

海 南 省 地 方 标 准

DB46/T 748—2026

森林人家建设规范

Specification for the construction of forest home

2026 - 06 - 12 发布

2026 - 08 - 01 实施



目 次

前言 ..... II

1 范围 ..... 1

2 规范性引用文件 ..... 1

3 术语和定义 ..... 1

4 建设原则 ..... 1

    4.1 生态优先 ..... 1

    4.2 合理布局 ..... 1

    4.3 突出特色 ..... 2

    4.4 惠益共享 ..... 2

5 基本要求 ..... 2

6 规划设计 ..... 2

    6.1 总体布局 ..... 2

    6.2 建筑设计 ..... 2

    6.3 道路系统 ..... 2

7 设施建设 ..... 2

    7.1 住宿服务设施 ..... 2

    7.2 餐饮服务设施 ..... 2

    7.3 森林康养设施 ..... 3

    7.4 休闲游憩设施 ..... 3

    7.5 其他配套设施 ..... 3

8 维护与管理 ..... 3

    8.1 人员管理 ..... 3

    8.2 安全管理 ..... 3

    8.3 设施管理 ..... 3

9 生态环境保护 ..... 3

10 建设档案 ..... 4

    10.1 管理人员 ..... 4

    10.2 档案内容 ..... 4

    10.3 保存期限 ..... 4

参考文献 ..... 5

# 前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由海南省林业局提出并归口。

本文件起草单位：海南省林业局、北京生态福祉规划院有限公司。

本文件主要起草人：高述超、罗轶奇、王勇、罗仁志、冷文涛、齐超、王毅、孙彬、王伊超、张志成。

# 森林人家建设规范

## 1 范围

本文件规定了森林人家的建设原则、基本要求、规划设计、设施建设、维护与管理、生态环境保护、建设档案等要求。

本文件适用于森林人家的建设。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB 3095 环境空气质量标准

GB 3096 声环境质量标准

GB 5749 生活饮用水卫生标准

GB 14934 食品安全国家标准 消毒餐（饮）具

GB 15618 土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）

GB 31654 食品安全国家标准 餐饮服务通用卫生规范

GB 36600 土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）

QX/T 380—2017 空气负（氧）离子浓度等级

DB46/ 613 餐饮业大气污染物排放标准

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

**森林人家 forest home**

以热带森林生态环境和自然景观资源为依托，融合地方特色文化，为游客提供餐饮、住宿、森林休闲及康养体验服务的经营性场所。

[来源：LY/T 2086—2013，3.1，有修改]

## 4 建设原则

### 4.1 生态优先

最大限度减少对地形地貌、植被、水体、野生动植物及其栖息地的干扰和破坏。

### 4.2 合理布局

与周边自然环境和乡村风貌相协调，科学划分功能分区。

### 4.3 突出特色

深度融合海南热带森林特征、黎苗文化等本土元素，形成生态与文化相融合的特色发展路径。

### 4.4 惠益共享

鼓励当地社区和村民参与建设和经营管理，促进就业增收，推动森林效益转化为乡村振兴动能。

## 5 基本要求

森林人家的建设应满足以下条件：

- 选址于森林资源富集区域，经营区域边界外延 500 m 半径范围内森林覆盖率应 $\geq 60\%$ ；
- 环境空气质量应符合 GB 3095 规定的二级标准，空气负（氧）离子浓度应达到 QX/T 380—2017 规定的 I 级标准；
- 生活饮用水水质应符合 GB 5749 的限值规定；
- 声环境质量应符合 GB 3096 规定的 1 类标准；
- 土壤环境质量应符合 GB 15618、GB 36600 的筛选值相关规定；
- 森林经营服务场地 $\geq 500\text{ m}^2$ ，接待服务设施 $\geq 100\text{ m}^2$ 。

## 6 规划设计

### 6.1 总体布局

6.1.1 森林经营服务场地应设置接待服务区、休闲游憩区和森林康养区，其中接待服务区应配置住宿或餐饮服务功能，亦可同时配置。

6.1.2 建筑布局依山就势、融入自然环境，与山体轮廓线和林冠线相协调。

### 6.2 建筑设计

6.2.1 建筑材料宜采用仿生材料、石材等材料。

6.2.2 建筑色彩应与周边自然环境相协调。

### 6.3 道路系统

出入口应选址于安全、通达的位置，与外部道路顺畅衔接。

## 7 设施建设

### 7.1 住宿服务设施

7.1.1 客房应设置防盗设施，并配备防蚊、遮阳、除湿等设施。

7.1.2 客房应配备床铺、桌椅、衣架、储物柜等基本家具，床垫应舒适。

7.1.3 客房应设置独立卫生间，卫生间功能完善，实现干湿分离，配备坐便器、洗手盆、淋浴设施及排风设施。

7.1.4 客房应设置热水供应系统，保证 24 h 稳定供应热水。

7.1.5 客房设施与用品宜选用环保、本地化或可循环材料。

### 7.2 餐饮服务设施

- 7.2.1 厨房应设置餐（饮）具清洗、消毒、保洁设施，其配置与使用应符合 GB 14934 的规定。
- 7.2.2 厨房应配备冷藏、冷冻设施，食材分类存放，生熟分开。
- 7.2.3 厨房应设置油烟净化设施，油烟净化应符合 DB46/ 613 的规定。
- 7.2.4 餐厅应配备桌椅、餐具、酒具、茶具。
- 7.2.5 菜单中应突出森林特色与本土农产品，提供本地特色森林食材。
- 7.2.6 菜单实行明码标价，明确来源。

### 7.3 森林康养设施

- 7.3.1 宜规划建设森林康养步道、冥想平台、瑜伽平台等设施，开展森林浴、自然疗愈、森林太极等康养活动。
- 7.3.2 有条件的森林人家宜结合森林资源特点和经营需求，通过林分改造、补植增绿等方式，建设具有保健功能的康养林。

### 7.4 休闲游憩设施

宜配套设置休憩座椅、文化展示及户外健身器材等设施，开展森林徒步、自然趣味体验、黎苗文化体验等休闲游憩活动。

### 7.5 其他配套设施

- 7.5.1 应设置与接待能力相匹配的停车场地，宜设置电动汽车充电桩。
- 7.5.2 应具备完善的给排水、供电、通信等基础设施。
- 7.5.3 合理设置分类垃圾箱和公共卫生间，标识规范、布局均匀、整洁完好。
- 7.5.4 应设置规范的标识系统，包括导览标识、安全警示标识等。
- 7.5.5 应配备完善的消防设施，包括灭火器、消防水带等。
- 7.5.6 应在主要出入口以及公共区域配备监控设施。

## 8 维护与管理

### 8.1 人员管理

- 8.1.1 餐饮从业人员应持有效健康证上岗，每年进行 1 次健康检查。
- 8.1.2 鼓励本地村民参与经营，优先聘用熟悉森林资源与民俗文化的人员。
- 8.1.3 从业人员应定期接受生态保护、服务礼仪、应急处理、康养基础知识等培训。

### 8.2 安全管理

- 8.2.1 建立食品安全管理制度与操作规程，食品储存、加工应符合 GB 31654 的规定。
- 8.2.2 应制定突发事件应急预案并定期演练；配备应急救援设施与药品。

### 8.3 设施管理

应建立设施管理制度，明确各类设施的日常管理要求，确保设施安全、整洁、完好，满足游客服务需求。

## 9 生态环境保护

生态环境保护符合以下规定：

- 应建立定期监测制度，定期监测空气质量、水质、噪声等指标；
- 制定并实施生态保护措施，合理引导和限制游客活动范围；
- 宜建立生态果园、菜园，实现部分食材自给，形成资源循环。

## 10 建设档案

### 10.1 管理人员

经营主体应明确专人负责档案建设与管理，保证档案内容真实、完整、规范。

### 10.2 档案内容

档案包括经营资质、土地使用合规证明、季度对标自查记录、从业人员健康证明与培训记录、游客接待台账、投诉处理记录、环境监测数据、生态保护与文化资源保护记录、消防设施维护与演练档案、食品采购台账、应急预案与应急演练档案、应急设备维护记录、安全事故台账等资料。

### 10.3 保存期限

运营档案、环境档案、安全档案的保存期限应 $\geq 3$ 年，重大安全事故或重大生态事件档案应永久保存。



## 参 考 文 献

- [1] LY/T 2086—2013 森林人家等级划分与评定
  - [2] LY/T 2934—2025 森林康养基地建设技术规范
  - [3] DB46/T 460—2023 乡村民宿服务质量等级划分与评定
  - [4] DB46/T 612—2023 森林康养基地建设规范
-