



三亚热带海滨风景名胜区 **落笔洞** 景点详细规划

(2025-2030年)

文本 图集 图则



组织编制单位：海南省林业局 三亚市林业局

规划承担单位：湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司

编制时间：二〇二五年一月

目 录

第一章 规划总则	1
第二章 景观保护与利用规划	2
第三章 旅游服务设施规划	8
第四章 游览交通规划	9
第五章 基础工程设施规划	10
第六章 用地协调规划	14
第七章 建设分期	16
第八章 附则	19

第一章 规划总则

第一条 规划目的

为落实《三亚热带海滨风景名胜区总体规划（2017-2030年）》，促进资源保护与利用，规范景区建设与管理，提升景区环境和游赏品质，特编制《三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划(2025-2030年)》。

第二条 规划范围与面积

本次落笔洞景点详细规划的范围是：《三亚热带海滨风景名胜区总体规划（2017-2030年）》确定的落笔洞景点范围。四至周界：南侧以学院路为界，东侧以三亚学院为界，北侧及西侧以中国热带植物园为界。总面积 0.51 平方公里。地理坐标：东经 109°54'93"-109°55'70"，北纬 18°32'67"-18°33'33"。

第三条 规划定位

1、形象定位

万年古遗址·神奇落笔洞

2、景点性质

落笔洞景点是以落笔洞遗址保护为核心，以自然奇特的溶洞景观为特色，以自然山林为基调，结合当地民俗风情和黎族文化，展示人类演化进程，集自然观光、科普展览、文化体验等功能为一体的史前遗址保护与利用的景点。

第四条 功能布局

规划形成“一心、一环、一带、多节点”的空间结构。

打造六大功能分区：管理服务区、遗址展示区、生态山林区、古河湿地区、文化体验区、安静休息区。

第五条 规划期限

2024年~2030年。其中，近期：2024年~2025年，远期：2026年~

2030 年。

表 1-1 落笔洞景点详细规划技术经济指标

项目	单位	数值	所占比例	指标使用
一、规划总用地	公顷	51	100%	▲
1、建筑用地	公顷	0.36	0.70%	▲
2、绿化用地	公顷	36	70.6%	△
3、风景用地	公顷	7.90	15.48%	△
4、其他用地	公顷	6.74	13.22%	△
二、总建筑面积	现状建筑面积	平方米	0	▲
	新增建筑面积		8440	
三、容积率		博物馆容积率为 0.22		△
四、建筑限高	米	12		▲
五、建筑密度	%	22%		△
六、地表改变率	%	30%		△

注：▲必要指标，△选用指标

第二章 景观保护与利用规划

第六条 景观资源评价

共 19 个景源。

表 2-1 景源评价分级表

级别	自然资源		人文资源	
	总规评价	详规补充评价	总规评价	详规补充评价
一级景源 2 个			题字碑文石刻 “三亚人”古人类遗址	
二级景源 7 个	落笔峰 落笔洞 仙娘洞 仙郎洞	将军洞	古河道	诗词题刻
三级景源 10 个		滞水岩溶洼地 常绿阔叶林	落笔洞“落笔”传说 落笔洞黎族“游洞节” 落笔洞黎苗“三月三” 黎族歌舞	“仙郎洞”传说 祭祀习俗 登沛跑 钻木取火
合计	4	3	7	5
	7		12	

第七条 景观特征分析

1、历史悠久的古人类遗址——三亚落笔洞遗址，是海南岛目前已知最早的史前文化遗存，也是我国已发现最南端的古人类洞穴遗址。

2、自然奇特的溶洞景观——分布有落笔洞、仙娘洞、将军洞、仙郎洞等众多溶洞。

3、深厚的诗词文化底蕴——宋、元、明、清诸代的官宦仕人，在落笔洞留下了一系列的摩崖石刻，写下了许多咏唱落笔洞的诗句。

4、优美的自然景观空间——岩溶洼地形成的滞水塘，成为了自然湿地景观。景点内山体鹤立高耸、岩奇洞幽、景观多变，具有较高的自然景观价值。

5、浓郁的民俗文化特色——落笔洞周边区域生活的居民以黎族为主，拥有独特的民俗文化。

第八条 景象展示构思

- 1、“落笔凌空”景象——位于落笔洞内。
- 2、“史前探秘”景象——位于遗址博物馆内。

第九条 分级保护

- 1、一级陆域保护区（严格禁止建设范围）

规划面积 0.16 平方公里（163758.32 平方米）。主要由落笔洞自然山体和遗址保护地段组成，具体包括 30 米高程以上的山体及落笔洞、仙郎洞、将军洞、仙娘洞等。

- 2、二级陆域保护区（严格限制建设范围）

规划面积 0.10 平方公里（101280.98 平方米）。主要为落笔洞山脚区域。具体包括古河道、神笔亭、渔猎雕塑等景点。

- 3、三级陆域保护区（控制建设范围）

规划面积 0.24 平方公里（244265.91 平方米）。主要是指一、二级保护区以外区域。具体包括模拟探方、打制石器场景展示、古韵流芳等景点。

第十条 景观环境整治与提升

- 1、人文景点的维护和修缮

规划对落笔洞遗址等现状人文景点，按照文物保护要求，加强保护与修缮，保持原真性及完整性。

- 2、现状景点游览环境改善

落笔洞景点是以动态观赏、静态观赏两种赏景方式结合的观赏方式，打造观赏博物馆、逛湿地、探落笔洞的游赏序列。对现状景点进行景观提升，在落笔洞遗址 10 米范围外增加观赏木质平台，同时洞内运用声光电的方式进行古人类遗址展示，采用 LED 灯光，避免光污染。增加相应的服务配套设施，在博物馆和管理处分别设 2 处服务部。

3、视线与视廊控制

规划确定遗址博物馆——落笔峰的景观视廊。

4、天际线控制

控制落笔峰山体为主的天际线，以落笔峰为整体控制点。

5、岸线景观控制

景点驳岸类型主要为生态自然驳岸。采用植物、自然石、挑台等多种驳岸形式，营造自然生态岸线景观。

第十一条 景点利用

共规划 27 处景点。

表 2-2 景点规划一览表

序号	景点名称	建设类型	建设内容
1	遗址博物馆	新建	建设遗址博物馆，对发掘文物进行展览，对人类演化进程进行展示。
2	主入口广场	新建	结合遗址博物馆建设入口广场，提供服务配套设施。
3	落笔洞	保护	保护落笔洞洞内遗址环境原真性与完整性。
4	“三亚人”古人类遗址	提升	对“三亚人”古人类遗址进行声光电展示。
5	题字碑文石刻	保护	对落笔洞内的摩崖石刻、题字碑文进行保护与展示。
6	忆古台	新建	在落笔洞外建立保护性观赏平台，用多媒体展示“三亚人”生活场景，完善配套服务设施，在此可举行祭祀习俗。
7	仙郎洞	保护	保护仙郎洞内遗址环境原真性与完整性。
8	姻缘台	提升	在仙郎洞外建立保护性观赏平台，呼应仙郎洞的传说，完善配套服务设施。
9	落笔峰	保护	保护落笔峰山体及其生态环境。
10	将军洞	保护	对将军洞进行保护，以待后续的考古挖掘。
11	仙娘洞	保护	对仙娘洞进行保护，以待后续的考古挖掘。
12	古河道	提升	在原有古河道基础上打造湿地景观，使其与周边环境良好融合。
13	神笔亭	新建	结合湿地古河道，适当配套休闲设施，建设神笔亭，呼应落笔洞。
14	渔猎雕塑	新建	结合湿地古河道，恢复“三亚人”渔猎场景。
15	打制石器场景展示	新建	在主入口附近新建打制石器场景，展示旧石器时代文化。
16	“三亚人”生活场景复原	新建	对“三亚人”古人类生活场景进行复原。

序号	景点名称	建设类型	建设内容
17	“钻木取火”雕塑	新建	对“三亚人”古人类钻木取火场景进行展示。
18	考古挖掘大棚（模拟探方）	新建	新建模拟探方，增强考古的体验。
19	磨制石器场景展示	新建	新建磨制石器场景，展示新石器时代文化。
20	森林鹿园	新建	结合现有自然环境，还原古人类狩猎场景。
21	生态露营地	新建	结合现有草地打造生态露营基地，完善配套服务设施。
22	森林驿站	新建	在主园路边设置驿站供人休息，完善配套服务设施。
23	露天剧场	新建	利用现状地形新建露天剧场，在此表演石器时代生活场景。
24	古韵流芳	新建	新建叠石假山，寓意古韵盎然的福地洞天。
25	水月湖	提升	对现状滞水岩溶洼地进行提升，对驳岸进行改造，并设置亭廊，形成安静休憩的氛围。
26	荷风四面亭	新建	布局在水月湖的东南侧，规划新建一处单檐六角亭，风格采用三亚建筑风格，亭四面皆水，莲花亭亭净植，岸边柳枝婆娑。
27	风雨廊	新建	在水月湖东侧，规划新建一连廊，风格采用三亚建筑风格，坡屋顶形式。晴可蔽日纳凉、雨可遮风挡雨。

第十二条 景群利用

1、落笔洞溶洞景群：维护岩溶地貌、洞穴体系，保护溶洞的各种景物。突出落笔洞及周边的景观特色，以考古文化和落笔洞遗址为主题，采用声光电的形式进行展示。以漫游、静赏为主。

2、遗址博物馆景群：突出遗址博物馆的空间主导地位，以人类演化进程展示为主题线路，结合 VR 等高科技手段进行展示。

3、模拟探方景群：以考古体验、史前文化展示为主，打造互动体验等参与性强的景观。

第十三条 景线利用

1、游线组织

规划一日游览线路。规划考古研学文物古迹、山林体验、休闲游览等 3 条特色主题游览线路。

2、游览方式

规划电瓶车游览、步行游览、综合游览等三类游览方式。

第十四条 植物生态修复与景观营造

1、植物生态修复

规划对落笔峰区域进行植被的保护。场地总面积约 15 公顷。对落笔洞洞外山体植被进行修复，面积为 0.8 公顷。

2、植物景观营造

根据功能分区打造不同主题的植物景观。管理服务区植物主题为“花香迎风”；古河湿地区植物主题为“湿地雨林”；文化体验区植物主题为“椰风古韵”；遗址展示区植物主题为“遗穴秘境”；生态植被区植物主题为“悠悠山林”；安静休息区植物主题为“闲趣静谧”。

第三章 旅游服务设施规划

第十五条 游客容量

日游客容量为 2879 人次，年游客容量为 86.37 万人次，日极限游客容量为 4894 人次/日。

第十六条 游客规模

规划至 2030 年末游客规模为 90 万人次。

第十七条 旅游服务设施分级分类

1、服务部

规划服务部 2 处，位于景点主入口博物馆内，提供游客服务、咨询功能，以及次入口管理处，提供咨询服务和售卖服务。

表 3-1 落笔洞景点详细规划范围内旅游服务设施一览表

序号	分级	名称	设施项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	服务部	遗址博物馆	问询、卫生公厕、商店、 售卖、医务室、饮食点 等	8500	1900	
2	服务部	管理处	咨询、公厕、小卖部	1800	200	

第四章 游览交通规划

第十八条 对外道路交通规划

落笔洞景点位于 G98 海南环岛高速公路北侧，位于荔枝沟出入口与亚龙湾互通之间，落笔洞景点对外交通依托于海南环岛高速公路及景点外侧的学院路进行组织。

第十九条 出入口规划

规划在景点南部新建主次入口各 1 处，设游人、车辆出入口，西侧设 1 处次入口。

第二十条 内部交通规划

规划形成“干路+分枝网”的交通结构。

1、电瓶车道交通规划

景点内游览交通以专用电瓶车为主，依托景点规划游览道路组成游览交通环线。

景点内游览交通形成“主入口服务区——文化体验区——安静休息区——古河湿地区——次入口服务区”的主要游览环线。电瓶车道总长度 2.2 千米，宽度 5 米。

表 4-1 电瓶车道规划表

序号	道路名称	道路线路	规划宽度 (m)	长度 (km)	规划路面材料	备注
1	电瓶车道	主入口——次入口	5	2.2	沥青	新建

2、步行游览路

步行游览路与电瓶车共同形成景点内部的观光游览步行系统。总长度 2.8 千米，道路宽度 1.2-3 米。材质以石材、木材为主。

表 4-2 步行道路规划表

序号	位置	道路线路	宽度 (m)	长度 (m)	路面材料	备注
1	古韵流芳	游步道	3	337	石板	新建
2	落笔洞南侧	游步道	3	747	石板	新建
3	模拟探方	游步道	3	449	石板	新建
4	水月湖	游步道	3	477	石板	新建
5	落笔洞外	木栈道	1.2	290	防腐木、塑木	保留
6	仙郎洞外	木栈道	1.5	182	防腐木、塑木	新建
7	落笔峰	木栈道	1.5	300	防腐木、塑木	新建
8	仙娘洞外	木栈道	1.5	20	防腐木、塑木	新建

3、停车场规划

规划对外公共停车场 3 处，位于主入口和次入口，占地面积为 0.69 公顷。主次入口及公共停车场附设电瓶车停车、换乘功能。

表 4-3 停车场规划表

序号	位置	规划车位数 (个)			规划占地面积 (m ²)	合计	备注
		大巴车	私家车	环保游览车			
1	主入口	10	71	10	4460	91	
2	遗址博物馆		18		1900	18	设在地下负二层
3	西次入口		20	5	425	25	
4	管理处		7	5	200	12	
合计		10	116	20	6985	146	

第五章 基础工程设施规划

第二十一条 给水工程规划

规划预测日生活用水量 643.88 立方米，供水水质符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》（GB5749）。

南侧学院路设有市政供水管线，规划从南侧市政道路引入给水管，沿道路环状布置，管径 DN200，供生活用水。

第二十二条 排水工程规划

采用雨污分流制。预测污水量 68.23 立方米/天。景点污水量较大的博物馆污水就近接入学院路市政污水管网，污水经处理达标后方可排放或回用。

根据地形和道路走向，将雨水分为南、北两个排水区，在道路沿线布置雨水明渠，收集雨水后就近排入自然冲沟。

第二十三条 电力工程规划

从荔枝沟变电站引一路 10KV 电源入遗址博物馆内变配电间，变配电间内再设置一座高压分界室，分两路 10KV 分别至景区内设置的两处室外箱式变电站。

规划预测景区内用电负荷约为 1000KW。

第二十四条 电信工程规划

1、规划通信线路由就近市政弱电交接箱引入遗址博物馆内的弱电机房内。设置三处光纤信号交换机，由遗址博物馆内的弱电机房光纤交换主机分线至园区内另外两处光纤信号交换机。各个网络信息集合于遗址博物馆弱电机房内。通信线路全部采用电缆埋地敷设，严禁采用架空明线。

第二十五条 环卫工程规划

1、生活垃圾处理

垃圾箱主要设置于游人集散地、游人稠密区的游览线两侧及景点附近，主要游览道路垃圾箱间距为 100 米，一般游览道路垃圾箱间距为 200-400 米。垃圾箱个数为 30 个。

规划在西次入口附近设置 1 处集中式垃圾中转站，面积 200-300 平方米，采用地埋方式。

生活垃圾无害化处理率达到 100%，生活垃圾收集容器化达到 95%。

2、公共厕所

规划公厕（卫生间），共计 4 处。

表 5-1 环卫设施规划一览表

公厕位置	数量	建筑规模指标 (m ² /个)	公厕总面积 (m ²)	备注
遗址博物馆内	1	165	165	
管理处	1	50	50	
主干道东侧	1	60	60	
西次入口	1	80	80	

3、环卫场所及设备

环卫工人休息室及工具间与景点管理处相结合；环卫设备根据实际情况购置。

第二十六条 综合防灾规划

1、防潮防洪规划

规划确定防洪等级为三级。用历史最高潮位进行校核，三亚市 50 年、100 年一遇洪水相应潮水位分别为 2.46m 和 2.55m。

2、防震抗震规划

一般建筑物和构筑物按地震基本烈度 6 度设防。道路按抗震烈度 7 度设防。

3、气象与地质灾害防治

禁止在落笔洞景点内开山采石，对道路边坡、建筑挡墙进行维护加固，通过工程措施和生物措施，防止滑坡、崩塌；实行工程建设项目地

质灾害危险性评估制度，凡属大中型建设项目或在地质灾害易发区进行工程建设，必须进行地质灾害危险性评估。建立完整的防灾、减灾检测、预报、警报和服务系统，制定应对海啸、风暴潮灾害的预警机制和措施。

4、消防规划

电瓶车道宽度为5米，满足消防车道通行要求。建筑消防供水以市政自来水为主，沿主路设置室外消火栓。博物馆内布置室内消防栓，建筑室内防火疏散路线设计满足人员疏散的需要，设置广播系统，有效引导人群疏散，一层设置消防控制室有效控制广播系统，防火疏散路线设置明显标志指明安全区或集合点。

5、林业有害生物防治

采用人工防治、诱捕防治、化学防治、无人机喷洒等多种综合性防治措施，进行防治。

6、疏散规划

利用主入口停车场、景点广场及游览服务设施内的空旷地等作为地震时主要疏散地，景点道路和周边城市道路作为避震疏散通道，疏散通道上要设置醒目标志。

第二十七条 海绵城市规划

结合海绵城市的雨洪管理概念，规划在各主要景观节点布置透水铺装广场、人行道，根据场地地形合理布置雨水花园。

第六章 用地协调规划

第二十八条 土地利用规划

落笔洞规划用地类型可分为风景游赏用地、旅游服务设施用地、交通与工程用地、水域等四类，对各类用地细分至中类。

表 6-1 落笔洞景点土地利用规划一览表

序号	类别代码		用地名称	面积 (hm ²)	占总用地百分比 (%)
	大类	中类			
	合计			51.00	100.00
1	甲	风景游赏用地		44.06	86.39
		甲 1	风景点用地	20.85	40.88
		甲 2	风景保护用地	16.29	31.94
		甲 3	风景恢复用地	6.92	13.57
2	乙	旅游服务设施用地		1.03	2.02
		乙 1	旅游点建设用地	0.18	0.35
		乙 4	解说设施用地	0.85	1.67
3	丁	交通与工程用地		2.24	4.39
		丁 2	游览道路与交通设施用地	2.24	4.39
4	壬	水域		3.67	7.19
		壬 2	湖泊、水库	2.00	3.92
		壬 4	滩涂、湿地	1.67	3.27

第二十九条 用地适建性与兼容性

1、“旅游服务设施用地”（乙）内设施适建性应按现行国家标准《风景名胜区总体规划标准》（GB/T50298-2018）中“旅游服务设施与旅游基地分级配置表”的规定控制；

2、城乡建设用地的适建性除应符合城乡规划的有关规定外，还应符合风景名胜区景观保护、生态环境保护等特定要求；

3、“旅游服务设施用地”（乙）可兼容“风景游赏用地”（甲）功能。

第三十条 地块划分与编码

采用二级编码方式，即“景区—功能区的编号方式，如 A-01 系列，A 表示落笔洞景区，01 表示功能区的序号。

第三十一条 用地控制

从土地使用、配套设施、景观环境 3 个方面进行规划内容和指标体系控制。其中，图则中有独立要求的地块原则上按图则指标进行控制，主要针对风景游赏用地（甲）、旅游服务设施用地（乙）进行控制，对部分交通与工程用地（丁）进行控制，不对水域进行图则控制。指标详见规划图则。

第七章 建设分期

第三十二条 分期建设内容与实施重点

1、近期实施重点

- (1) 做好落笔洞遗址保护工作，建设落笔洞遗址博物馆。
- (2) 培育落笔洞洞外的植被。
- (3) 完成旅游服务配套设施、环卫设施、交通工程设施等基础设施建设。

2、中远期实施重点

- (1) 在做好仙郎洞、将军洞、仙娘洞保护与管理的基础上，着力开展仙郎洞、将军洞、仙娘洞的文物资源展示与资源发掘工作。
- (2) 推进文化体验区、生态山林区、考古体验区、安静休息区、古河湿地区的建设，进一步完善剩余游赏区域内部的景观步道、配套服务设施建设。
- (3) 着力提升落笔洞古河道湿地生境的景观质量，进一步丰富湿地植被类型，提升区域生态品质。
- (4) 进一步完善景点的总体建设和基础设施建设，开展景点管护监控、科研监测和科普宣教设施建设工作，使景点各项基础设施达到相对完善的程度。
- (5) 全面提升景点的服务质量和服务水平，大力开展景点形象宣传，注重景点市场营销，完善景点形象，扩大景点影响。

表 7-1 近远期建设项目一览表

序号	分项	工程名称	规模	单位	建设内容	建设性质	分期建设	
							近期	远期
1	景观保护与利用工程	自然景观保护	1	项	包含山体修复 0.08 公顷, 落笔洞洞外山体植被培育 0.8 公顷, 湿地植物及水体恢复 1.15 公顷	保护	•	•
		人文景观保护	1	项	落笔洞遗址崖壁的修复 1.23 公顷	保护	•	
		古树名木保护	1	项	建立档案、划定保护范围、保护海南假韶子的生存环境	保护	•	
		现有景点	8	处	落笔洞、“三亚人”古人类遗址、仙郎洞、将军洞、仙娘洞、古河道、水月湖、落笔峰	保护、提升		•
		规划景点	16	处	主入口广场、忆古台、神笔亭、渔猎雕塑、打制石器场景展示、“三亚人”生活场景展示、“钻木取火”雕塑、考古挖掘大棚、磨制石器场景展示、森林鹿园、生态露营地、露天剧场、森林驿站、古月流芳、荷风四面亭、风雨廊亭	新建	•	•
2	旅游服务设施工程	遗址博物馆	6000	平方米	在入口广场处新建落笔洞遗址博物馆, 对落笔洞及仙郎洞挖掘的文物进行展示, 并对人类发展的历史进程进行序列展示, 遗址博物馆一层在地上, 面积为地上一层 1900 平方米, 地下设负一层和负二层, 面积 4100 平方米。	新建	•	
		管理处	200	平方米	在管理处设置服务部	新建	•	
		标识系统	1	项	落笔洞景点主入口广场设置有国家级风景名胜区徽志标示, 在景点入口、观赏点、科普点等明显位置进行设置	新建		•
		购物设施	2	处	综合商店: 规划在落笔洞景点的主入口旅游服务点内设置综合商店 1 处, 面积为 50 平方米。 商亭: 规划在营地内设置商亭 1 处, 面积为 30 平方米。	新建		•
		医疗设施建设工程	1	处	在旅游服务点 1 处医务室	新建	•	
		文化设施建设工程	1	项	对落笔洞洞内空间, 运用声光电、多媒体技术方式进行展示, 展示“三亚人”史前遗址文化	新建		•

序号	分项	工程名称	规模	单位	建设内容	建设性质	分期建设	
							近期	远期
		环卫设施建设工程	1	项	2处公厕，建筑面积140平方米；30个垃圾箱	新建	•	•
3	游览交通建设工程	生态停车场建设工程	0.37	公顷	主入口、次入口生态停车场，占地面积0.37公顷	新建	•	
		电瓶车道建设工程	2.2	千米	主入口服务区至次入口服务区。总长2.2千米，宽度5米。	新建		•
		游览步道建设工程	2.8	千米	游步道宽度为3米，材质为石材，木栈道长度为500米，宽度为1.2米。	新建	•	•
4	基础建设工程	给排水工程	1	项		新建	•	•
		供电通信工程	1	项		新建	•	•
		防火通道建设工程	1	项		新建	•	•
		监控系统建设工程	1	项		新建	•	•
		综合防灾工程	1	项		新建	•	•

第八章 附则

第三十三条

本规划由文本图纸（含图则）、说明书、基础资料汇编三部分组成，其中文本和图纸具有同等法律效力，当文本与图纸有冲突时以文本为准。

第三十四条

风景名胜区内的一切建设活动均应严格遵照本规划执行。因特殊原因需对本规划内容进行更改时，必须按照法定程序申请修编，经审批同意后方可更改。

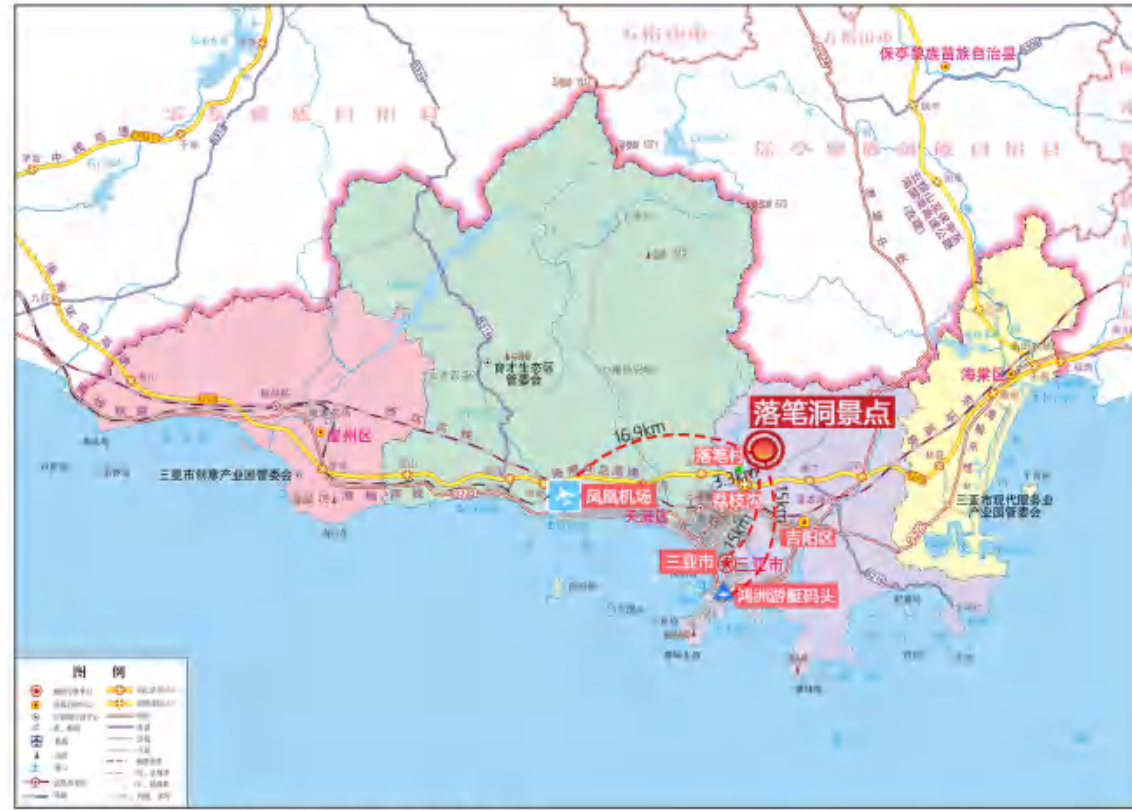
第三十五条

本规划自批准之日起执行。



三亚热带海滨风景名胜区分落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

区位分析图



图例

- 落笔洞位置
- 详细规划范围界限
- 地级行政中心
- 县级行政中心
- 村落
- 高速公路出入口
- 游艇码头
- 机场

● 落笔洞景点在海南省的地理区位

● 落笔洞景点在三亚市的地理区位



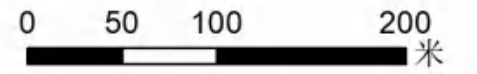
● 落笔洞景点红线范围

● 落笔洞景点在三亚热带海滨风景名胜区的地理区位



三亚热带海滨风景名胜区别落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

遥感影像图



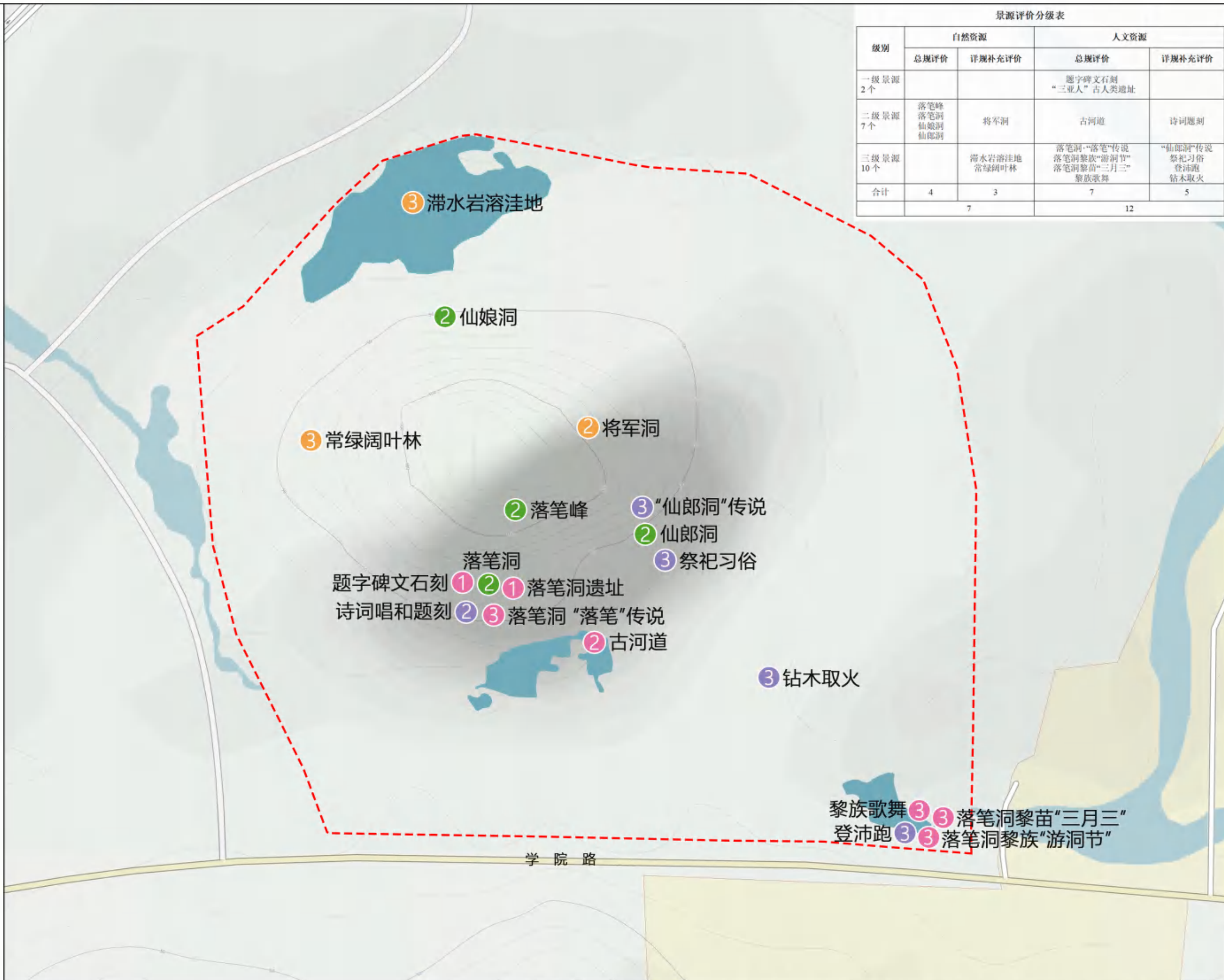
图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 文物保护单位保护范围线
- 文物保护单位一级建控地带线



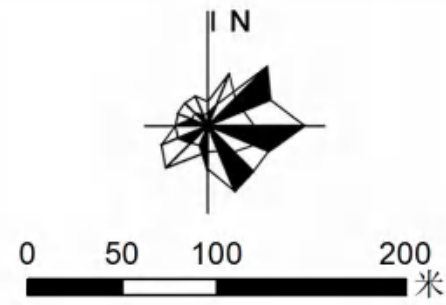
三亚热带海滨风景名胜区分落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

景源等级评价图



景源评价分级表

级别	自然资源		人文资源	
	总规评价	详规补充评价	总规评价	详规补充评价
一级景源 2个			题字碑文石刻 “三亚人”古人类遗址	
二级景源 7个	落笔峰 落笔洞 仙娘洞 仙郎洞	将军洞	古河道	诗词题刻
三级景源 10个		滞水岩溶洼地 常绿阔叶林	落笔洞“落笔”传说 落笔洞黎族“游洞节” 落笔洞黎苗“三月三” 黎族歌舞	“仙郎洞”传说 祭祀习俗 登沛跑 钻木取火
合计	4	3	7	5
	7		12	



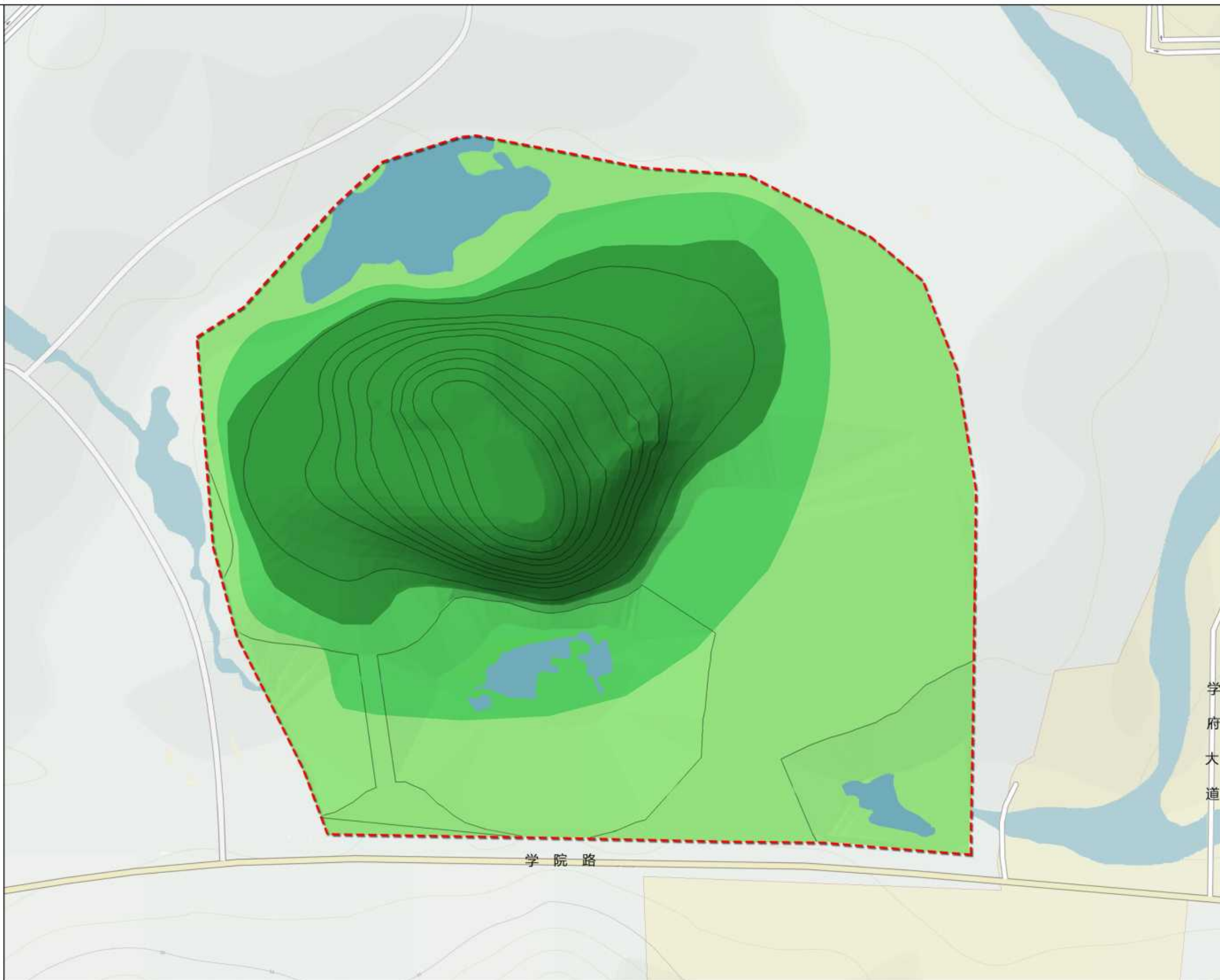
图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 现状水域
- 1 2 3 总规评价自然资源 (数字代表等级)
- 1 2 3 总规评价人文景源 (数字代表等级)
- 1 2 3 详规补充评价自然资源 (数字代表等级)
- 1 2 3 详规补充评价人文景源 (数字代表等级)



三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

上位规划分级保护图



0 50 100 200 米

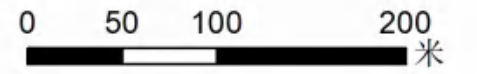
图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 现状水域
- 一级陆域保护区
- 二级陆域保护区
- 三级陆域保护区



三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

道路交通设施现状图



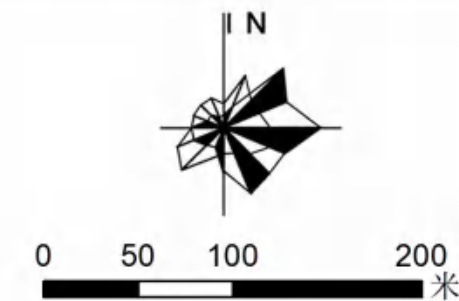
图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 现状水域
- 车行主干道
- 车行次干道
- 三亚学院道路
- 现状步行道路
- 现状木栈道
- 现状出入口
- 公交车站



三亚热带海滨风景名胜部落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

基础设施现状图



图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 现状水域
- 车行主干道
- 车行次干道
- 三亚学院道路
- 现状步行道路
- 现状木栈道
- 雨水管道
- 污水管道
- A 监控中心







三亚热带海滨风景名胜部落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

国土空间规划衔接图



0 100 200 400 米

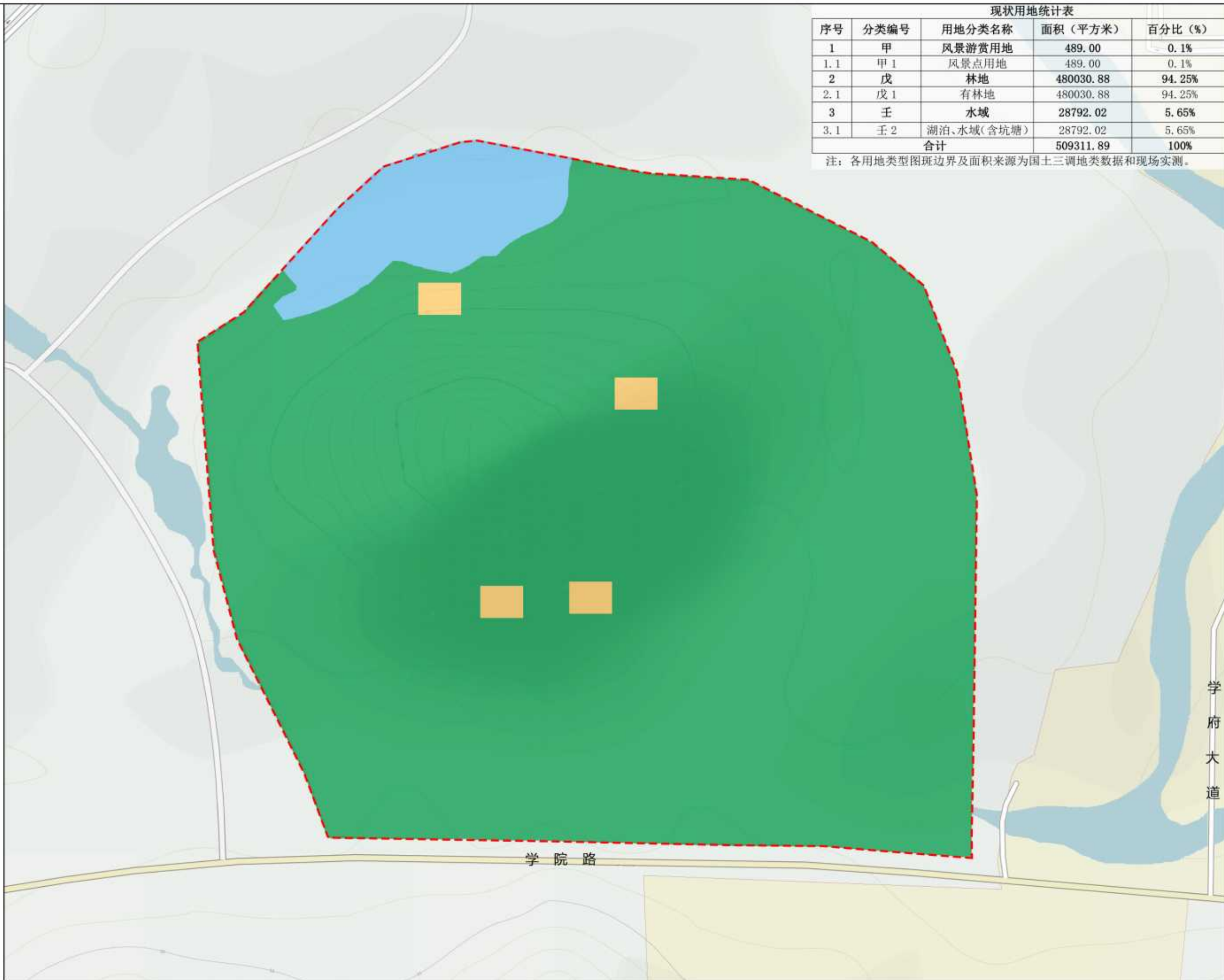
图例

-  落笔洞详细规划范围界限
-  三亚生态保护红线
-  三亚市城镇开发边界线
-  三亚市永久基本农田



三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

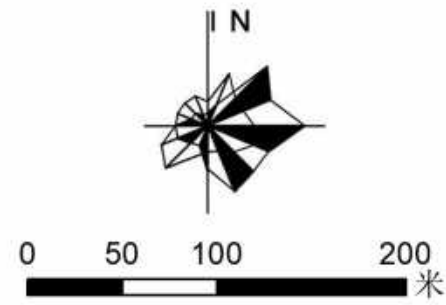
土地利用现状图



现状用地统计表

序号	分类编号	用地分类名称	面积 (平方米)	百分比 (%)
1	甲	风景游赏用地	489.00	0.1%
1.1	甲1	风景点用地	489.00	0.1%
2	戊	林地	480030.88	94.25%
2.1	戊1	有林地	480030.88	94.25%
3	壬	水域	28792.02	5.65%
3.1	壬2	湖泊、水域(含坑塘)	28792.02	5.65%
合计			509311.89	100%

注：各用地类型图斑边界及面积来源为国土三调地类数据和现场实测。



图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 甲1 风景点用地
- 戊1 有林地
- 壬2 湖泊、水域 (含坑塘)

学院路

学府大道

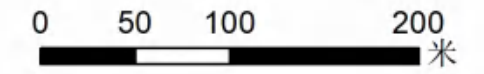
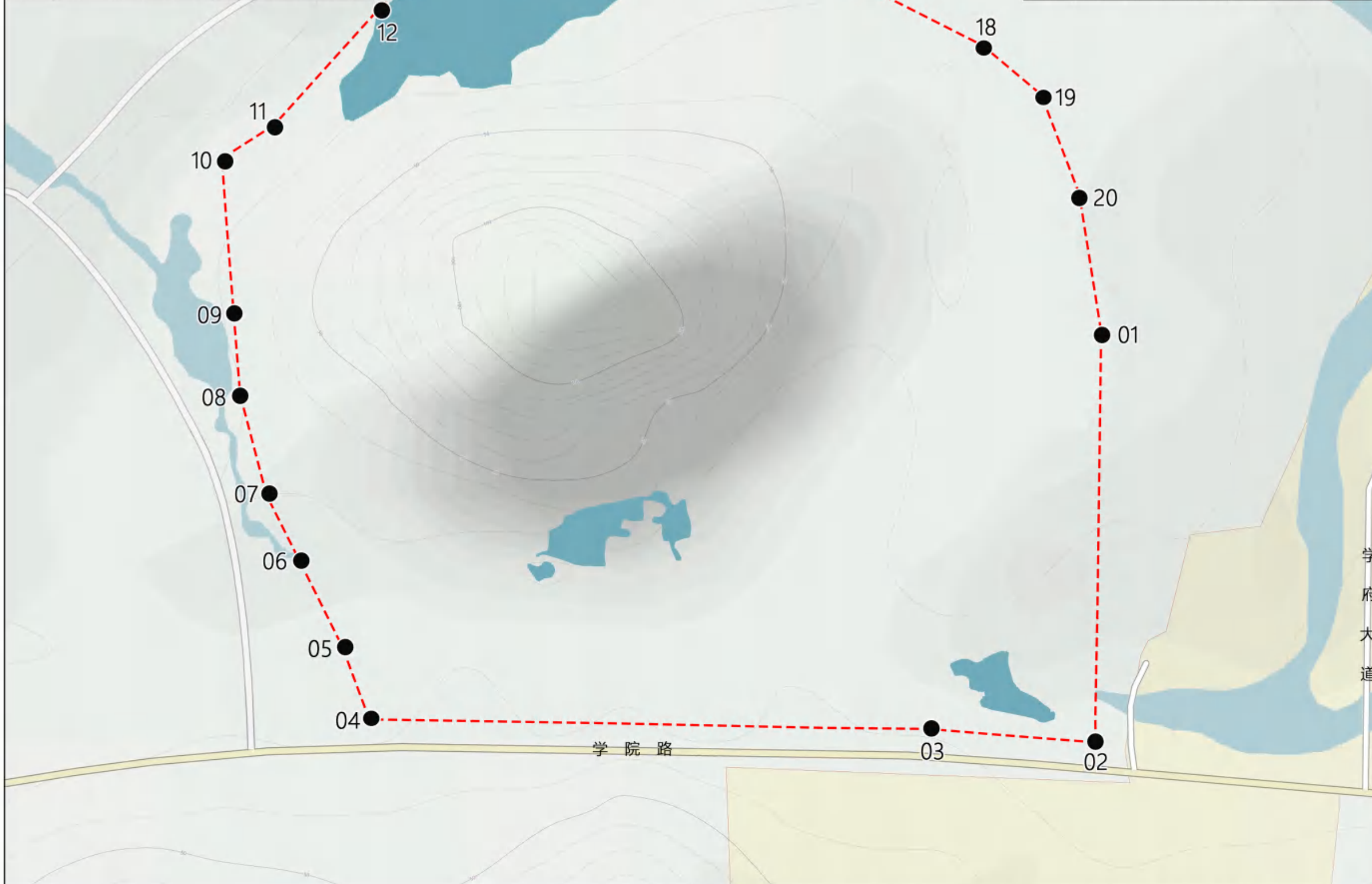


三亚热带海滨风景名胜部落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

规划范围坐标图

序号	经度	纬度
1	109° 33' 10.859" E	18° 19' 54.637" N
2	109° 33' 10.762" E	18° 19' 42.387" N
3	109° 33' 5.539" E	18° 19' 42.750" N
4	109° 32' 47.900" E	18° 19' 42.933" N
5	109° 32' 47.077" E	18° 19' 45.093" N
6	109° 32' 45.675" E	18° 19' 47.706" N
7	109° 32' 44.634" E	18° 19' 49.660" N
8	109° 32' 43.801" E	18° 19' 52.594" N
9	109° 32' 43.578" E	18° 19' 54.991" N
10	109° 32' 43.150" E	18° 19' 59.662" N

序号	经度	纬度
11	109° 32' 44.766" E	18° 20' 0.707" N
12	109° 32' 48.100" E	18° 20' 4.277" N
13	109° 32' 49.768" E	18° 20' 5.744" N
14	109° 32' 52.398" E	18° 20' 6.549" N
15	109° 32' 53.024" E	18° 20' 6.612" N
16	109° 32' 59.184" E	18° 20' 5.525" N
17	109° 33' 2.669" E	18° 20' 5.330" N
18	109° 33' 7.060" E	18° 20' 3.258" N
19	109° 33' 8.937" E	18° 20' 1.785" N
20	109° 33' 10.136" E	18° 19' 58.780" N



图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 现状水域
- 坐标点
- 01 坐标点编号



三亚热带海滨风景名胜区别落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

规划总图



0 50 100 200 米

图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 规划水域
- 外部车行道
- 电瓶车道
- 游步道
- 现状木栈道
- 规划木栈道
- 停车场
- 电瓶车停车场
- 主入口
- 次入口
- 人文景点
(数字代表等级)
- 自然景点
(数字代表等级)
- 规划景点
- 一级保护范围线
- 二级保护范围线



项目	单位	数值	所占比例	指标说明
一、规划总用地	公顷	53	200%	▲
1、建设用地	公顷	0.36	0.7%	▲
2、绿化用地	公顷	30	70.6%	△
3、风景用地	公顷	7.90	15.48%	△
4、其他用地	公顷	6.74	13.22%	△
二、总建筑面积	平方米	0		▲
三、容积率		0.00		▲
四、建筑密度	%	0		▲
五、建筑密度	%	22%		△
六、地表覆盖率	%	30%		△

注：▲必选指标，△选用指标

组织编制单位：三亚市林业局 规划承担单位：湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司

图号：10

2025年1月



三亚热带海滨风景名胜部落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

规划结构图



0 50 100 200 米

图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 规划水域
- 一心
- 一环
- 一带
- 中生代时期节点
- 旧石器时代节点
- 新时期时代节点
- 遗址及其他节点
- 一级保护范围线
- 二级保护范围线

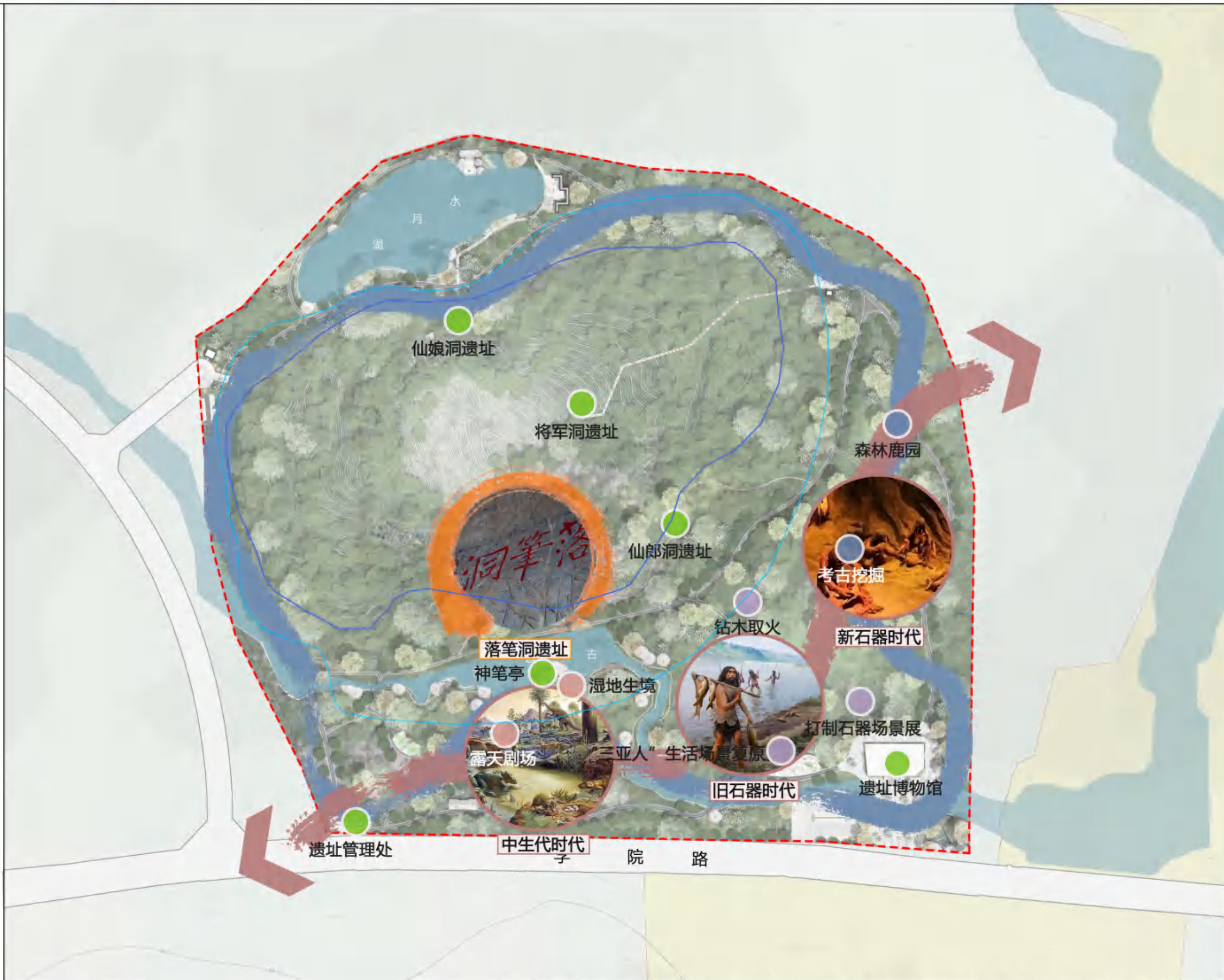
落笔洞景点规划布局结构为：“一心、一环、一带、多节点。”

“一心”即以落笔洞遗址为整个园区的景观核心；

“一环”即落笔洞的观光游览环线；

“一带”即为考古时光隧道带；

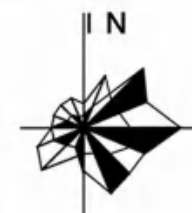
“多节点”分别是：遗址博物馆、考古挖掘（模拟探方）、遗址管理处、湿地生境、神笔亭、露天剧场、打制石器场景展示、“三亚人”生活场景、“钻木取火”、森林鹿园。





三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

功能分区图



0 50 100 200 米

图例

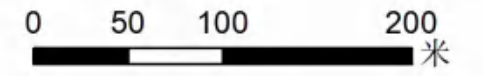
- 落笔洞详细规划范围界限
- 规划水域
- 管理服务区
- 遗址展示区
- 生态山林区
- 古河湿地区
- 文化体验区
- 安静休息区
- 一级保护范围线
- 二级保护范围线





三亚热带海滨风景名胜区别落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

竖向规划图



图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 规划水域
- 23.00 标高
- 一级保护范围线
- 二级保护范围线





三亚热带海滨风景名胜区别笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

保护培育规划图

保护区等级面积一览表

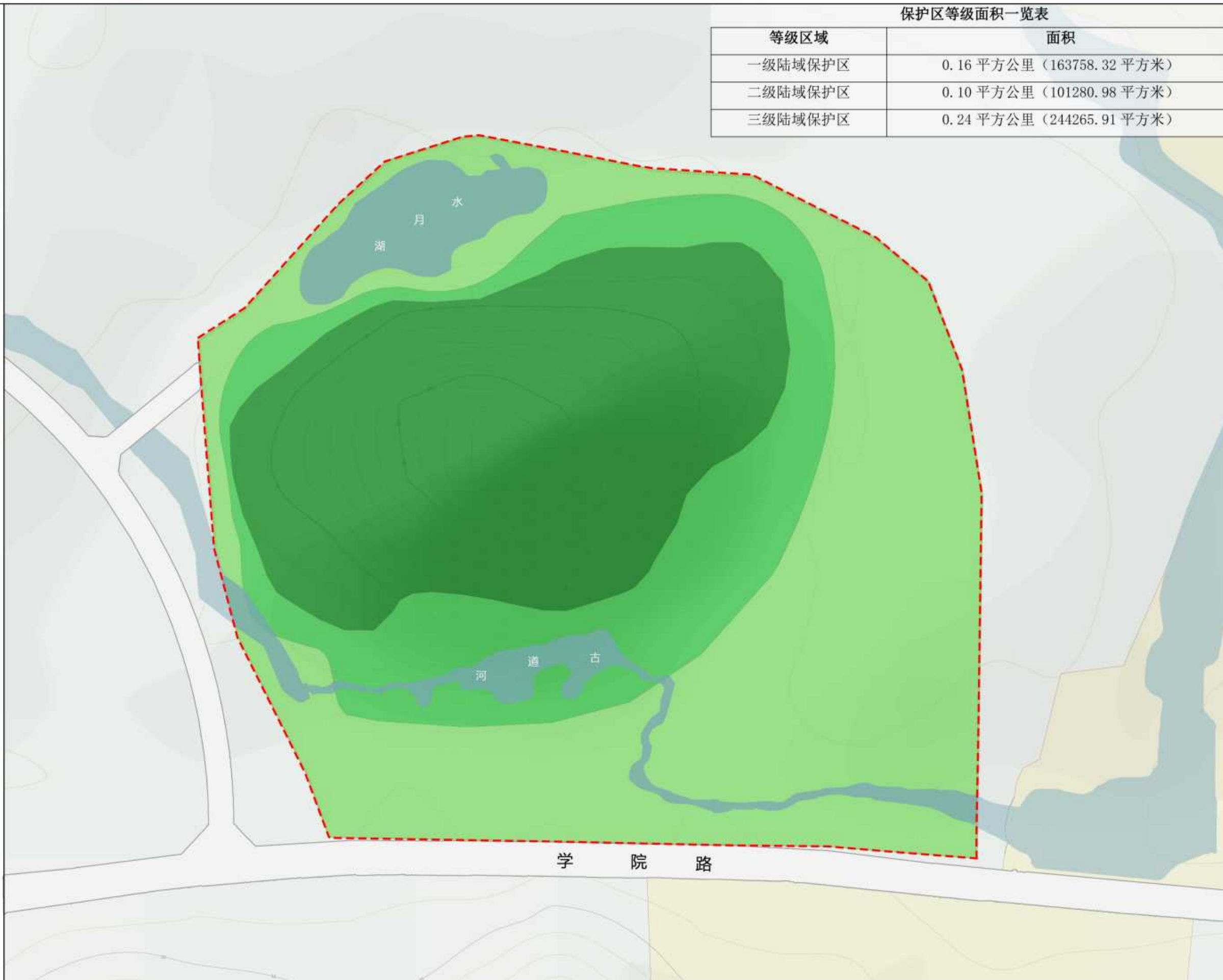
等级区域	面积
一级陆域保护区	0.16 平方公里 (163758.32 平方米)
二级陆域保护区	0.10 平方公里 (101280.98 平方米)
三级陆域保护区	0.24 平方公里 (244265.91 平方米)



0 50 100 200 米

图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 规划水域
- 一级陆域保护区
- 二级陆域保护区
- 三级陆域保护区





三亚热带海滨风景名胜区分落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

景点规划图

景点规划一览表

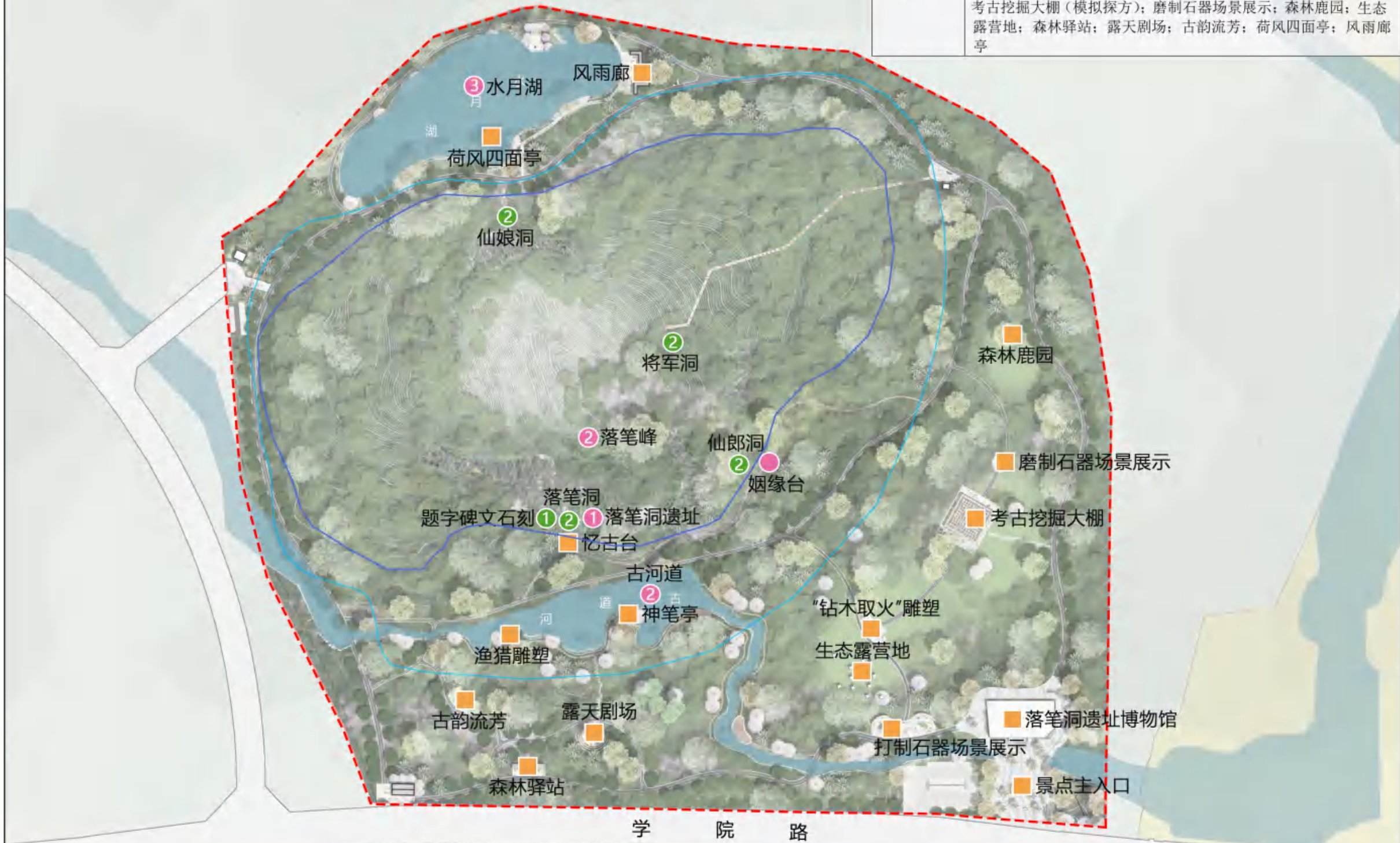
建设类型	景点名称
保护 (6个)	落笔洞; 题字碑文石刻; 仙郎洞; 将军洞; 仙娘洞; 落笔峰
提升 (4个)	落笔洞遗址; 姻缘台; 古河道; 水月湖
新建 (17个)	落笔洞遗址博物馆; 景点主入口; 忆古台; 神笔亭; 渔猎雕塑; 打制石器场景展示; “三亚人”生活场景复原; “钻木取火”雕塑; 考古挖掘大棚 (模拟探方); 磨制石器场景展示; 森林鹿园; 生态露营地; 森林驿站; 露天剧场; 古韵流芳; 荷风四面亭; 风雨廊亭



0 50 100 200 米

图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 规划水域
- 1 2 3 提升景点 (数字代表等级)
- 1 2 3 改造景点 (数字代表等级)
- 规划景点
- 一级保护范围线
- 二级保护范围线





三亚热带海滨风景名胜区别落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

风景游赏规划图



0 50 100 200 米

游线组织:

考古研学、文物古迹主题游线: 景点入口--遗址博物馆--打制石器场景展示--“钻木取火”雕塑--考古挖掘(探方模拟挖掘)--磨制石器场景展示--姻缘台--仙郎洞--忆古台--落笔洞--落笔洞遗址--题字碑文石刻

森林探险、山林体验主题游线: 景点入口--休息驿站--古韵流芳--恐龙雕塑--露天剧场--登山步道--将军洞

休闲体验主题游线: 景点主入口--水月湖--风雨长廊--荷风四面亭--西次入口

图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 规划水域
- 提升景点
- 改造景点
- 规划景点
- 考古研学、文物古迹主题游线
- 森林探险、山林体验主题游线
- 休闲体验主题游线
- 主入口
- 次入口
- 一级保护范围线
- 二级保护范围线





三亚热带海滨风景名胜区别笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

植物景观规划图



0 50 100 200 米

图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 规划水域
- 一级保护范围线
- 二级保护范围线

安静休息区：依托水景营造小气候，运用海南红豆、木棉、乌墨、椰子、榄仁、榕树、凤凰木、酸豆、秋枫、鸡蛋花、苏铁、龙血树、黄金榕、扶桑、灰莉、蜘蛛兰等植物，以近自然式的景观营造手法重建生态系统，营造静谧、休闲的绿地景观。

闲趣静谧

生态山林区：以保护溶洞景观及海南假韶子生境为主，运用鹧鸪麻、美丽梧桐、海南红豆、海南假韶子、破布叶、乌墨、蝴蝶树等热带乡土树种更新人工相思林，为石灰岩山林景观构建生态基底。

悠悠山林

文化体验区：结合钻木取火、考古挖掘(模拟)、打制石器场景展示、生态营地、原始部落等景点及特色园区，运用椰子、秋枫、凤凰木、美丽异木棉、油棕、南洋楹、麻楝、龙血树、旅人蕉、面包树、等外形独特、热带特色鲜明的乡土树种，营造神秘的热带雨林景观。

椰风古韵

遗址展示区：以保护落笔洞遗址的洞穴景观为目的，采取生态保育措施保留原始遗址风貌，仅对遗址保护范围外的交通要道，采用海南粗榧、鹧鸪麻、破布叶、鹊肾树、美丽梧桐、龙血树、木槿、灰莉、彩叶草等植物营造生态绿带景观。

遗穴秘境

湿地雨林

古河湿地地区：运用玉蕊、海南蒲桃、南水葱、旱伞草、美人蕉、菖蒲等滨水、挺(浮)水湿地植物恢复古河湿地景观，结合地形、水系变化，营造波光粼粼以及涓涓细流的滨水湿地空间。

椰风古韵

花香迎风

文化体验区：结合钻木取火、考古挖掘(模拟)、打制石器场景展示、生态营地、原始部落等景点及特色园区，运用椰子、秋枫、凤凰木、美丽异木棉、油棕、南洋楹、麻楝、龙血树、旅人蕉、面包树、等外形独特、热带特色鲜明的乡土树种，营造神秘的热带雨林景观。

学院路

管理服务区：以管理服务功能为首要，运用秋枫、菩提树、凤凰木、美丽异木棉等常绿乔木搭配具有色叶、观花的灌木植物，烘托简洁、醒目、开阔的入口展示景观。



三亚热带海滨风景名胜区别笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

旅游服务设施规划图

旅游服务设施一览表

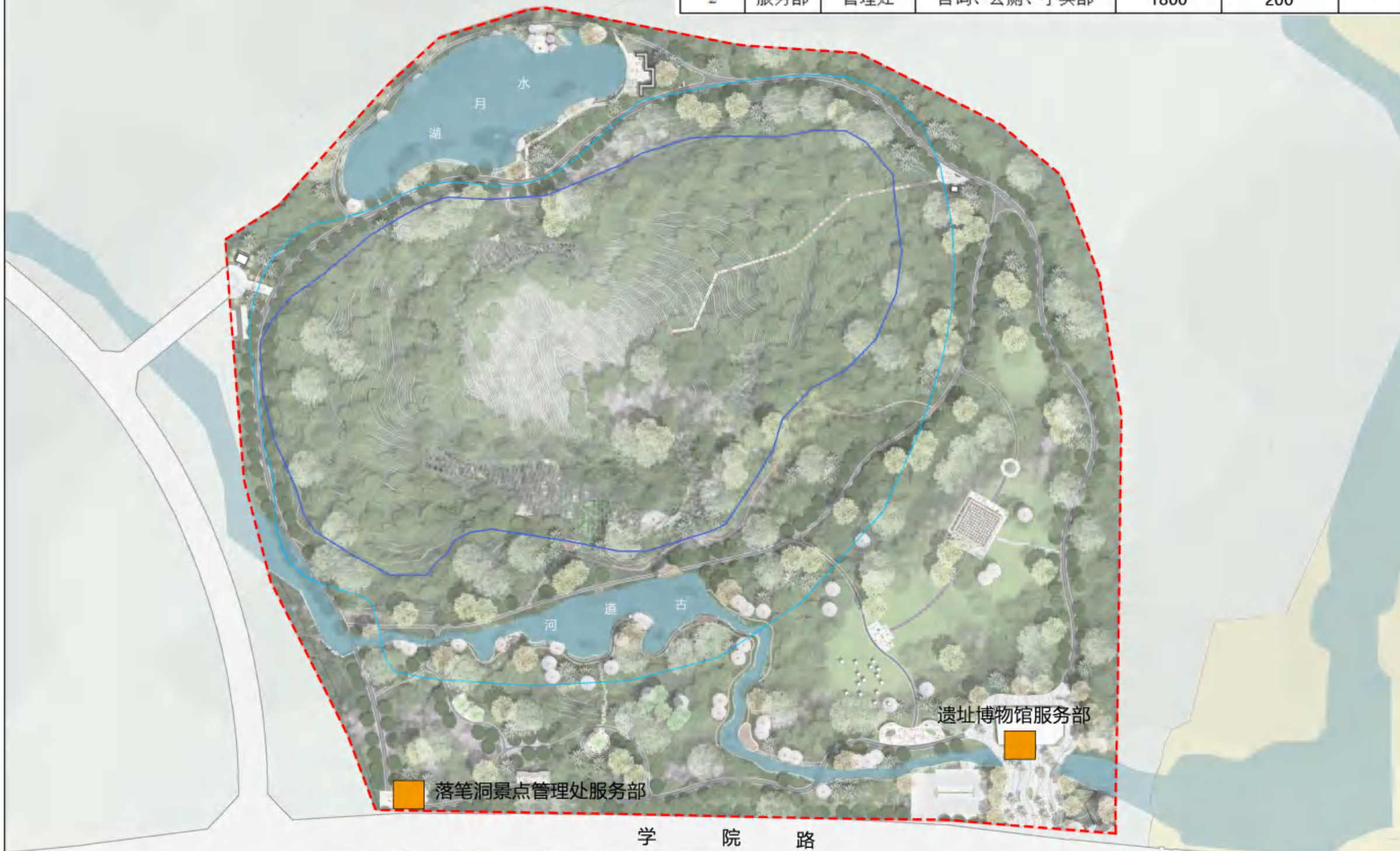
序号	分级	名称	设施项目	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	服务部	遗址博物馆	问询、卫生公厕、商店、售卖、医务室、饮食点等	8500	1900	
2	服务部	管理处	咨询、公厕、小卖部	1800	200	



0 50 100 200 米

图例

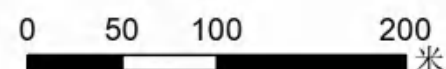
- 落笔洞详细规划范围界限
- 规划水域
- 服务部
- 一级保护范围线
- 二级保护范围线





三亚热带海滨风景名胜部落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

游览交通规划图



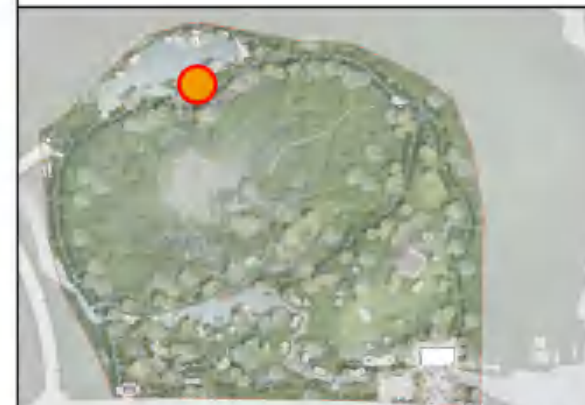
图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 规划水域
- 外部车行道
- 电瓶车道
- 游步道
- 现状木栈道
- 规划木栈道
- 停车场
- 电瓶车停车场
- 电瓶车停靠点
- 主入口
- 次入口
- 公交车站
- 一级保护范围线
- 二级保护范围线



三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

水月湖 节点效果图



水月湖在平面图上的位置





三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

电力电信规划图



0 50 100 200 米

图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 规划水域
- 10KV电力电缆
- 220V/380V电力电缆
- 电信电缆
- 消防控制室
- 光纤信号交换机
- 5G基站
- WIFI信号站
- 变配电间
- 室外箱式变电站
- 一级保护范围线
- 二级保护范围线



从荔枝沟变电站引一路10KV电源 接就近弱电交接箱



三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

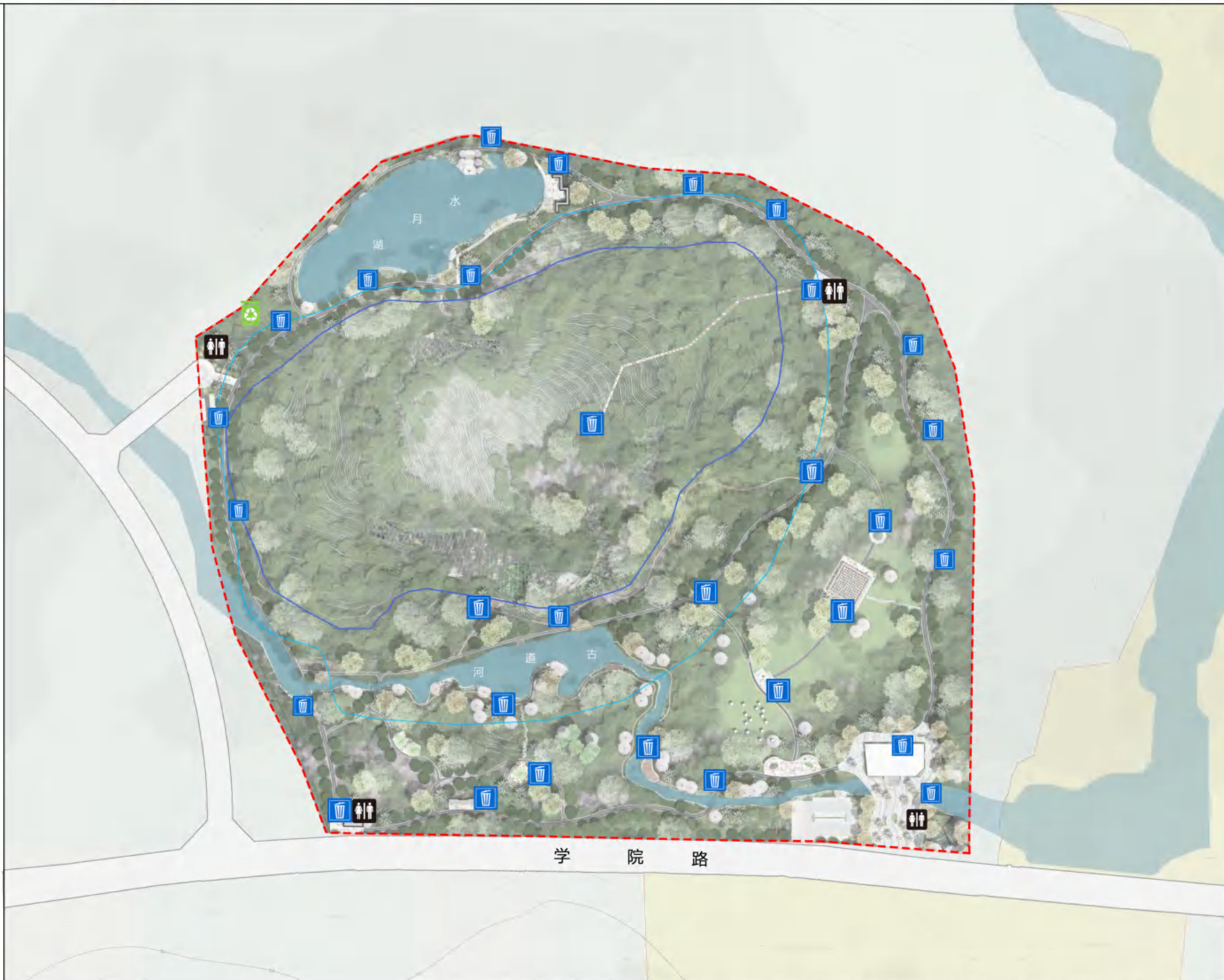
环卫设施规划图



0 50 100 200 米

图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 规划水域
- 垃圾收集点
- 垃圾桶
- 公共厕所
- 一级保护范围线
- 二级保护范围线





三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

综合防灾规划图



0 50 100 200 米

图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 规划水域
- 防火隔离带
- 紧急避难场所
- 室外消防栓
- 消防蓄水池
- 一级保护范围线
- 二级保护范围线





三亚热带海滨风景名胜区别落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

土地利用规划图



土地利用规划一览表

序号	类别代码		用地名称	面积 (hm ²)	占总用地百分比 (%)
	大类	中类			
	合计			51.00	100.00
1	甲	风景游赏用地		44.06	86.39
		甲1	风景点用地	20.85	40.88
		甲2	风景保护用地	16.29	31.94
		甲3	风景恢复用地	6.92	13.57
2	乙	旅游服务设施用地		1.03	2.02
		乙1	旅游点建设用地	0.18	0.35
		乙4	解说设施用地	0.85	1.67
		交通与工程用地		2.24	4.39
3	丁	游览道路与交通设施用地		2.24	4.39
		水域		3.67	7.19
4	壬	湖泊、水库		2.00	3.92
		滩涂、湿地		1.67	3.27



0 50 100 200 米

图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 甲1 风景点用地
- 甲2 风景保护用地
- 甲3 风景恢复用地
- 乙1 旅游点建设用地
- 乙4 解说设施用地
- 丁2 游览道路与交通设施用地
- 壬2 湖泊、水库
- 壬4 滩涂、湿地



三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

遗址博物馆节点平面图



图例

- 落笔洞详细规划范围界限
- 遗址博物馆节点范围

- 1、入口景石
- 2、特色海浪铺装
- 3、特色海岛树池
- 4、博物馆入口
- 5、落笔洞遗址博物馆
- 6、生态停车场

遗址博物馆设计构思取自“洞穴”和落笔洞遗址的文化特点，例如洞穴的外形、旧石器的文化特点等等。将这些元素融入博物馆的空间设计和立面设计，让参观者不仅获得视觉上的体验，同时也得到精神上的回忆。建筑地上一层，地下两层。一层层高4米，布置研究中心和文献中心，负一层设置展厅，层高4.5米，负二层为临时展厅、藏品库、设备用房及停车，层高4米，

项目	数值	单位	备注
规划总用地面积	8500	m ²	
建筑占地用地	1900	m ²	
总建筑面积	6000	m ²	其中地下二层建筑面积为 4100m ²
容积率	22	%	
建筑限高	12	m	
建筑密度	22	%	
停车位	18	个	





三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

遗址博物馆 节点立面图



遗址博物馆在平面图上的位置



三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

遗址博物馆 节点效果图



遗址博物馆在平面图上的位置



三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

遗址博物馆 节点效果图

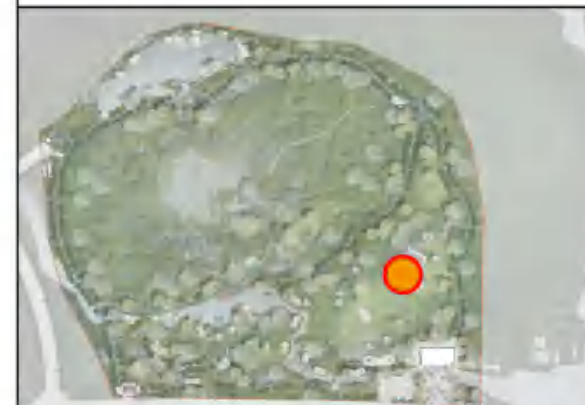
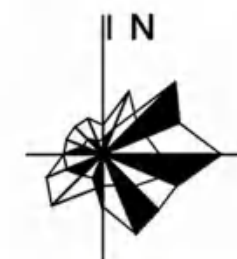


遗址博物馆在平面图上的位置



三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

考古挖掘大棚 节点效果图

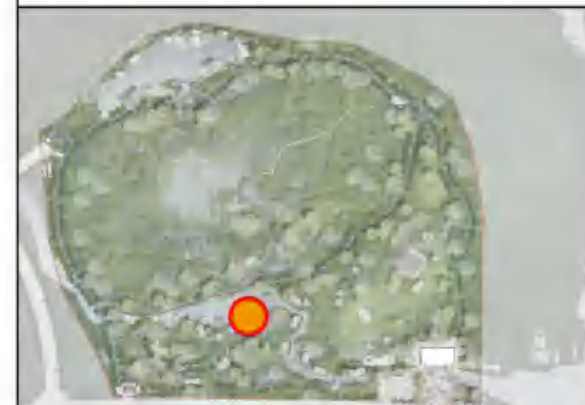


考古挖掘大棚在平面图上的位置



三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

亲水平台 节点效果图

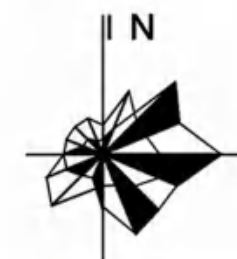


亲水平台在平面图上的位置

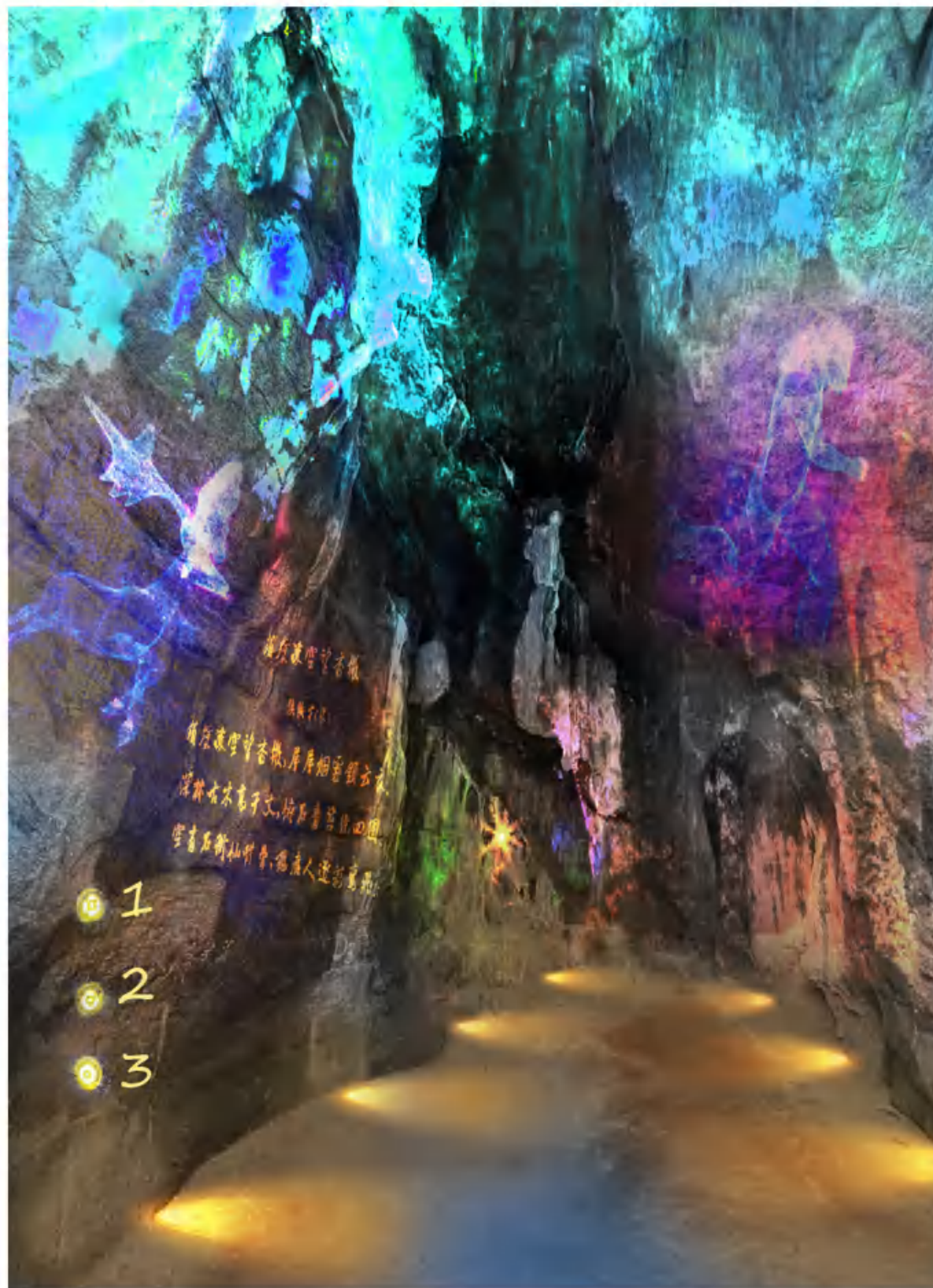


三亚热带海滨风景名胜部落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

落笔洞 节点效果图



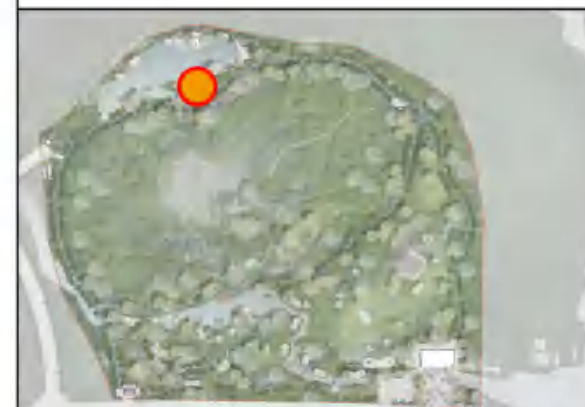
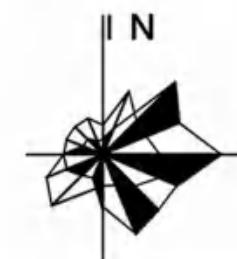
落笔洞在平面图上的位置





三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)

水月湖 节点效果图

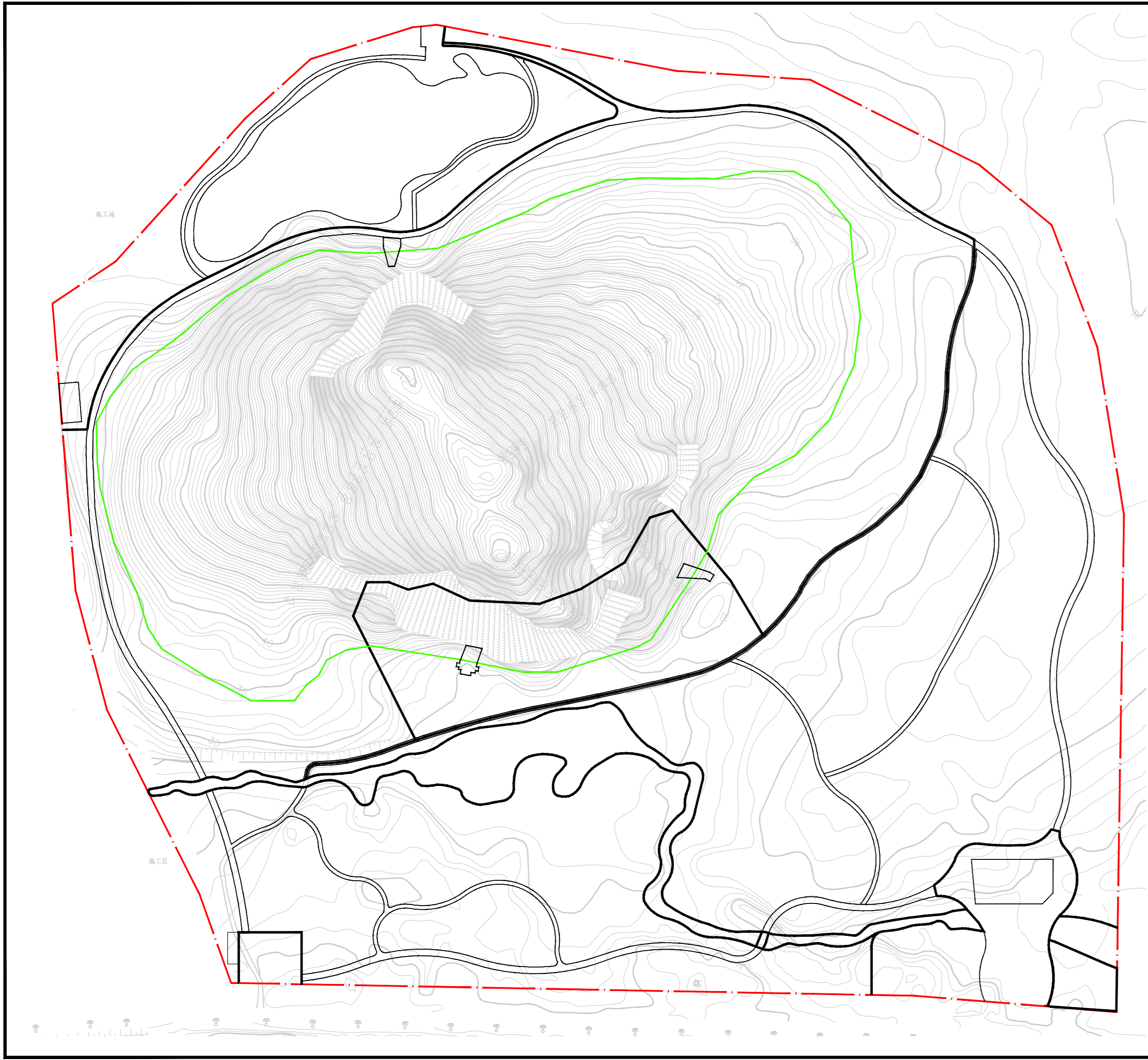


水月湖在平面图上的位置

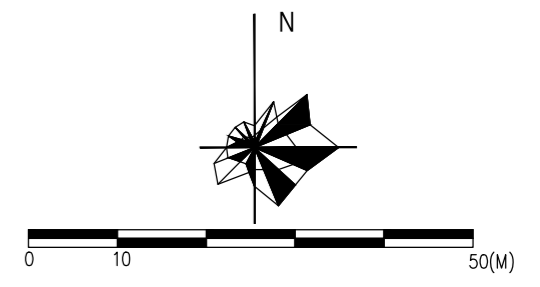




位置示意图																																																		
	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>风景点用地</td> <td></td> <td>临时停车场</td> </tr> <tr> <td></td> <td>风景保护用地</td> <td></td> <td>商业售卖设施</td> </tr> <tr> <td></td> <td>风景恢复用地</td> <td></td> <td>医疗服务设施</td> </tr> <tr> <td></td> <td>旅游点建设用地</td> <td></td> <td>公共厕所</td> </tr> <tr> <td></td> <td>解说设施用地</td> <td></td> <td>文化设施</td> </tr> <tr> <td></td> <td>游览交通与道路设施用地</td> <td></td> <td>环卫设施</td> </tr> <tr> <td></td> <td>湖泊、水库</td> <td></td> <td>餐厅</td> </tr> <tr> <td></td> <td>滩涂、湿地</td> <td></td> <td>咖啡厅/茶室</td> </tr> <tr> <td></td> <td>单元边界线</td> <td></td> <td>消防设施</td> </tr> <tr> <td></td> <td>地块边界线</td> <td></td> <td>通信设施</td> </tr> <tr> <td></td> <td>景区范围界限</td> <td></td> <td>垃圾收集点</td> </tr> <tr> <td></td> <td>核心保护区范围界限</td> <td></td> <td>服务站(点)</td> </tr> </table>				风景点用地		临时停车场		风景保护用地		商业售卖设施		风景恢复用地		医疗服务设施		旅游点建设用地		公共厕所		解说设施用地		文化设施		游览交通与道路设施用地		环卫设施		湖泊、水库		餐厅		滩涂、湿地		咖啡厅/茶室		单元边界线		消防设施		地块边界线		通信设施		景区范围界限		垃圾收集点		核心保护区范围界限	
	风景点用地		临时停车场																																															
	风景保护用地		商业售卖设施																																															
	风景恢复用地		医疗服务设施																																															
	旅游点建设用地		公共厕所																																															
	解说设施用地		文化设施																																															
	游览交通与道路设施用地		环卫设施																																															
	湖泊、水库		餐厅																																															
	滩涂、湿地		咖啡厅/茶室																																															
	单元边界线		消防设施																																															
	地块边界线		通信设施																																															
	景区范围界限		垃圾收集点																																															
	核心保护区范围界限		服务站(点)																																															
备注	用地性质及代码参照《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018执行																																																	
项目名称	三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)																																																	
图名	总图图则	比例	1:2000																																															
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司	日期	2025年1月																																															



位置示意图



单元地块编号

单元编号	包含地块
A1	A1-1, A1-2
A2	A2-1
B1	B1-1, B1-2, B1-3, B1-4, B1-5, B1-6, B1-7
B2	B2-1, B2-2, B2-3, B2-4, B2-5, B2-6
C	C-1, C-2, C-3, C-4,
D	D-1, D-2, D-3, D-4, D-5
E	E-1, E-2, E-3, E-4
F	F-1

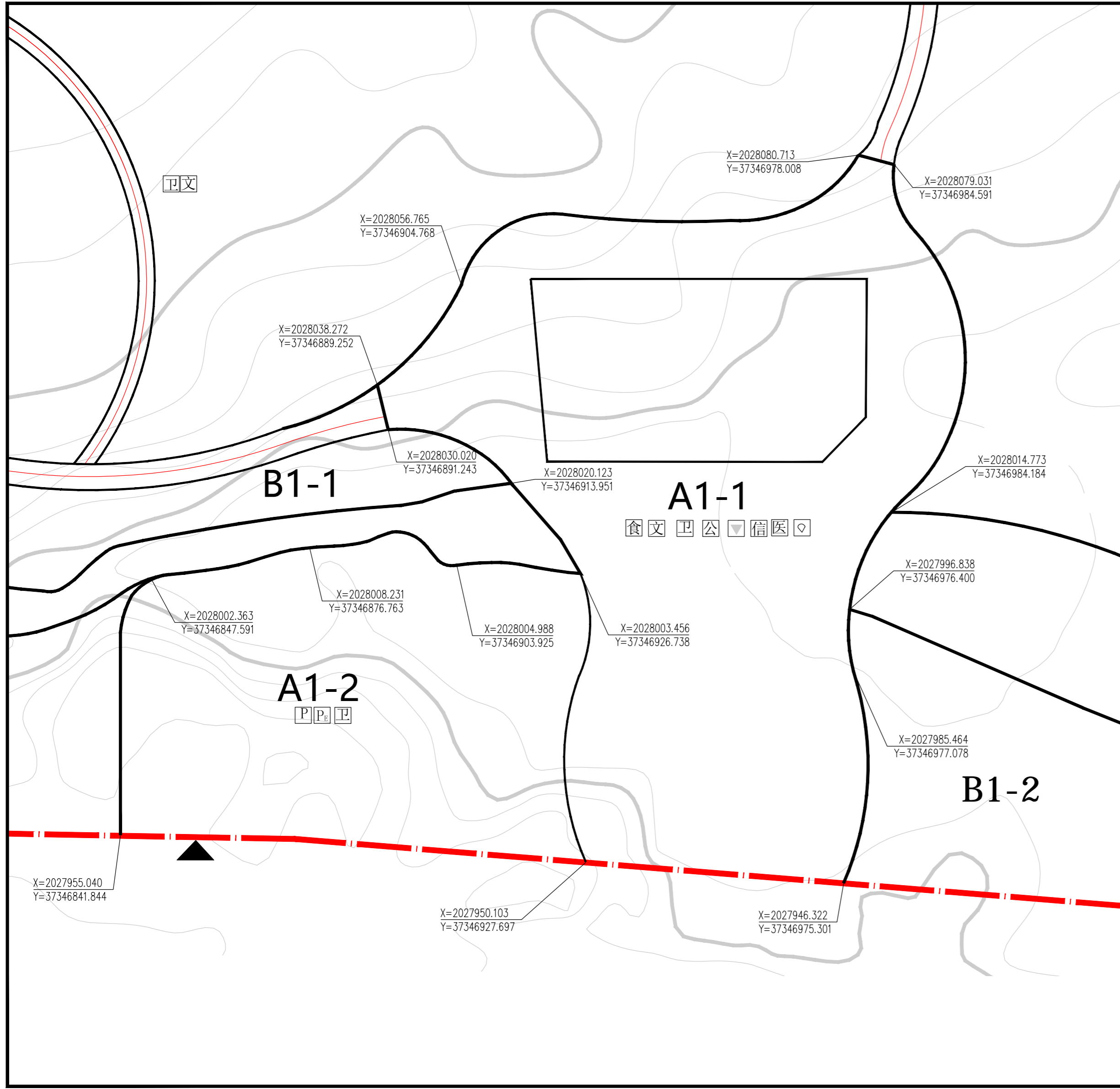
图例

	单元边界线	甲1	风景点用地
	地块边界线	甲2	风景保护用地
	景区范围界限	甲3	风景恢复用地
	核心保护区范围界限	乙1	旅游点建设用地
		乙4	解说设施用地
		丁2	游览交通与道路设施用地
		壬2	湖泊、水库
		壬4	滩涂、湿地

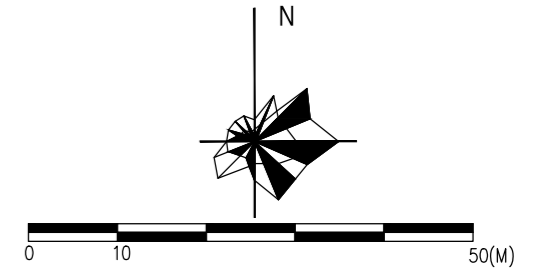
备注

用地性质及代码参照《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018执行

项目名称	三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)		
图名	分图图则单元索引图	比例	1:2000
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司	日期	



位置示意图



地块编号	用地性质代号	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑控高(m)	绿地率(%)	建筑规模(m ²)	后退红线(m)	保护级别
A1-1	乙4	解说设施用地	8500	0.22	12	-	1900	5	三级
A1-2	丁2	内部交通通讯用地	4460	-	-	-	-	-	三级

备注：A1-2地块设置停车泊位95个。

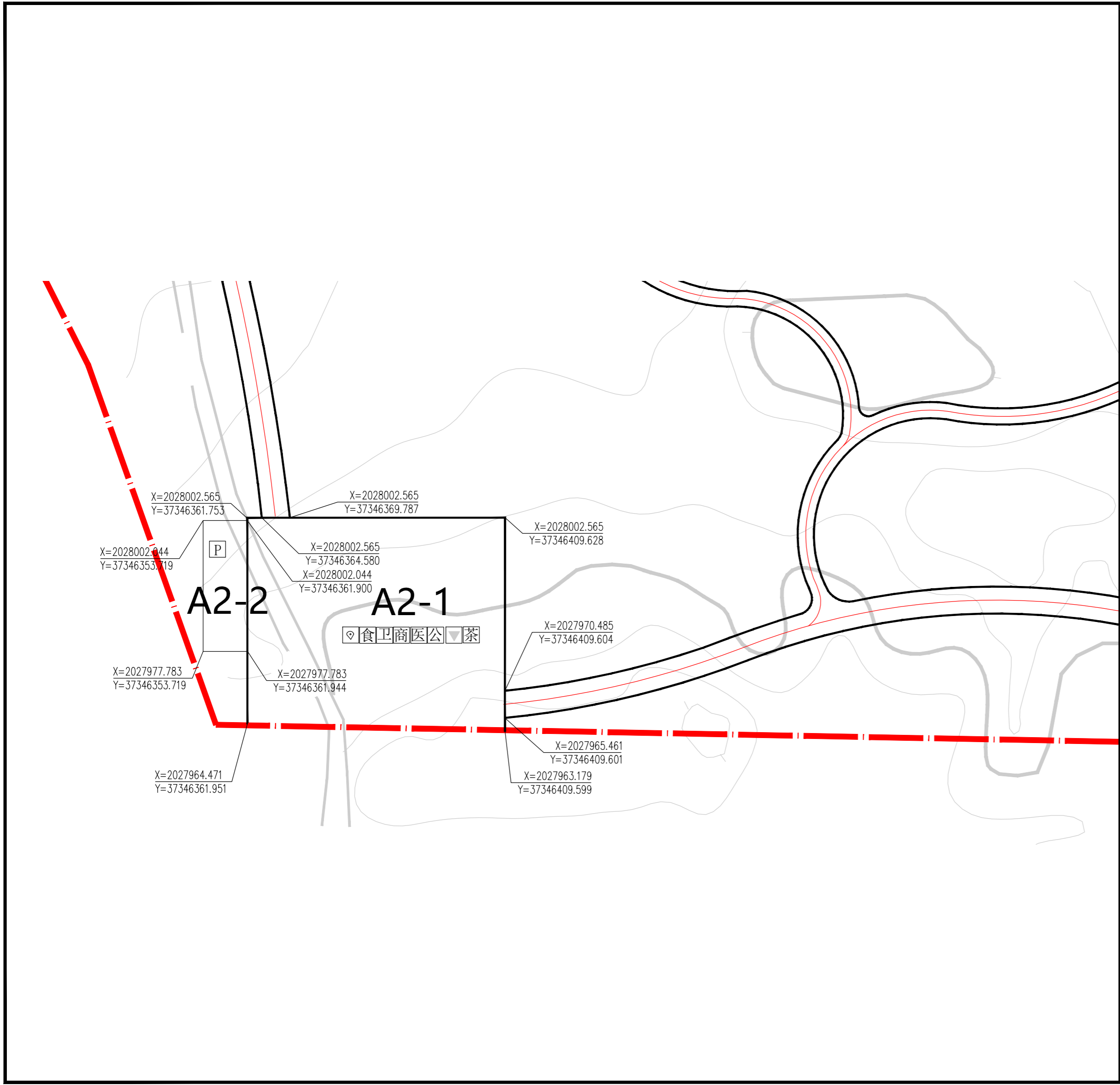
图例

- 地块边界线
- 景区范围界限
- 道路中线
- 临时停车场
- 商业售卖设施
- 医疗服务设施
- 公共厕所
- 文化设施
- 主要车行出入口
- 环卫设施
- 餐厅
- 咖啡厅/茶室
- 消防设施
- 通信设施
- 垃圾收集点
- 服务站(点)
- 控制点坐标

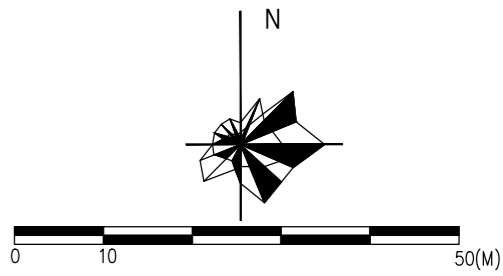
备注

用地性质及代码参照《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018执行

项目名称	三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)		
图名	分图图则A1单元	比例	1:500
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司	日期	



位置示意图



地块编号	用地性质代号	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑控高(m)	绿地率(%)	建筑规模(m ²)	后退红线(m)	保护级别
A2-1	乙1	旅游点建设用地	1800	0.1	9	-	200	5	三级
A2-2	丁2	内部交通通讯用地	200	-	-	-	-	-	三级

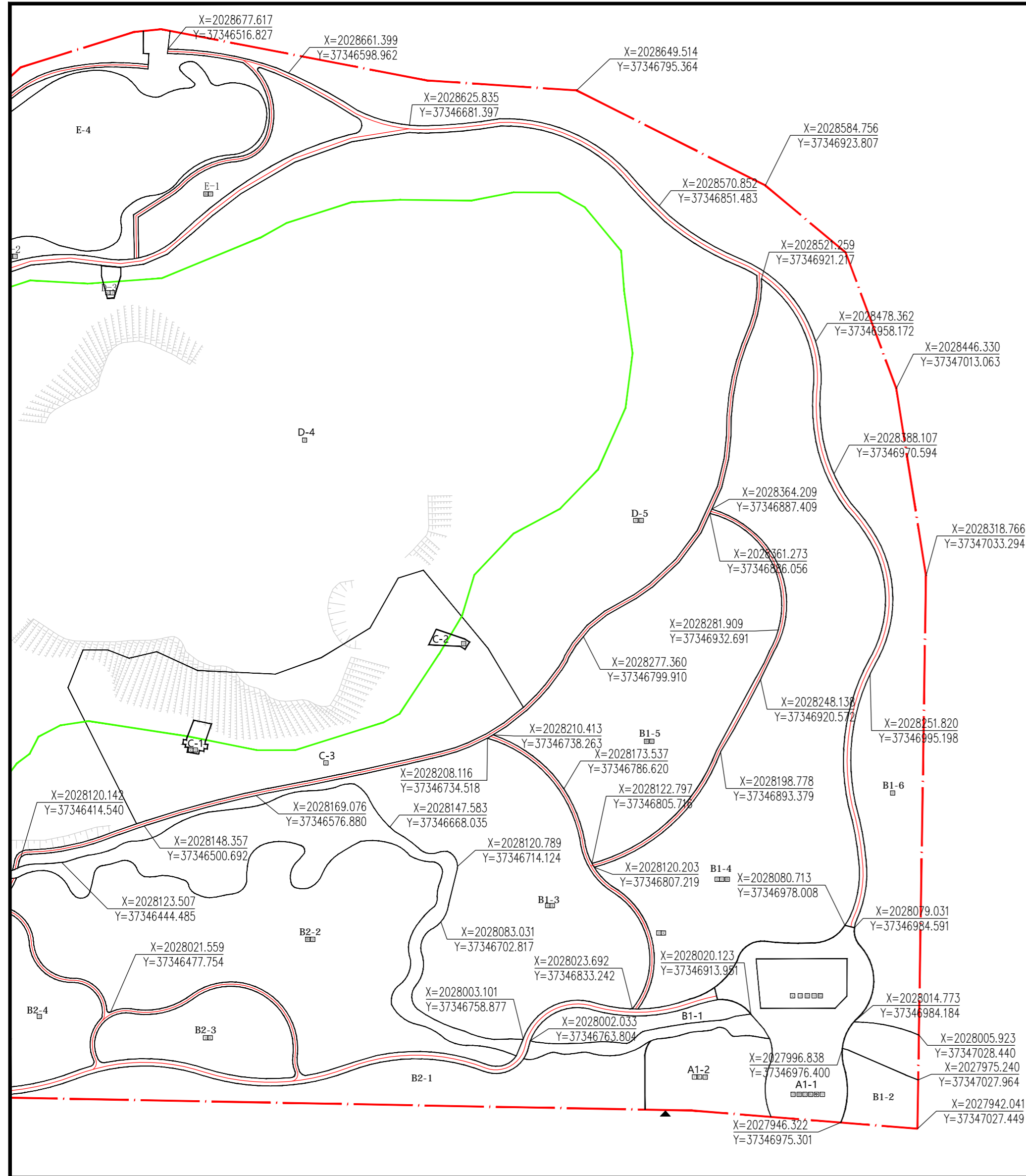
图例

- 地块边界线
- 景区范围界限
- 道路中线
- P 临时停车场
- 商 商业售卖设施
- 医 医疗服务设施
- 公 公共厕所
- 文 文化设施
- ▲ 主要车行出入口
- 卫 环卫设施
- 食 餐厅
- 茶 咖啡厅/茶室
- ▼ 消防设施
- 信 通信设施
- 环 垃圾收集点
- Ⓧ 服务站(点)
- X=-0.506
Y=2.262 控制点坐标

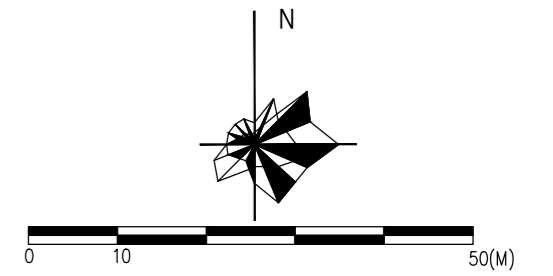
备注

用地性质及代码参照《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018执行

项目名称	三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)		
图名	分图图则A2单元	比例	1:500
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司	日期	



位置示意图



地块编号	用地性质代号	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑控制高(m)	绿地率(%)	建筑规模(m ²)	后退红线	保护级别
B1-1	甲1	风景点用地	2211	0.05	6	≥80%	100	-	三级
B1-2	甲1	风景点用地	2059	0.1	6	≥70%	200	-	三级
B1-3	甲1	风景点用地	24816	0.01	6	≥80%	350	-	二、三级
B1-4	甲1	风景点用地	38652	0.08	6	≥80%	1800	-	三级
B1-5	甲1	风景点用地	22744	0.01	6	≥80%	170	-	二、三级
B1-6	甲1	风景点用地	35252	0.06	6	≥80%	200	-	二、三级

图例

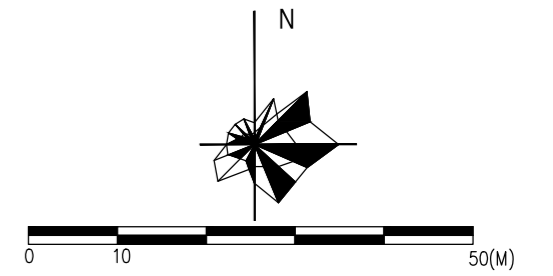
- 地块边界线
- 景区范围界限
- 道路中线
- 核心保护区范围
- 环卫设施
- 餐厅
- 临时停车场
- 咖啡厅/茶室
- 商业售卖设施
- 消防设施
- 医疗服务设施
- 通信设施
- 公共厕所
- 垃圾收集点
- 文化设施
- 服务站(点)
- 主要车行出入口
- 控制点坐标
X=105.187
Y=591.623

备注

用地性质及代码参照《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018执行

项目名称	三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)		
图名	分图图则 B1单元	比例	1:2000
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司	日期	

位置示意图

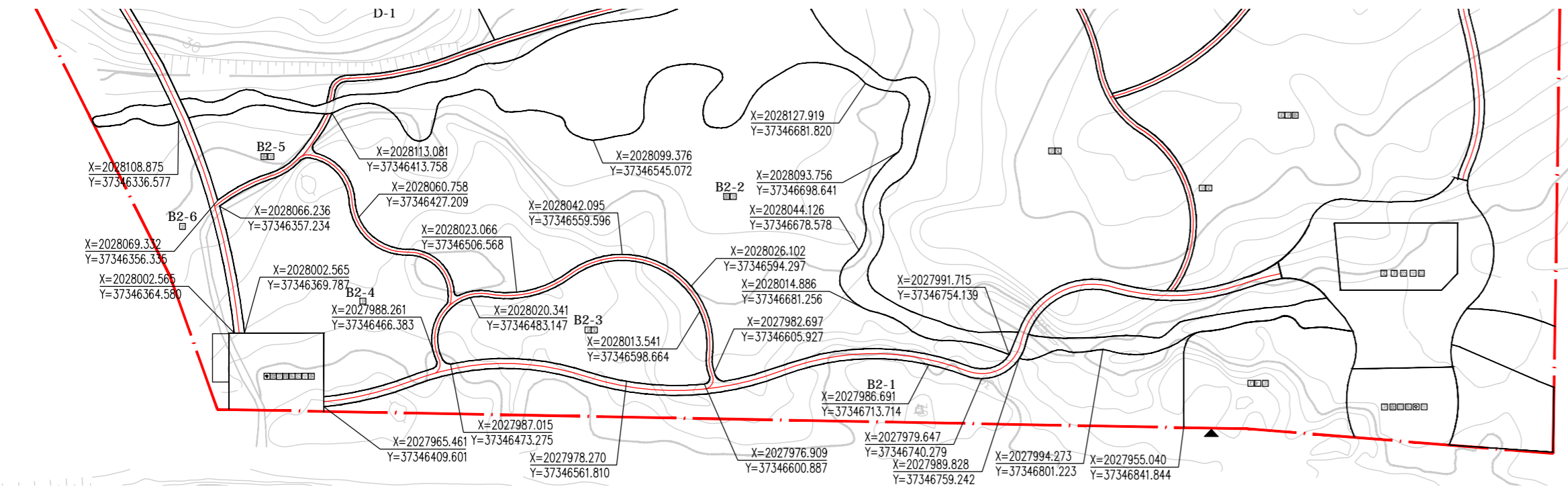


图例

	地块边界线		环卫设施
	景区范围界限		餐厅
	道路中线		咖啡厅/茶室
	核心保护区范围		消防设施
	临时停车场		通信设施
	商业售卖设施		垃圾收集点
	医疗服务设施		服务站(点)
	公共厕所		控制点坐标
	文化设施		
	主要车行出入口		

备注

用地性质及代码参照《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018执行



地块编号	用地性质代号	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑控高(m)	绿地率(%)	建筑规模(m ²)	后退红线	保护级别
B2-1	甲1	风景点用地	9900	0.03	6	≥80%	-	-	三级
B2-2	甲1	风景点用地	27160	0.04	6	≥80%	1000	-	二、三级
B2-3	甲1	风景点用地	5800	0.05	6	-	310	-	三级
B2-4	甲1	风景点用地	8670	0.1	6	-	800	-	二、三级
B2-5	甲1	风景点用地	1855	0.1	6	≥80%	160	-	二、三级
B2-6	甲1	风景点用地	4072	0.03	6	≥80%	100	-	三级

总体布局与风貌：为降低为落笔洞景点的干扰，控制好遗址博物馆的建筑体量、高度、色彩、材质，保持视线通透，景观良好，同时强化绿化空间的联系和渗透，将落笔洞自然景观引入城市。

建筑高度：除个别地标性建筑外，其他服务接待建筑高度不应超过9m，与周边环境协调。

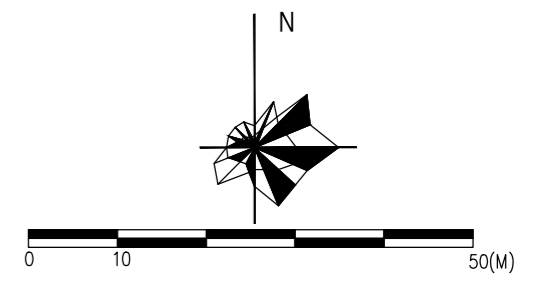
建筑形象：遗址博物馆本次设计构思取自海南黎族独特的民族元素和落笔洞遗址的文化特点，例如黎族的图腾、旧石器的外形特点等等。将这些元素融入博物馆的空间设计和立面设计，让参观者不仅获得视觉上的体验，同时也得到精神上的回忆。

建筑色彩：尽量保持建筑材料的原有颜色，“黑、白、灰”作为基调，在局部建筑或门、窗等构件变化颜色，总体色彩保持协调。

项目名称	三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)		
图名	分图图则B2单元	比例	1:1500
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司	日期	



位置示意图



地块编号	用地性质代号	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑控制高(m)	绿地率(%)	建筑规模(m ²)	后退红线	保护级别
C-1	甲1	风景点用地	278	-	-	-	-	-	一、二级
C-2	甲1	风景点用地	198	-	-	-	-	-	一、二级
C-3	甲3	风景恢复用地	11751	-	-	≥80%	-	-	二级
C-4	甲2	风景保护用地	14328	-	-	≥80%	-	-	一级

图例

- 地块边界线
- 景区范围界限
- 道路中线
- 核心保护区范围
- P 临时停车场
- 商 商业售卖设施
- 医 医疗服务设施
- 公 公共厕所
- 文 文化设施
- ▲ 主要车行出入口
- 卫 环卫设施
- 食 餐厅
- 茶 咖啡厅/茶室
- ▼ 消防设施
- 信 通信设施
- 环 垃圾收集点
- Ⓧ 服务站(点)
- X=105.187
Y=591.623 控制点坐标

设计引导

总体布局与风貌：为降低为落笔洞景点的干扰，控制好遗址博物馆的建筑体量、高度、色彩、材质，保持视线通透，景观良好，同时强化绿化空间的联系和渗透，将落笔洞自然景观引入城市。

建筑高度：除个别地标性建筑外，其他服务接待建筑高度不应超过9m，与周边环境协调。

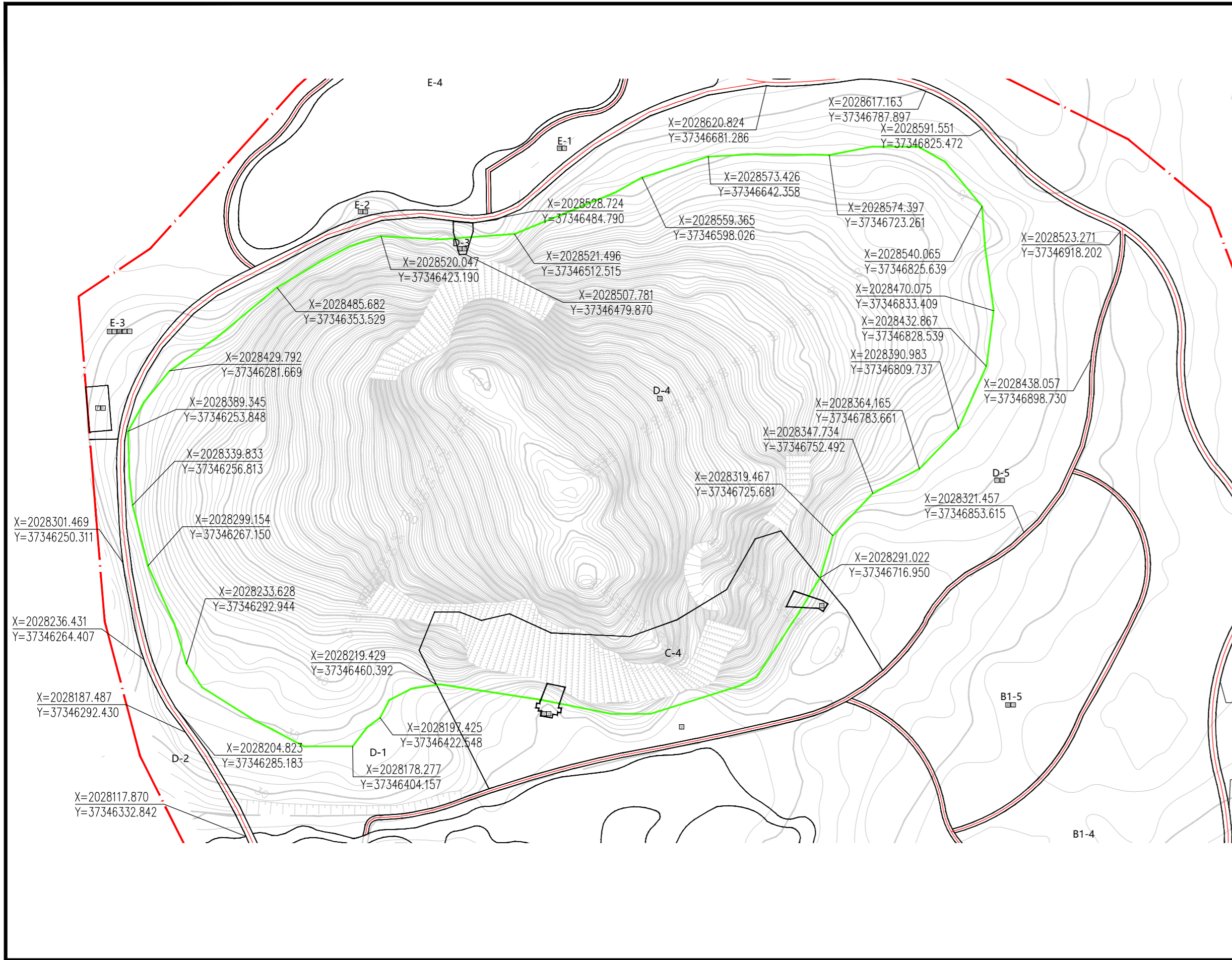
建筑形象：遗址博物馆本次设计构思取自海南黎族独特的民族元素和落笔洞遗址的文化特点，例如黎族的图腾、旧石器的外形特点等等。将这些元素融入博物馆的空间设计和立面设计，让参观者不仅获得视觉上的体验，同时也得到精神上的回忆。

建筑色彩：尽量保持建筑材料的原有颜色，“黑、白、灰”作为基调，在局部建筑或门、窗等构件变化颜色，总体色彩保持协调。

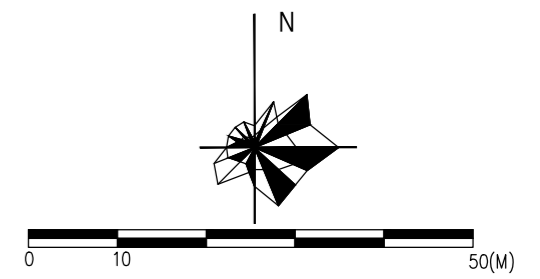
备注

用地性质及代码参照《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018执行

项目名称	三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)		
图名	分图图则 C单元	比例	1:1000
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司	日期	



位置示意图



地块编号	用地性质代号	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑控制高(m)	绿地率(%)	建筑规模(m ²)	后退红线	保护级别
D-1	甲3	风景恢复用地	17890	-	-	≥80%	-	-	二级
D-2	甲1	风景点用地	6785	0.04	6	≥80%	300	-	三级
D-3	甲1	风景点用地	218	-	-	-	-	-	一、二级
D-4	甲2	风景保护用地	148700	-	-	≥80%	-	-	一级
D-5	甲3	风景恢复用地	39566	0.01	6	≥80%	300	-	二级

图例

- 地块边界线
- 景区范围界限
- 道路中线
- 核心保护区范围
- 卫 环卫设施
- 食 餐厅
- P 临时停车场
- 茶 咖啡厅/茶室
- 商 商业售卖设施
- ▼ 消防设施
- 医 医疗服务设施
- 信 通信设施
- 公 公共厕所
- 环 垃圾收集点
- 文 文化设施
- ◉ 服务站(点)
- ▲ 主要车行出入口
- X=105.187
Y=591.623 控制点坐标

设计引导

总体布局与风貌：为降低为落笔洞景点的干扰，控制好遗址博物馆的建筑体量、高度、色彩、材质，保持视线通透，景观良好，同时强化绿化空间的联系和渗透，将落笔洞自然景观引入城市。

建筑高度：除个别地标性建筑外，其他服务接待建筑高度不应超过9m，与周边环境协调。

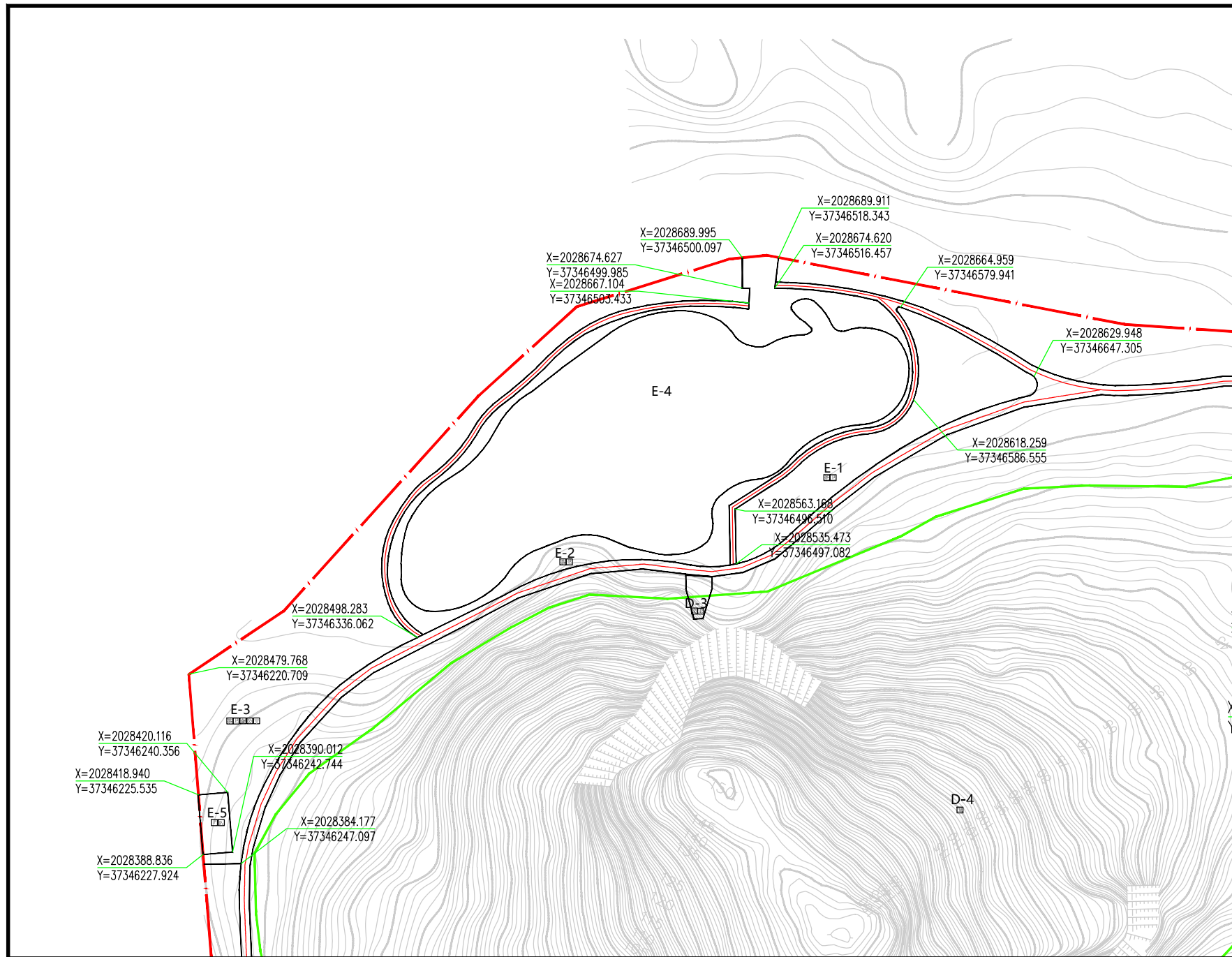
建筑形象：遗址博物馆本次设计构思取自海南黎族独特的民族元素和落笔洞遗址的文化特点，例如黎族的图腾、旧石器的外形特点等等。将这些元素融入博物馆的空间设计和立面设计，让参观者不仅获得视觉上的体验，同时也得到精神上的回忆。

建筑色彩：尽量保持建筑材料的原有颜色，“黑、白、灰”作为基调，在局部建筑或门、窗等构件变化颜色，总体色彩保持协调。

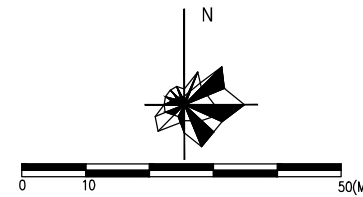
备注

用地性质及代码参照《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018执行

项目名称	三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)		
图名	分图图则 D单元	比例	1:2000
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司	日期	



位置示意图



地块编号	用地性质代号	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑控高 (m)	绿地率 (%)	建筑规模 (m ²)	后退红线	保护级别
E-1	甲1	风景点用地	4500	0.04	6	≥80%	200	-	三级
E-2	甲1	风景点用地	5162	0.03	6	≥80%	180	-	三级
E-3	甲1	风景点用地	9922	0.02	6	≥80%	170	-	三级
E-4	壬2	滩涂、水域	19968	-	-	-	-	-	三级
E-5	丁2	内部交通通讯用地	452	-	-	-	-	-	三级

图例

- 地块边界线
- 景区范围界限
- 道路中线
- 核心保护区范围
- 临时停车场
- 商业售卖设施
- 医疗服务设施
- 公共厕所
- 文化设施
- 主要车行出入口
- 环卫设施
- 餐厅
- 咖啡厅/茶室
- 消防设施
- 通信设施
- 垃圾收集点
- 服务站(点)
- 控制点坐标 (X=105.187, Y=591.623)

设计引导

总体布局与风貌：为降低为落笔洞景点的干扰，控制好遗址博物馆的建筑体量、高度、色彩、材质，保持视线通透，景观良好，同时强化绿化空间的联系和渗透，将落笔洞自然景观引入城市。

建筑高度：除个别地标性建筑外，其他服务接待建筑高度不应超过9m，与周边环境协调。

建筑形象：遗址博物馆本次设计构思取自海南黎族独特的民族元素和落笔洞遗址的文化特点，例如黎族的图腾、旧石器的外形特点等等。将这些元素融入博物馆的空间设计和立面设计，让参观者不仅获得视觉上的体验，同时也得到精神上的回忆。

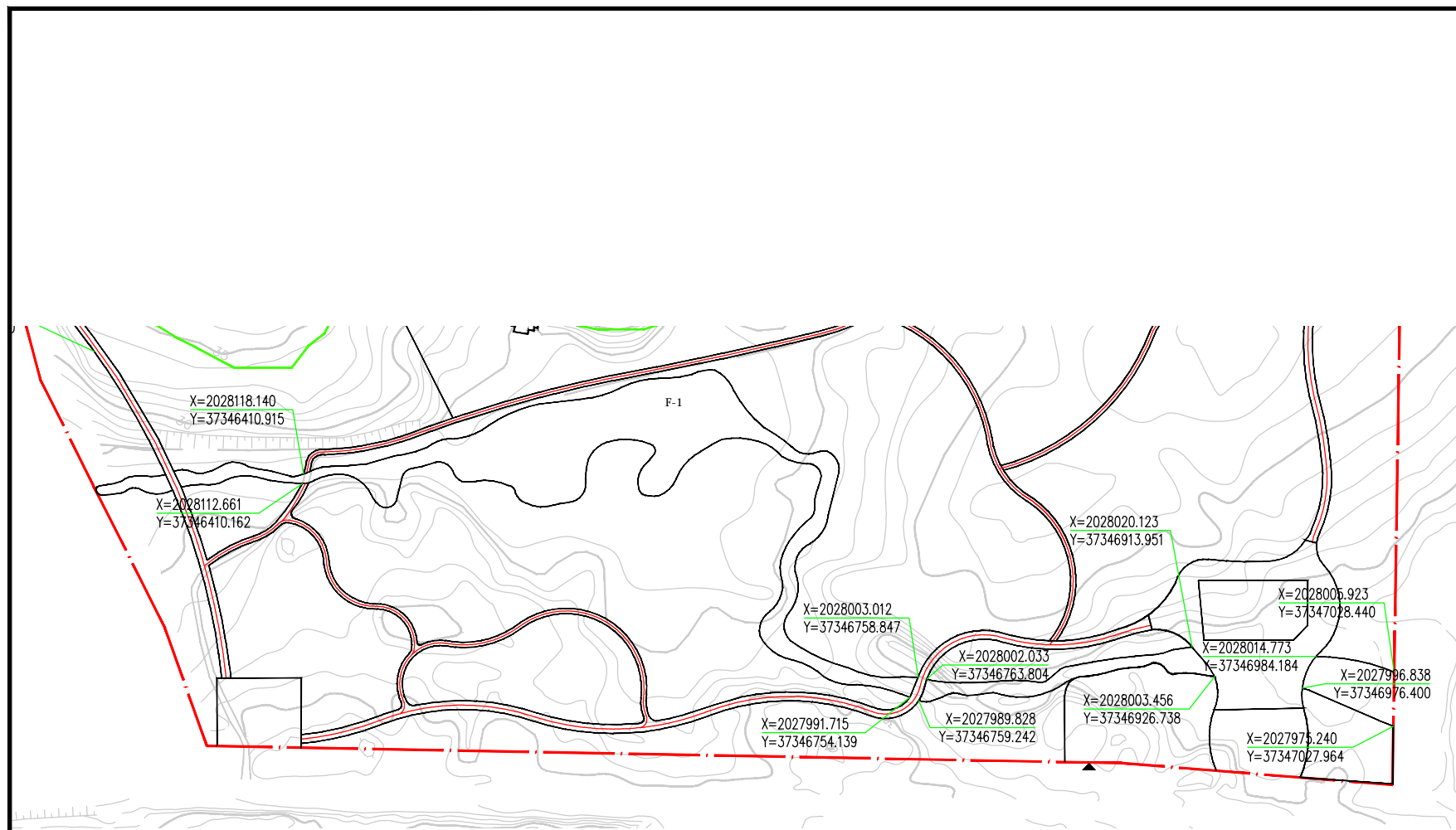
建筑色彩：尽量保持建筑材料的原有颜色，“黑、白、灰”作为基调，在局部建筑或门、窗等构件变化颜色，总体色彩保持协调。

备注：河道、湖面开挖及水工建设要取得相关部门批准方可建设。

备注

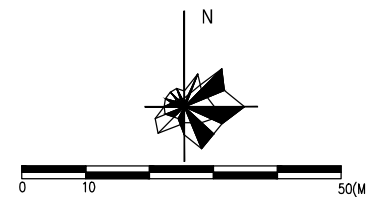
用地性质及代码参照《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018执行

项目名称	三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)		
图名	分图图则 E单元	比例	1:1500
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司	日期	



备注：河道、湖面开挖及水工建设要取得相关部门批准方可建设。

位置示意图



地块编号	用地性质代号	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑控高(m)	绿地率(%)	建筑规模(m ²)	后退红线	保护级别
F-1	壬4	滩涂、湿地	13533	-	-	-	-	-	二、三级

图例

- 地块边界线
- 景区范围界限
- 道路中线
- 核心保护区范围
- P 临时停车场
- 商 商业售卖设施
- 医 医疗服务设施
- 公 公共厕所
- 文 文化设施
- ▲ 主要车行出入口
- 卫 环卫设施
- 食 餐厅
- 茶 咖啡厅/茶室
- ▼ 消防设施
- 信 通信设施
- 环 垃圾收集点
- 📍 服务站(点)
- X=105.187
Y=591.623 控制点坐标

备注

用地性质及代码参照《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018执行

项目名称	三亚热带海滨风景名胜区落笔洞景点详细规划 (2025-2030年)		
图名	分图图则 F单元	比例	1:2000
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司	日期	