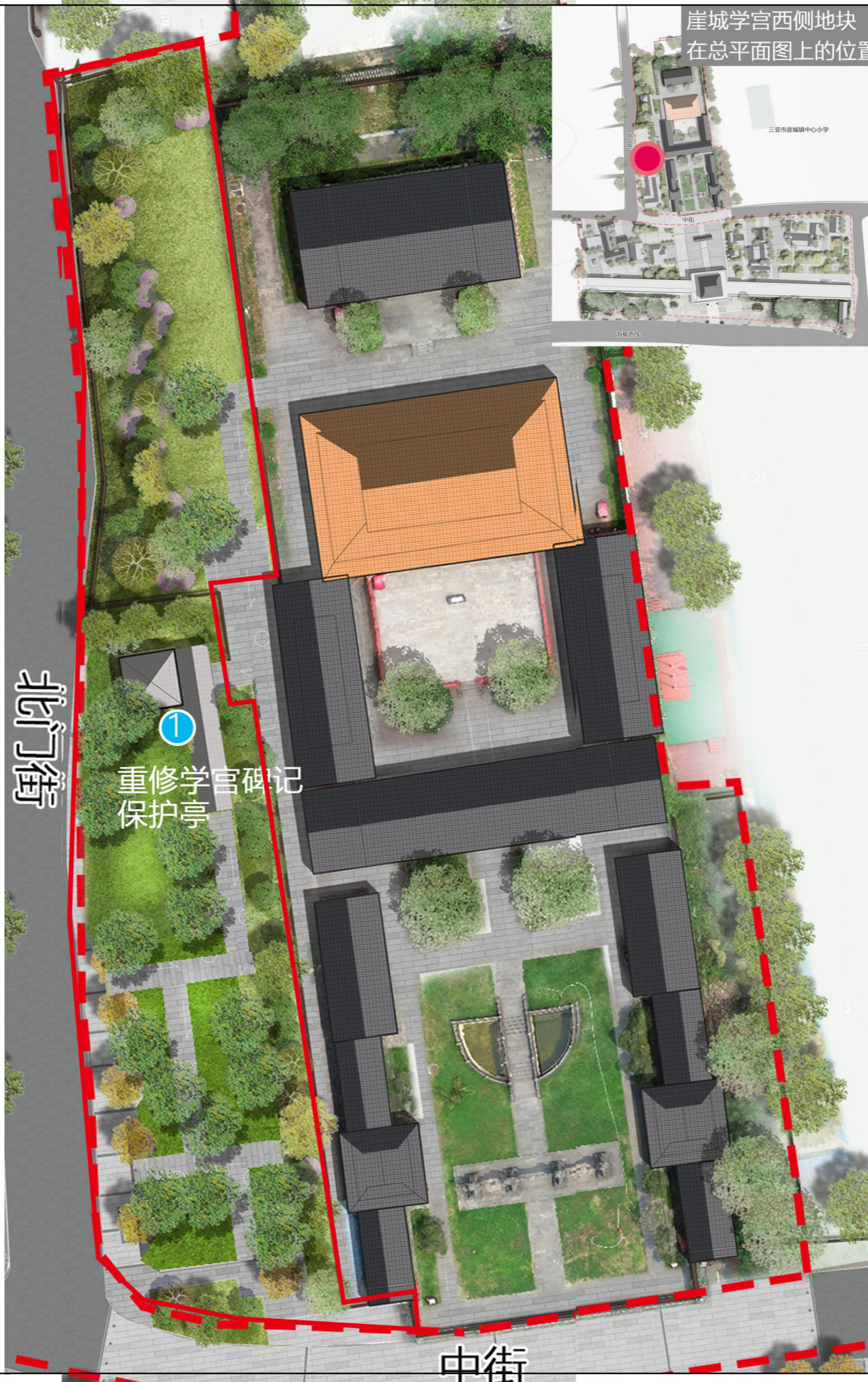
崖城学宫西侧地块平面图

表 10-2 崖城学宫西侧地块经济技术指标表

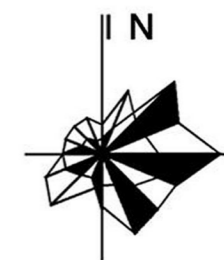
名称	数量	单位
规划总用地面积	2617.71	m ²
建筑占地面积	82.06	m ²
总建筑面积	82.06	m ²
其中	1、重修学宫碑记保护亭	25
	2、室外碑廊	57.06
建筑限高	7	m
建筑密度	3.13	%
容积率	0.031	
绿地率	92.1	%

崖城学宫西侧地块，现为平整空地，为增强崖城学宫的管理服务展示功能及景点的旅游游赏功能，规划“重修学宫碑记”保护亭等。地块总用地面积为2617.71m²，容积率为0.03，建筑密度3.13%。该地块建设位于国家级文物保护单位一类建设控制地带范围内，建设严格按《文物保护法》申报审批。控制要求严格按照《崖城学宫保护规划》一类建设控制地带控制。

在用地北侧连通崖城学宫西侧围墙修建“重修学宫碑记”保护亭，使崖城学宫内部游线与外部空间连成一体，扩大其展示空间，优化游线组织。



崖城学宫西侧地块在总平面图上的位置



图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 崖城学宫西侧地块范围

北门街

重修学宫碑记保护亭

中街



三亚热带海滨风景名胜區崖州古城景点详细规划

非遗文化景观休闲区 西侧地块平面图

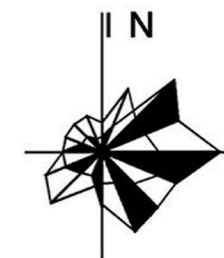
非遗文化景观休闲区西侧地块经济技术指标表

名称	数量	单位
规划总用地面积	2568.92	m ²
建筑占地面积	513.42	m ²
总建筑面积	513.42	m ²
其中	1、黎作俊宅居	129.60 m ²
	2、崖州戏台	106 m ²
	3、保留传统风貌建筑	252.79 m ²
建筑限高	9	m
建筑密度	19.99	%
容积率	0.199	
绿地率	13.36	%
停车位	0	个



位于文明门中间广场西侧，为风景点建设用地。场地内有居民建筑、及部分园地。规划结合非遗文化景观休闲区的布置景点有黎作俊宅居、崖州戏台，规划总用地面积2568.92m²。

非遗文化景观休闲区西侧地块整体景观建设以文化休闲为主，通过休闲步道、雕塑小品等营造丰富多样的文化景观。其中崖州戏台文化建筑可提供丰富的文化活动载体，活化崖州民歌、黎族打柴舞等民间文艺活动。黎作俊宅居以崖州民居特有的建筑风格供游人参观体验，感受崖州民居传统风貌。植物选配将以复层式为主，提供游人休憩的场所，搭配主要的乔木形成清爽凉快的海南风情。



图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 非遗文化景观休闲区西侧地块范围

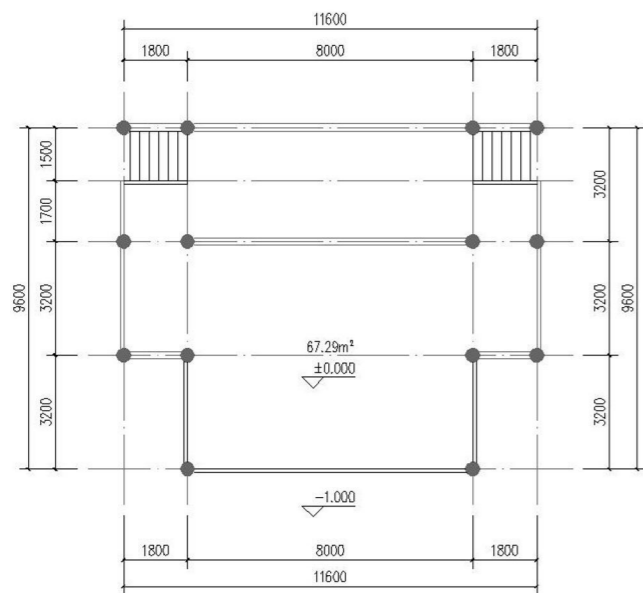




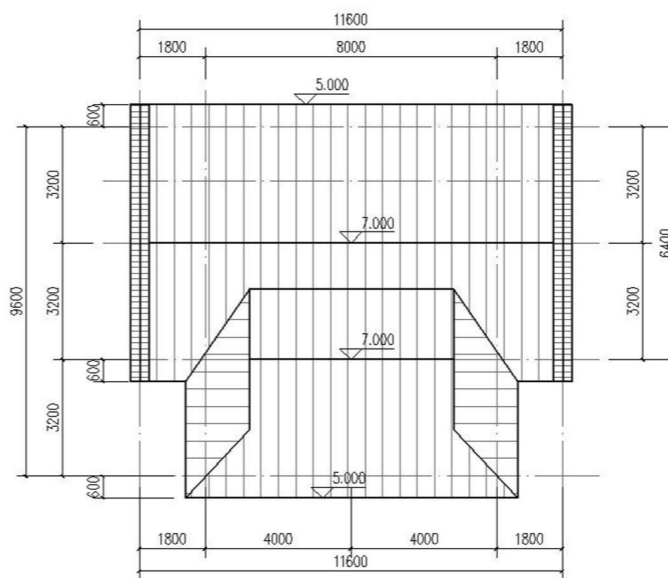
三亚热带海滨风景名胜区崖州古城景点详细规划

崖州戏台 建筑平立面图

崖州戏台建筑平面图

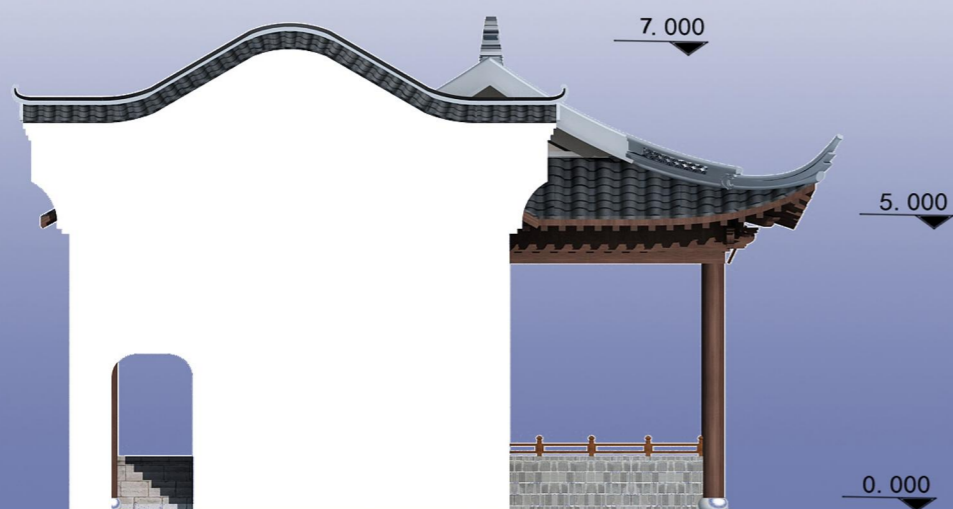


戏台平面 1:10.0
建筑面积: 106.2m²



屋顶平面 1:10.0

崖州戏台建筑正侧立面图



侧立面图

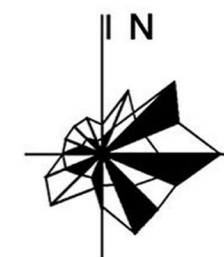


正立面图



三亚热带海滨风景名胜区崖州古城景点详细规划

崖州戏台 建筑效果图





三亚热带海滨风景名胜區崖州古城景点详细规划

现状图



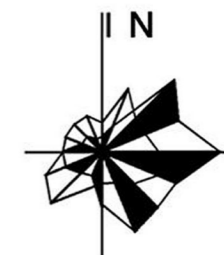
位于文明门中间广场东侧，为风景点点建设用。场地内有居民建筑。规划结合非遗文化景观休闲区的布置景点有林学光宅居、非遗文化体验馆、崖州民俗文化走廊，规划总用地面积3933.16m²。

其中林学光宅居为保留建筑面积为76.34m²，非遗文化体验馆面积为199.5m²，林学光宅居以崖州民居特有的建筑风格供游人参观体验，感受崖州民居传统风貌。非遗文化体验馆为崖州非遗文化展示提供室内载体，通过科技手段展示，让游客体验崖州非遗文化传承，感受黎族传统纺织织绣技艺，原始制陶技艺的魅力。崖州民俗文化走廊以文化小品、雕塑、景墙等营造景观氛围，结合休闲景观绿地，使崖州古城节点增加绿地游赏空间，并增强景点古城遗址的景观界面。

非遗文化景观休闲区东侧地块在总平面图上的位置

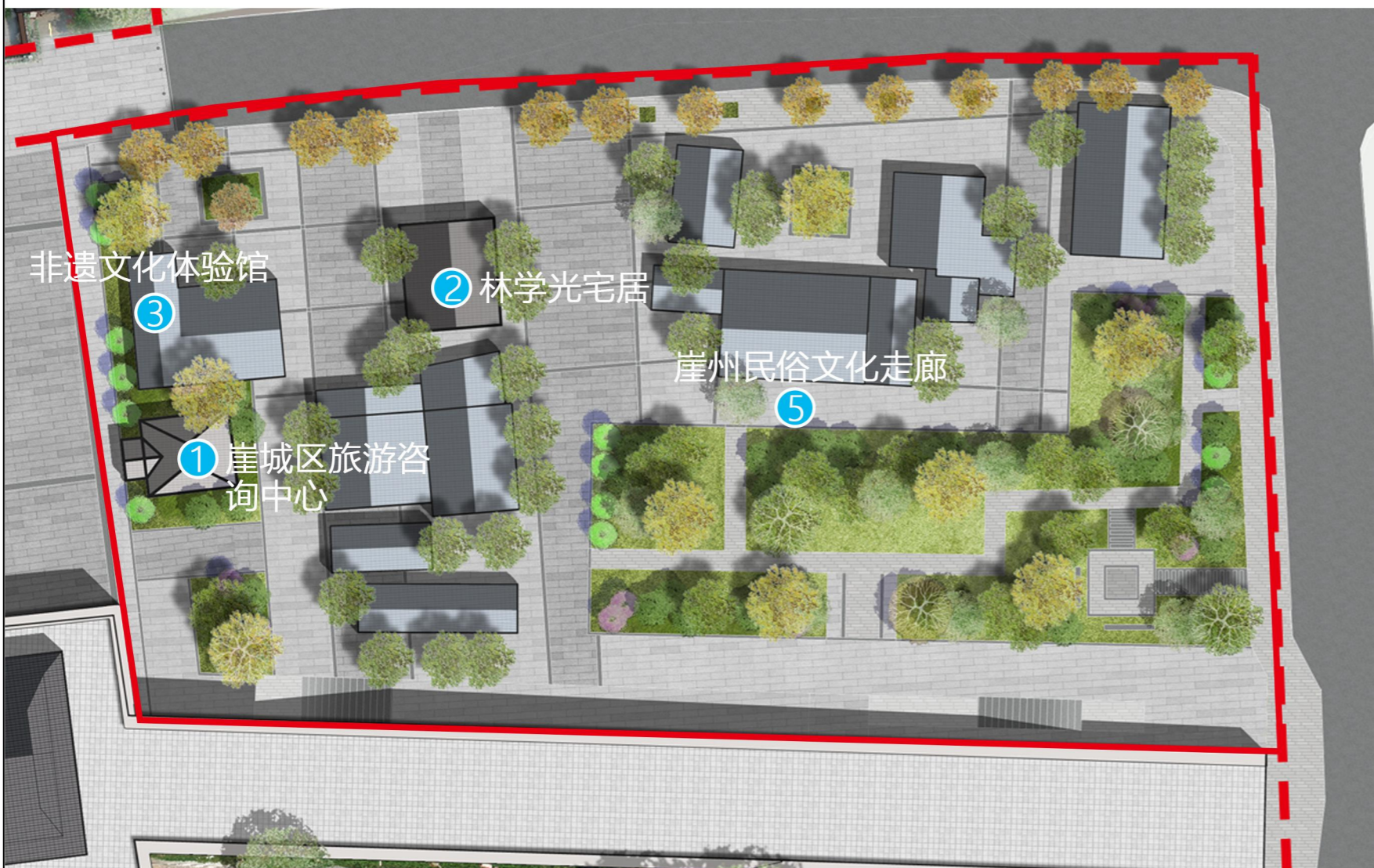


非遗文化景观休闲区 东侧地块平面图



图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 非遗文化景观休闲区东侧地块范围



非遗文化景观休闲区东侧地块经济技术指标表

名称	数量	单位
规划总用地面积	3933.16	m ²
建筑占地面积	741.40	m ²
总建筑面积	741.60	m ²
其中		
1、崖城区旅游咨询中心	36.67	m ²
2、林学光宅居	76.34	m ²
3、非遗文化体验馆	89.80	m ²
4、景观亭	27.93	m ²
5、保留传统风貌建筑	514.66	m ²
建筑限高	9	m
建筑密度	18.85	%
容积率	0.189	
绿地率	21.24	%
停车位	0	个



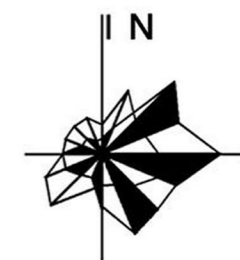
三亚热带海滨风景名胜區崖州古城景点详细规划

崖州故城遗址观光区地块经济技术指标表

名称	数量	单位
规划总用地面积	6189.73	m ²
建筑占地面积	1940.26	m ²
总建筑面积	1940.26	m ²
其中	城墙遗址(含414 m ² 修复)	1607.46 m ²
	尊经阁	220.53 m ²
	少司徒牌坊	31.76 m ²
	文明公厕	80.51 m ²
建筑限高	—	m
建筑密度	31.35	%
容积率	0.3	
绿地率	8.95	%
停车位	0	个

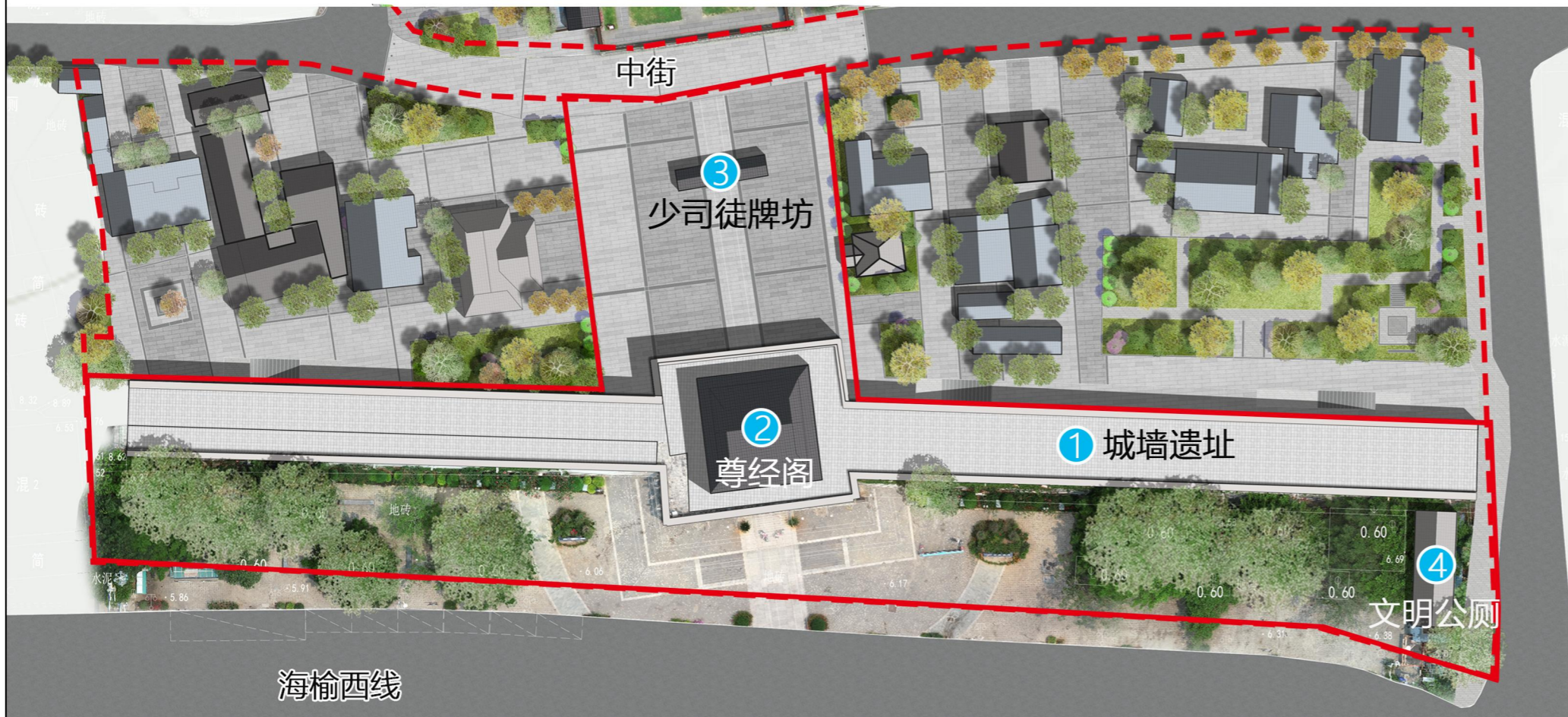


崖州故城遗址观光区地块平面图



图例

- 崖州古城详细规划范围界限
- 崖州故城遗址观光区地块范围



位于崖州古城景点南侧，项目用地性质为风景点用地，规划的景点有文明门广场、文明门、尊经阁、崖州古城墙、崖州故城遗址展示区的等景点，该区域是以体验和展示崖州古城历史遗址，通过修复部分城墙、建设城墙下崖州故城城墙遗址展馆等景点丰富该区域的历史文化氛围。规划总用地面积6189.73m²。



三亚热带海滨风景名胜区崖州古城景点详细规划

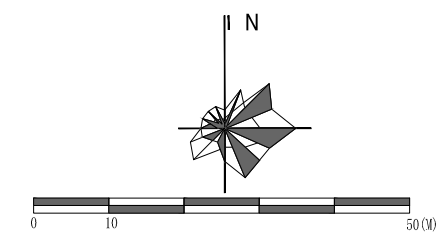
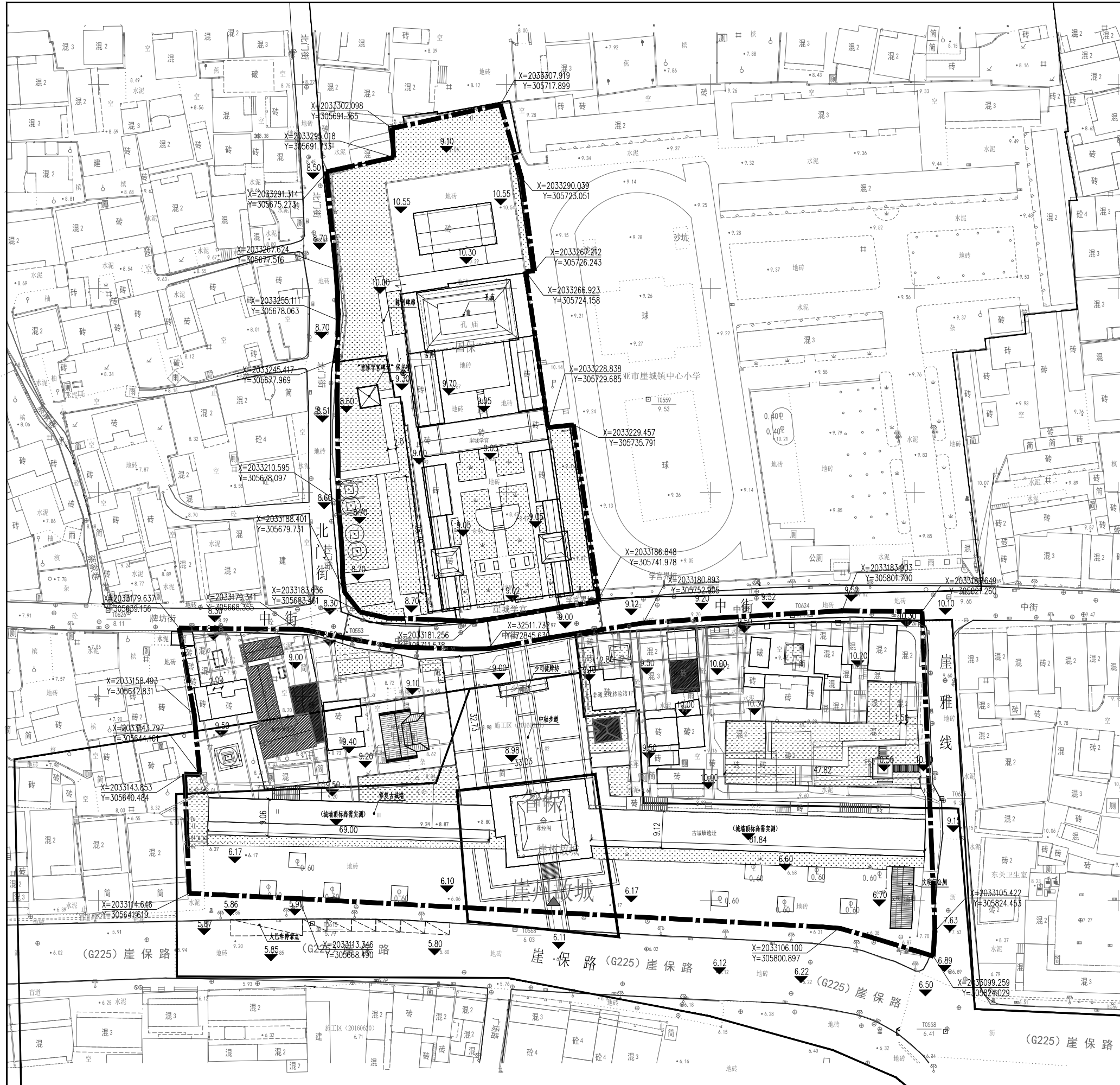
崖州古城景点 整体鸟瞰图



现场航拍图

规划鸟瞰图



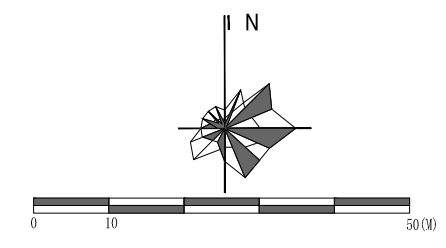


规划总图 (带地形) 1:1000

图例

- 景点规划红线
- 地块边界
- 控制点纵横坐标 (m)
- 文物保护单位
- 文物单位保护范围线
- 建设控制地带
- 建筑基本后退线
- 尺寸线
- 建设用地出入口
- 临时停车场
- 商业售卖设施
- 医疗服务设施
- 公共厕所
- 文化设施
- 环卫设施
- 服务站 (点)
- | 地块编码 | 面积 | 建筑限高 |
|------|-----|------|
| 代码 | 容积率 | 建筑密度 |

项目名称	三亚热带海滨风景名胜区崖州古城景点详细规划(2023-2030)		
图名	规划总图 (带地形)	图号	00
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司	日期	2025.12



规划总图 1:1000

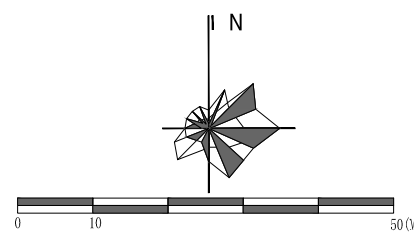
图例

- | | | | | | | | | | |
|------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|------|----|-----|------|--|
| | 景点规划红线 | | 临时停车场 | | | | | | |
| | 地块边界 | | 商业售卖设施 | | | | | | |
| | 控制点纵横坐标 (m) | | 医疗服务设施 | | | | | | |
| | 文物保护单位 | | 公共厕所 | | | | | | |
| | 文物保护单位保护范围线 | | 文化设施 | | | | | | |
| | 建设控制地带 | | 环卫设施 | | | | | | |
| | 建筑基本后退线 | | 服务站 (点) | | | | | | |
| | 尺寸线 | <table border="1"> <tr> <td>地块编码</td> <td>面积</td> <td>建筑限高</td> </tr> <tr> <td>代码</td> <td>容积率</td> <td>建筑密度</td> </tr> </table> | 地块编码 | 面积 | 建筑限高 | 代码 | 容积率 | 建筑密度 | |
| 地块编码 | 面积 | 建筑限高 | | | | | | | |
| 代码 | 容积率 | 建筑密度 | | | | | | | |
| | 建设用地出入口 | | | | | | | | |

项目名称	三亚热带海滨风景名胜区崖州古城景点详细规划(2023-2030)		
图名	规划总图	图号	01
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司	日期	2025.12



总图图则 1:1000



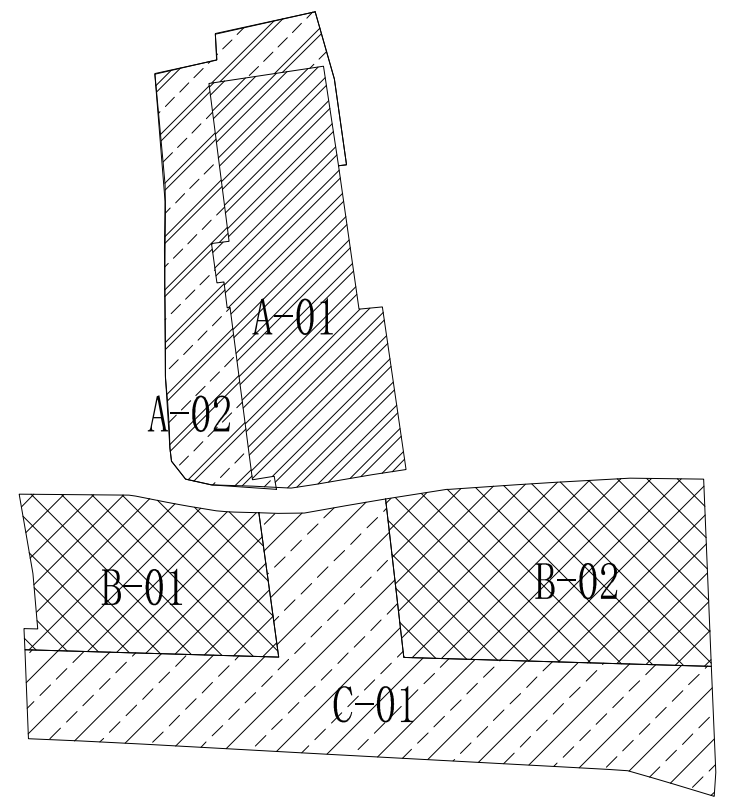
图例

	景点规划红线		临时停车场
	地块边界		商业售卖设施
	控制点纵横坐标 (m)		医疗服务设施
	文物保护单位		公共厕所
	文物保护单位保护范围线		文化设施
	建设控制地带		环卫设施
	建筑基本后退线		服务站(点)
	尺寸线		
	建设用地出入口		

地块编码	面积	建筑限高
代码	容积率	建筑密度

设计引导说明

- 1、崖州古城景点详细规划划分为3个片区，每个片区依据道路和游览组织进行进一步细分，作为二级地块，并对二级地块进行编码。3个片区分别为：A-崖州古城国学文化体验区、B-非遗文化景观休闲区、C-崖州古城遗址观光区。
- 2、本规划图则从风景区用地的土地使用、配套设施、资源保护、景观风貌等四个方面确定各地块的控制要求，主要控制指标包括类别代码、地块面积、用地性质、保护级别及绿地率等指标。
- 3、风景区用地类别依据《风景名胜区总体规划标准》(GB/T50298-2018)和《风景名胜区详细规划标准》(GB/T51294-2018)确定的风景区用地类型；配套设施具体引导；资源保护严格控制；景观风貌主要从建筑风貌、植被景观等方面提出具体控制。
- 4、本图则各项指标包括配套设施、绿化等是根据国家及地方建设规划和风景名胜区的有关规范而确定。
- 5、本图则指标下方标注的符号中，“▲”为规定性指标，“△”为指导性指标。



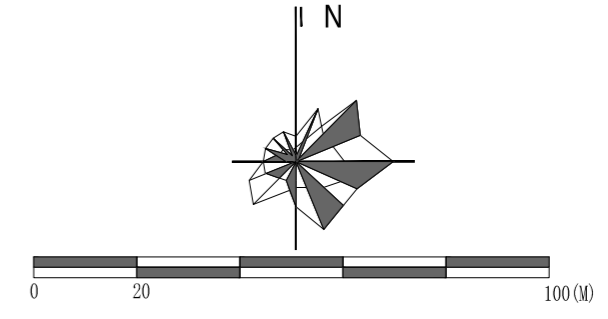
项目名称	三亚热带海滨风景名胜区崖州古城景点详细规划(2023-2030)		
图名	总图图则	图号	02
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司	日期	2025.12



A-02	2617.71	7
甲1	0.031	3.13%
商医公		

A-01	甲1
------	----

A-01、A-02地块图则 1:500



图例

	景点规划红线		临时停车场						
	地块边界		商业售卖设施						
	控制点纵横坐标 (m)		医疗服务设施						
	文物保护单位		公共厕所						
	文物保护单位保护范围线		文化设施						
	建设控制地带		环卫设施						
	建筑基本后退线		服务站(点)						
	尺寸线	<table border="1"> <tr> <th>地块编码</th> <th>面积</th> <th>建筑限高</th> </tr> <tr> <td>代码</td> <td>容积率</td> <td>建筑密度</td> </tr> </table>	地块编码	面积	建筑限高	代码	容积率	建筑密度	
地块编码	面积	建筑限高							
代码	容积率	建筑密度							
	建设用地出入口								

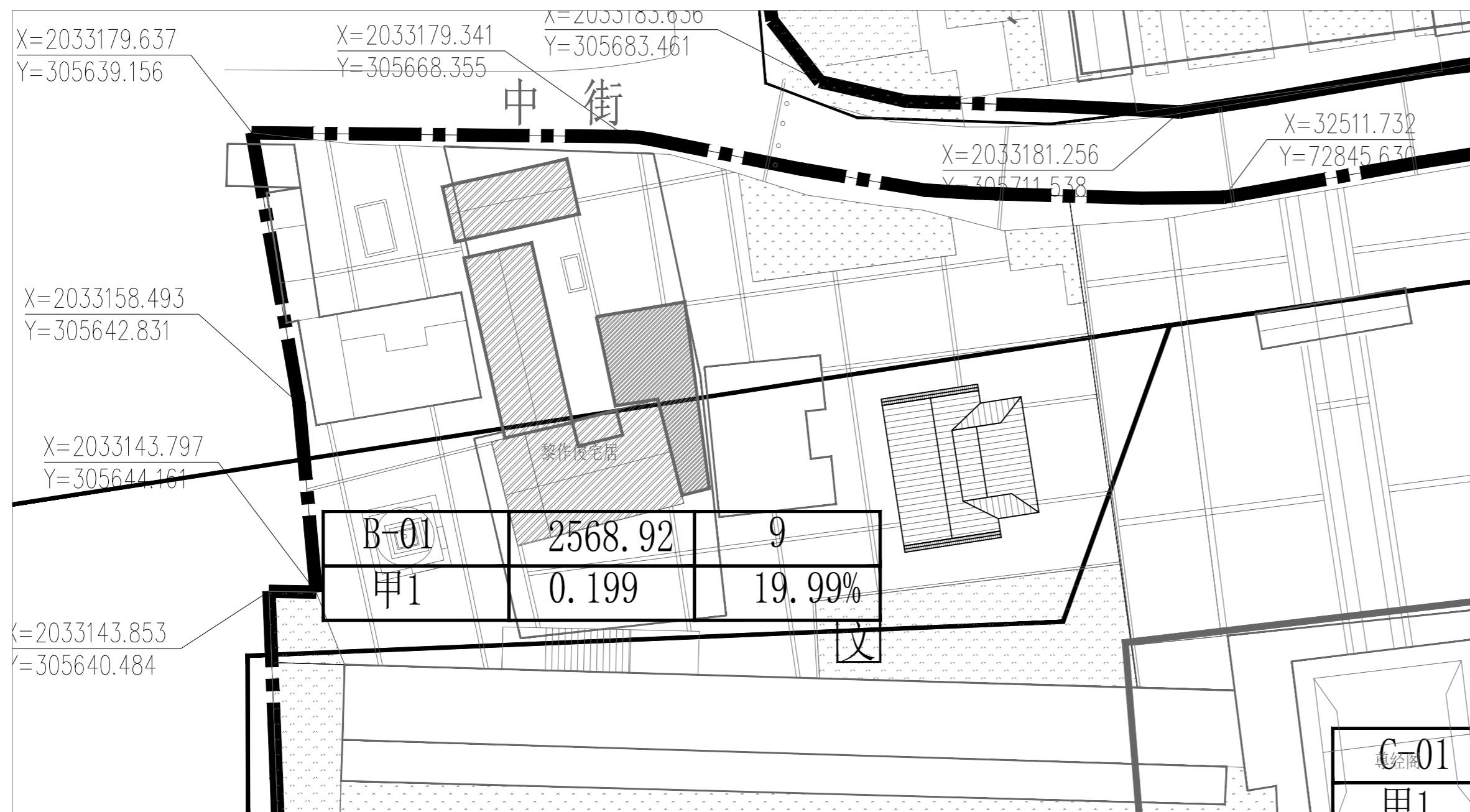
设计引导说明

- 崖州古城景点详细规划划分为3个片区，每个片区依据道路和游览组织进行进一步细分，作为二级地块，并对二级地块进行编码。3个片区分别为：A-崖州古城国学文化体验区、B-非遗文化景观休闲区、C-崖州古城遗址观光区。
- 本规划图则从风景区用地的土地使用、配套设施、资源保护、景观风貌四个方面确定各地块的控制要求，主要控制指标包括类别代码、地块面积、用地性质、保护级别及绿地率等指标。
- 风景区用地类别依据《风景名胜区总体规划标准》(GB/T50298-2018)和《风景名胜区详细规划标准》(GB/T51294-2018)确定的风景区用地类型；配套设施具体引导；资源保护严格控制；景观风貌主要从建筑风貌、植被景观等方面提出具体控制。
- 本图则各项指标包括配套设施、绿化等是根据国家及地方建设规划和风景名胜区的有关规范而确定。
- 本图则指标下方标注的符号中，“▲”为规定性指标，“△”为指导性指标。

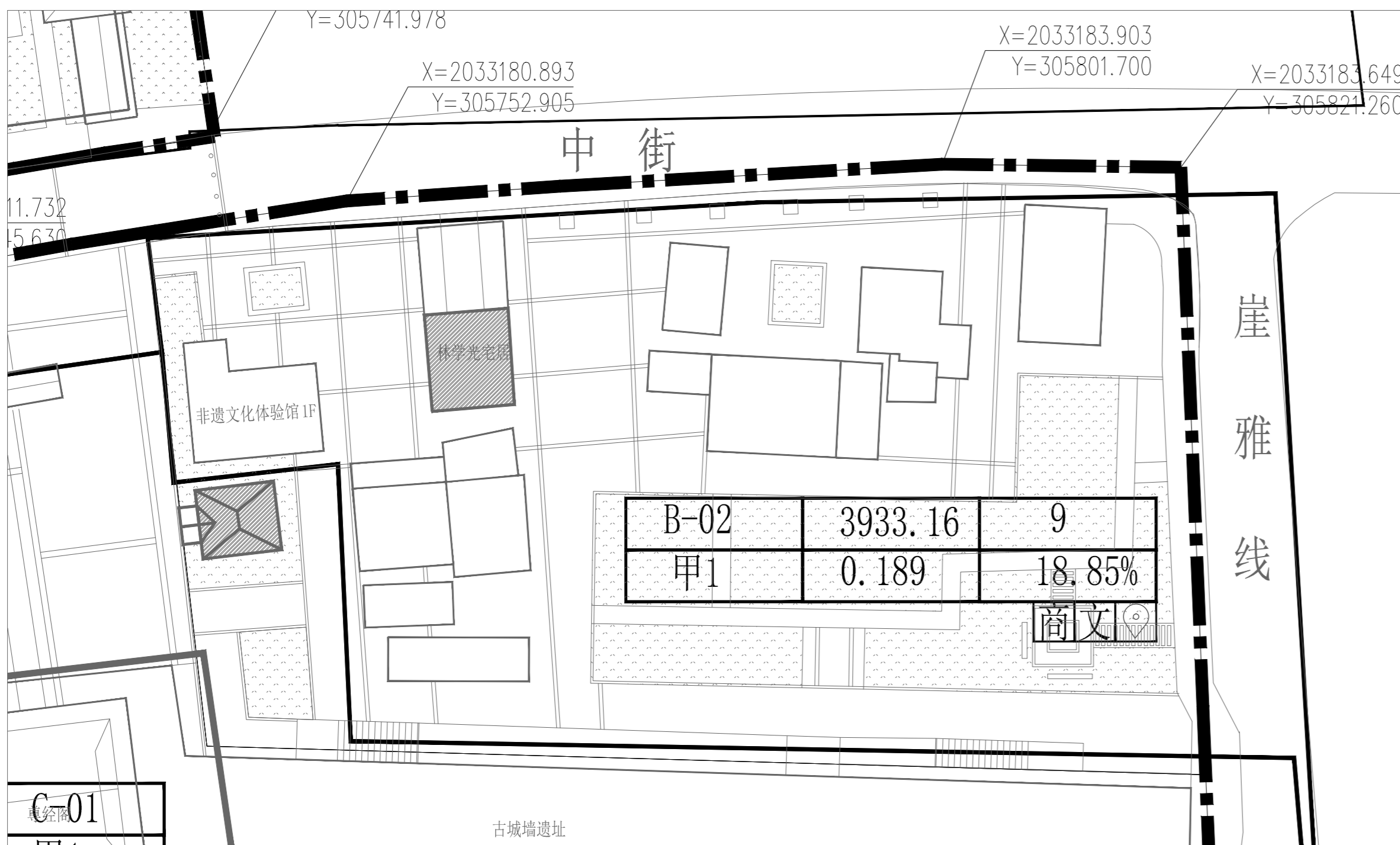
地块编号	类别代码	土地利用									
		基本控制内容						建设强度控制			
		用地性质	用地面积(m ²)	后退红线(m)	出入口方位	配建车位	用地使用兼容	建筑密度(%)	容积率	建筑总量(m ²)	绿地率(%)
A-01	甲1	风景点用地	3622.17	--	S	--	--	36.32	0.37	1326.26	18.97
A-02	甲1	风景点建设用地	2617.71	5	WS	--	--	3.13	0.031	82.06	92.1
		▲		▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲

地块编号	类别代码	配套设施						环境景观	备注
		管理服务设施控制			基础工程设施规划	保护设施规划	交通设施控制		
		管理办公设施	安全设施	医药卫生设施	基础工程设施	保护设施	交通设施		
A-01	甲1	办公	--	--	消防设施	防火设施	--	--	崖城学宫
A-02	甲1	管理处	安全标识	医务室	公厕、消防设施	防火设施	--	7	
		△	▲	△	△	▲	△	▲	

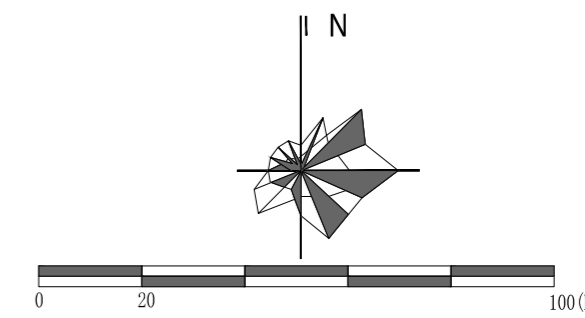
项目名称	三亚热带海滨风景名胜区崖州古城景点详细规划(2023-2030)		
图名	A-01、A-02地块图则	图号	03
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司	日期	2025.12



B-01地块图则 1:500



B-02地块图则 1:500



图例

	景点规划红线		临时停车场
	地块边界		商业售卖设施
X Y	控制点纵横坐标 (m)		医疗服务设施
	文物保护单位		公共厕所
	文物保护单位保护范围线		文化设施
	建设控制地带		环卫设施
	建筑基本后退线		服务站(点)
	尺寸线	地块编码	面积 建筑限高
	建设用地出入口	代码	容积率 建筑密度

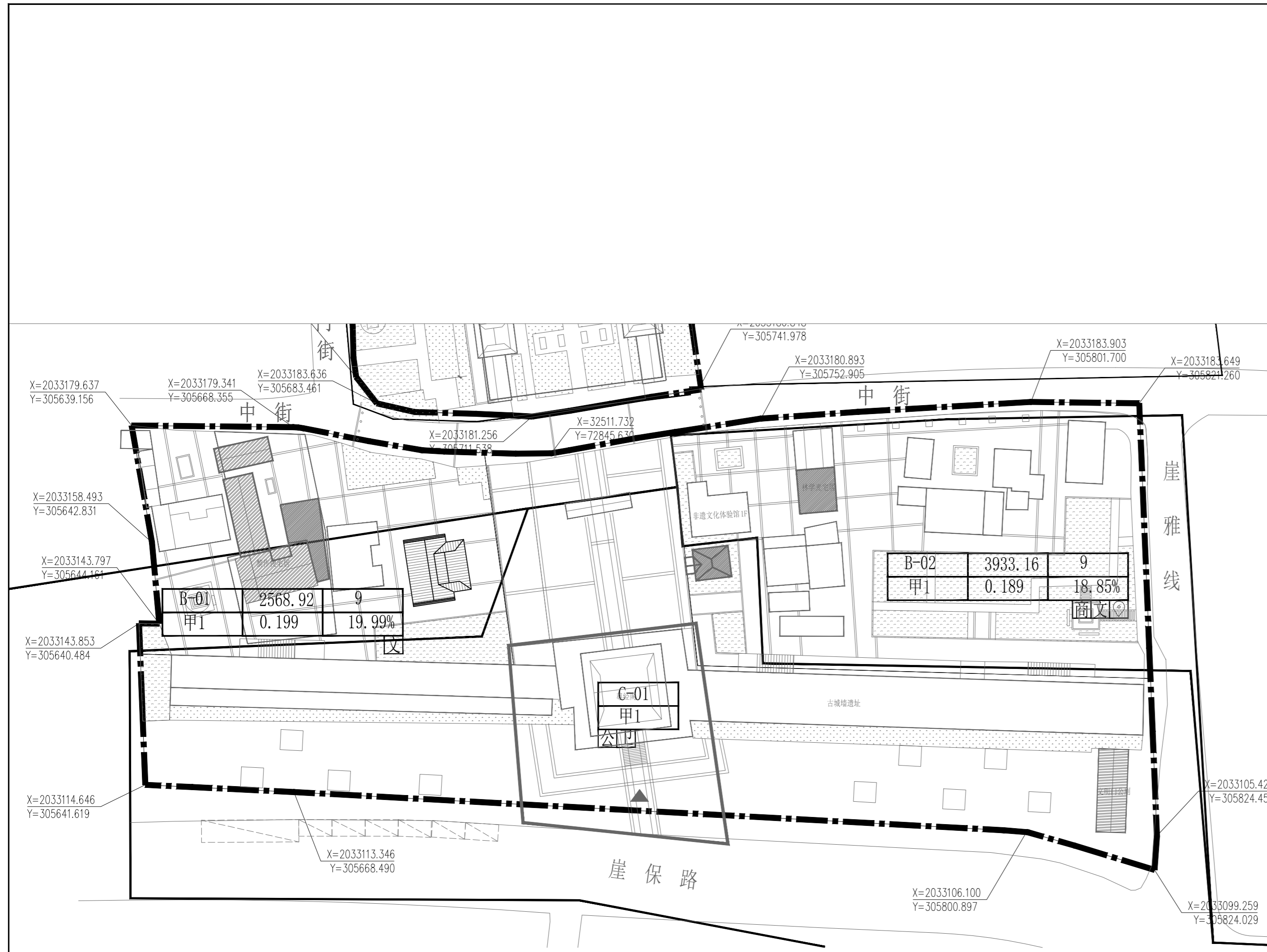
设计引导说明

- 1、崖州古城景点详细规划划分为3个片区，每个片区依据道路和游览组织进行进一步细分，作为二级地块，并对二级地块进行编码。3个片区分别为：A-崖州古城国学文化体验区、B-非遗文化景观休闲区、C-崖州古城遗址观光区。
- 2、本规划图则从风景区用地的土地使用、配套设施、资源保护、景观风貌等四个方面确定各地块的控制要求，主要控制指标包括类别代码、地块面积、用地性质、保护级别及绿地率等指标。
- 3、风景区用地类别依据《风景名胜区总体规划标准》(GB/T50298-2018)和《风景名胜区详细规划标准》(GB/T51294-2018)确定的风景区用地类型；配套设施具体引导；资源保护严格控制；景观风貌主要从建筑风貌、植被景观等方面提出具体控制。
- 4、本图则各项指标包括配套设施、绿化等是根据国家及地方建设规划和风景名胜区的有关规范而确定。
- 5、本图则指标下方标注的符号中，“▲”为规定性指标，“△”为指导性指标。

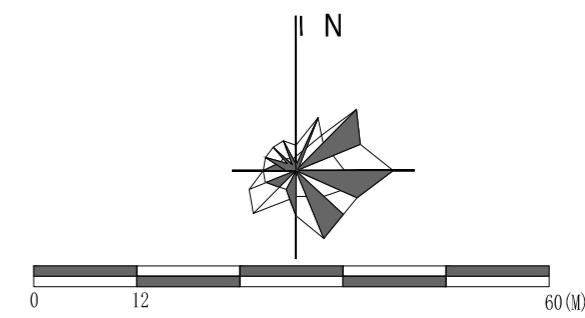
地块编号	类别代码	土地利用									
		基本控制内容						建设强度控制			
		用地性质	用地面积(m²)	后退红线(m)	出入口方位	配建车位	用地使用兼容	建筑密度(%)	容积率	建筑总量(m²)	绿地率(%)
B-01	甲1	风景点建设用地	2568.92	5	EN	—	—	19.99	0.199	513.42	13.16
B-02	甲1	风景点建设用地	3933.16	5	EN	—	—	18.85	0.189	741.60	21.24
		▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲

地块编号	类别代码	配套设施						环境景观	备注
		管理服务设施控制			基础工程设施规划	保护设施规划	交通设施控制		
		管理办公设施	安全设施	医药卫生设施	基础工程设施	保护设施	交通设施	建筑景观控制	建筑限高
B-01	甲1	—	安全标识	—	文化设施	防火设施	—	7	
B-02	甲1	—	安全标识	—	商亭、文化设施	防火设施	—	7	
		△	▲	△	△	▲	△	▲	

项目名称	三亚热带海滨风景名胜区崖州古城景点详细规划(2023-2030)		
图名	B-01、B-02地块图则	图号	04
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司	日期	2025.12



C-01地块图则 1:800



图例

- [---] 景点规划红线
 - [P] 临时停车场
 - [---] 地块边界
 - [商] 商业售卖设施
 - [X Y] 控制点纵横坐标 (m)
 - [医] 医疗服务设施
 - [---] 文物保护单位
 - [公] 公共厕所
 - [---] 文物保护单位保护范围线
 - [文] 文化设施
 - [---] 建设控制地带
 - [环] 环卫设施
 - [---] 建筑基本后退线
 - [站] 服务站 (点)
 - [---] 尺寸线
 - [▲] 建设用地出入口
- | | | |
|------|-----|------|
| 地块编码 | 面积 | 建筑限高 |
| 代码 | 容积率 | 建筑密度 |

设计引导说明

- 1、崖州古城景点详细规划划分为3个片区，每个片区依据道路和游览组织进行进一步细分，作为二级地块，并对二级地块进行编码。3个片区分别为：A-崖州古城国学文化体验区、B-非遗文化景观休闲区、C-崖州古城遗址观光区。
- 2、本规划图则从风景区用地的土地使用、配套设施、资源保护、景观风貌等四个方面确定各地块的控制要求，主要控制指标包括类别代码、地块面积、用地性质、保护级别及绿地率等指标。
- 3、风景区用地类别依据《风景名胜区总体规划标准》(GB/T50298-2018)和《风景名胜区详细规划标准》(GB/T51294-2018)确定的风景区用地类型；配套设施具体引导；资源保护严格控制；景观风貌主要从建筑风貌、植被景观等方面提出具体控制。
- 4、本图则各项指标包括配套设施、绿化等是根据国家及地方建设规划和风景名胜区的有关规范而确定。
- 5、本图则指标下方标注的符号中，“▲”为规定性指标，“△”为指导性指标。

地块编号	类别代码	土地利用									
		基本控制内容						建设强度控制			
		用地性质	用地面积 (m ²)	后退红线 (m)	出入口方位	配建车位	土地使用兼容	建筑密度 (%)	容积率	建筑总量 (m ²)	绿地率 (%)
C-01	甲1	风景点用地	6189.73	—	S	—	—	31.35	0.3	1940.26	8.95
		▲	▲	▲	▲	▲	△	▲	▲	▲	▲

地块编号	类别代码	配套设施					环境景观	备注
		管理服务设施控制			基础工程设施规划	保护设施规划	交通设施控制	建筑景观控制
		管理办公设施	安全设施	医药卫生设施	基础工程设施	保护设施	交通设施	建筑限高
C-01	甲1	—	安全标识	—	公厕、卫生设施	—	公共交通停靠站	—
		△	▲	△	△	▲	△	▲

项目名称	三亚热带海滨风景名胜区崖州古城景点详细规划(2023-2030)		
图名	C-01地块图则	图号	05
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司	日期	2025.12