

三亚热带海滨风景名胜区南山景区详细规划（2026-2030年）（修编）

图 集

（公示稿）

三亚市林业局

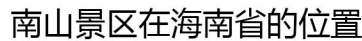
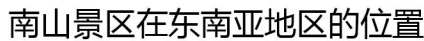
雅克设计（海南）有限公司

2026年7月

图纸目录

1. 区位分析图
2. 综合现状图
3. 土地利用现状图
4. 土地权属现状图
5. 用地评价图
6. 规划总图
7. 土地利用规划图
8. 分级保护规划图
9. 风景游赏规划图
10. 游览路线组织图
11. 服务设施规划图
12. 道路交通规划图
13. 居民点建设规划图
14. 给水工程规划图
15. 排水工程规划图
16. 电力工程规划图
17. 电信工程规划图
18. 燃气工程规划图
19. 建设强度控制图
20. 建筑高度控制图
21. 总平面示意图

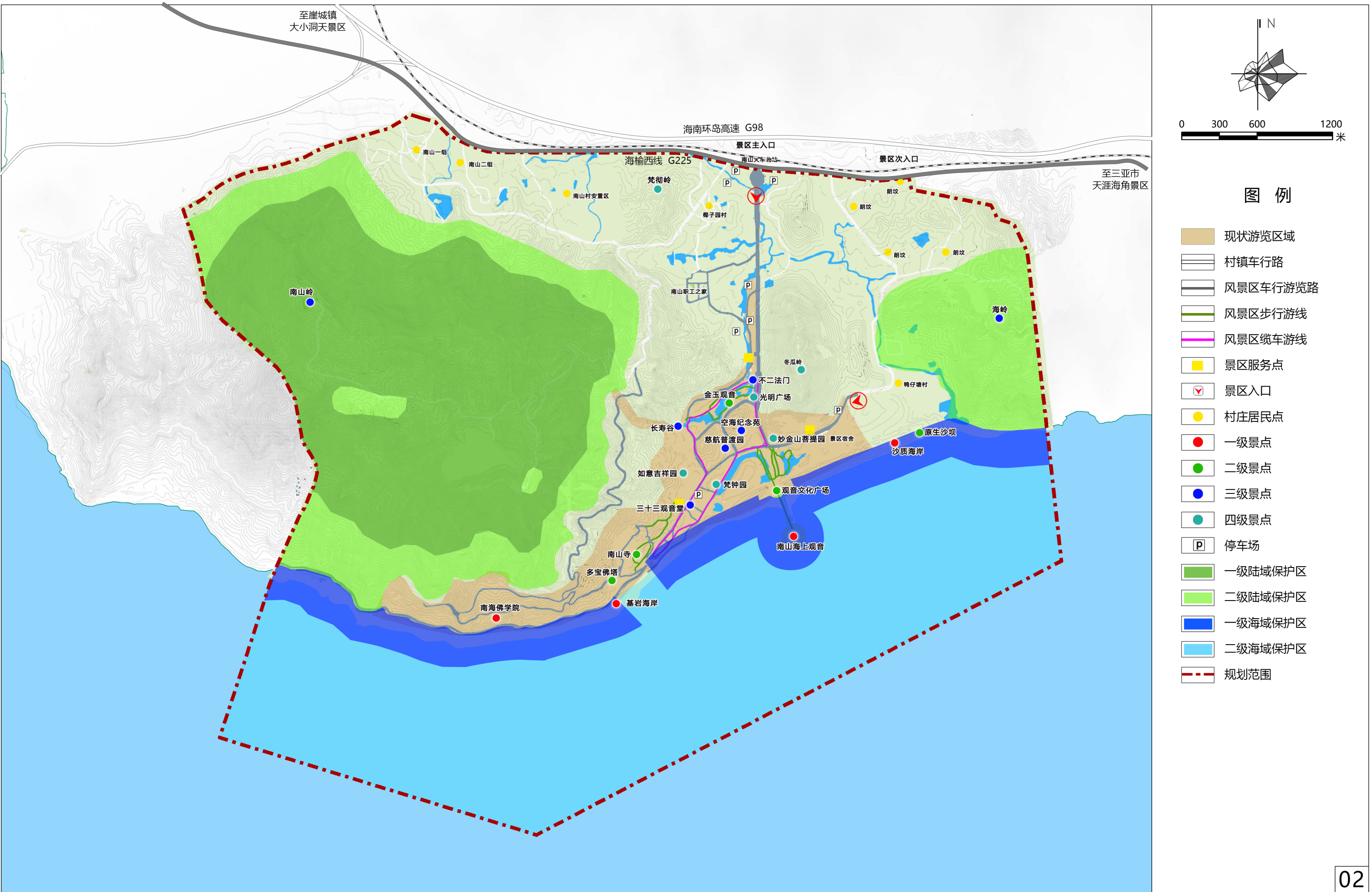
区位分析图



景区依山靠海，自西向东分布南山岭、冬瓜岭、海岭，形成“背山面海、三山两谷”的优良山海空间。G98海南环岛高速与G225国道（海榆西线）并行从景区北部穿过，三亚至乐东旅游铁路在景区北入口处设南山北站，同时景区预留海上巴士码头，交通优势显著。



三亚热带海滨风景名胜区南山景区位置图



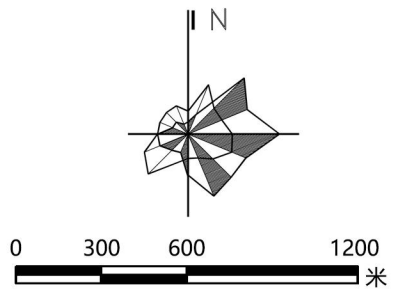
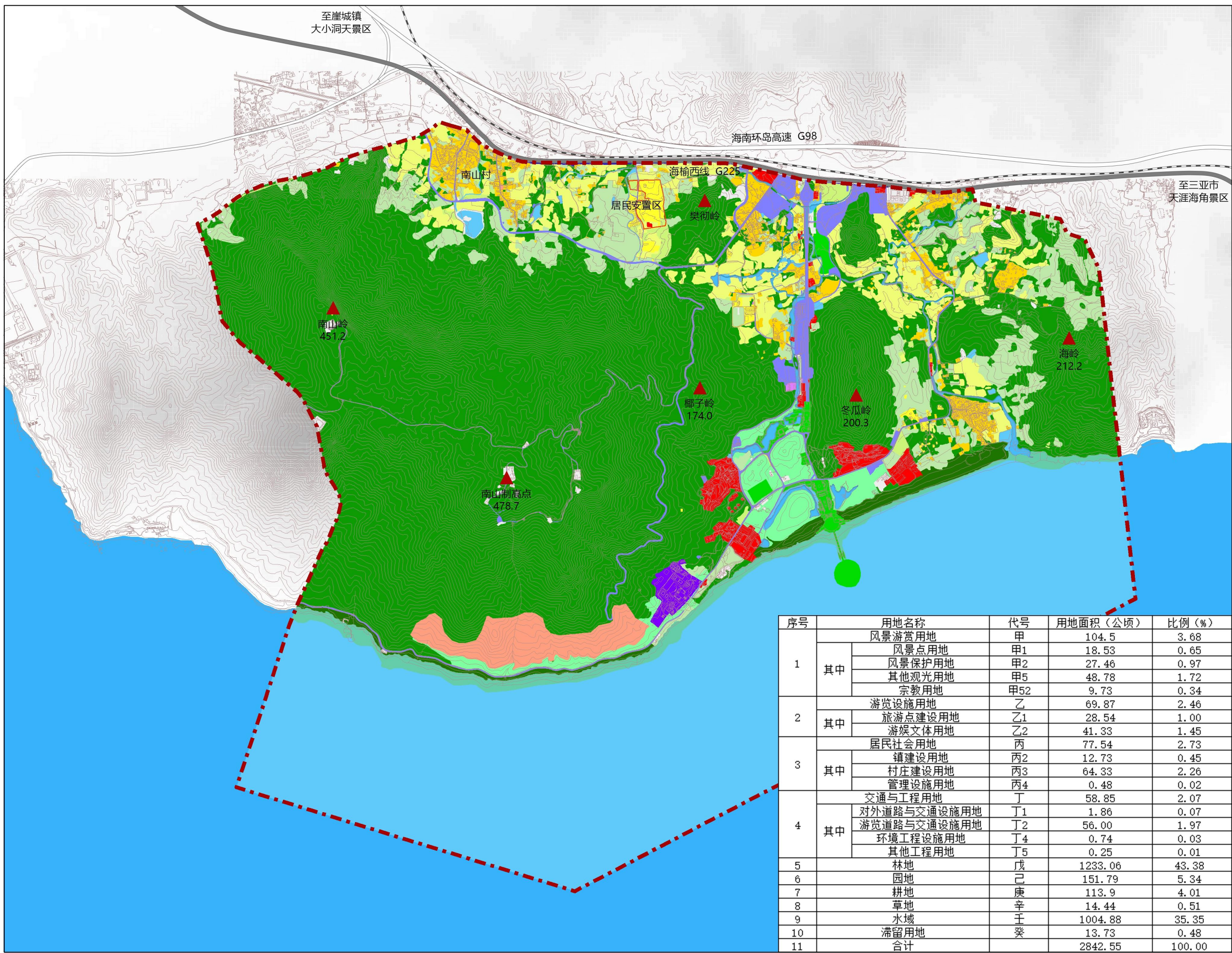
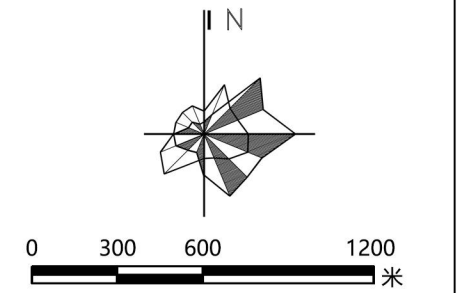
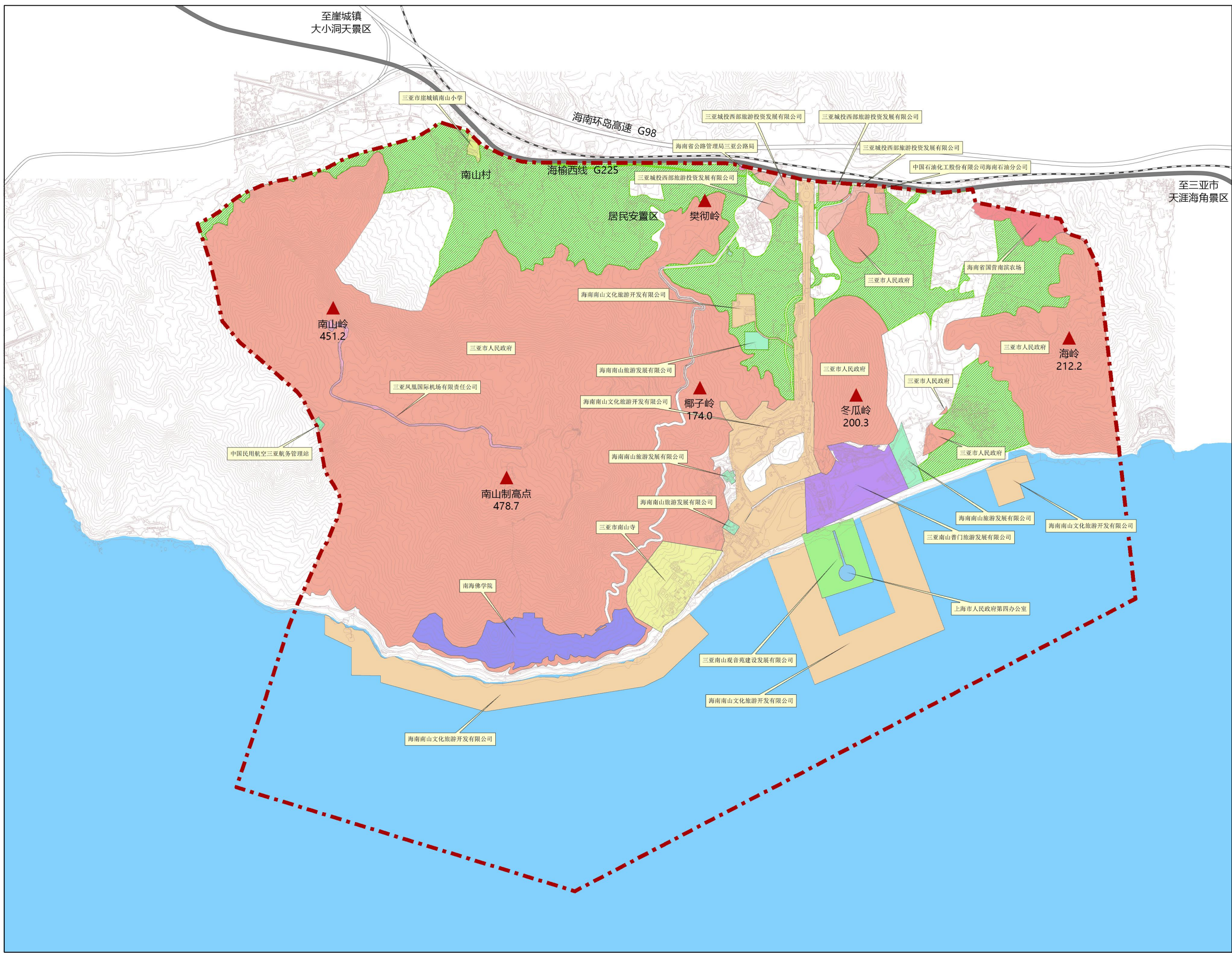


图 例

- 甲1 风景点用地
- 甲2 风景保护用地
- 甲5 其他观光用地
- 甲52 宗教用地
- 乙1 旅游点建设用地
- 乙2 游娱文体用地
- 丙2 镇建设用地
- 丙3 村庄建设用地
- 丙4 管理设施用地
- 丁1 对外道路与交通设施用地
- 丁2 游览道路与交通设施用地
- 丁4 环境工程设施用地
- 丁5 其他工程用地
- 戊 林地
- 己 园地
- 庚 耕地
- 辛 草地
- 壬 水域
- 壬4 湿地
- 癸 滞留用地
- 规划范围

序号	用地名称		代号	用地面积（公顷）	比例（%）
1	其中	风景游赏用地	甲	104.5	3.68
		风景点用地	甲1	18.53	0.65
		风景保护用地	甲2	27.46	0.97
		其他观光用地	甲5	48.78	1.72
		宗教用地	甲52	9.73	0.34
2	其中	游览设施用地	乙	69.87	2.46
		旅游点建设用地	乙1	28.54	1.00
		游娱文体用地	乙2	41.33	1.45
3	其中	居民社会用地	丙	77.54	2.73
		镇建设用地	丙2	12.73	0.45
		村庄建设用地	丙3	64.33	2.26
		管理设施用地	丙4	0.48	0.02
4	其中	交通与工程用地	丁	58.85	2.07
		对外道路与交通设施用地	丁1	1.86	0.07
		游览道路与交通设施用地	丁2	56.00	1.97
		环境工程设施用地	丁4	0.74	0.03
		其他工程用地	丁5	0.25	0.01
5	林地		戊	1233.06	43.38
6	园地		己	151.79	5.34
7	耕地		庚	113.9	4.01
8	草地		辛	14.44	0.51
9	水域		壬	1004.88	35.35
10	滞留用地		癸	13.73	0.48
11	合计			2842.55	100.00



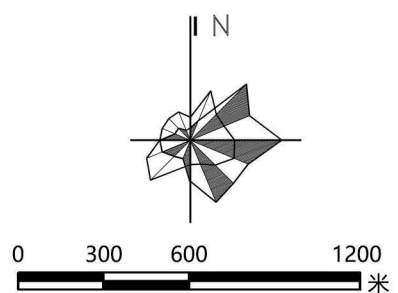
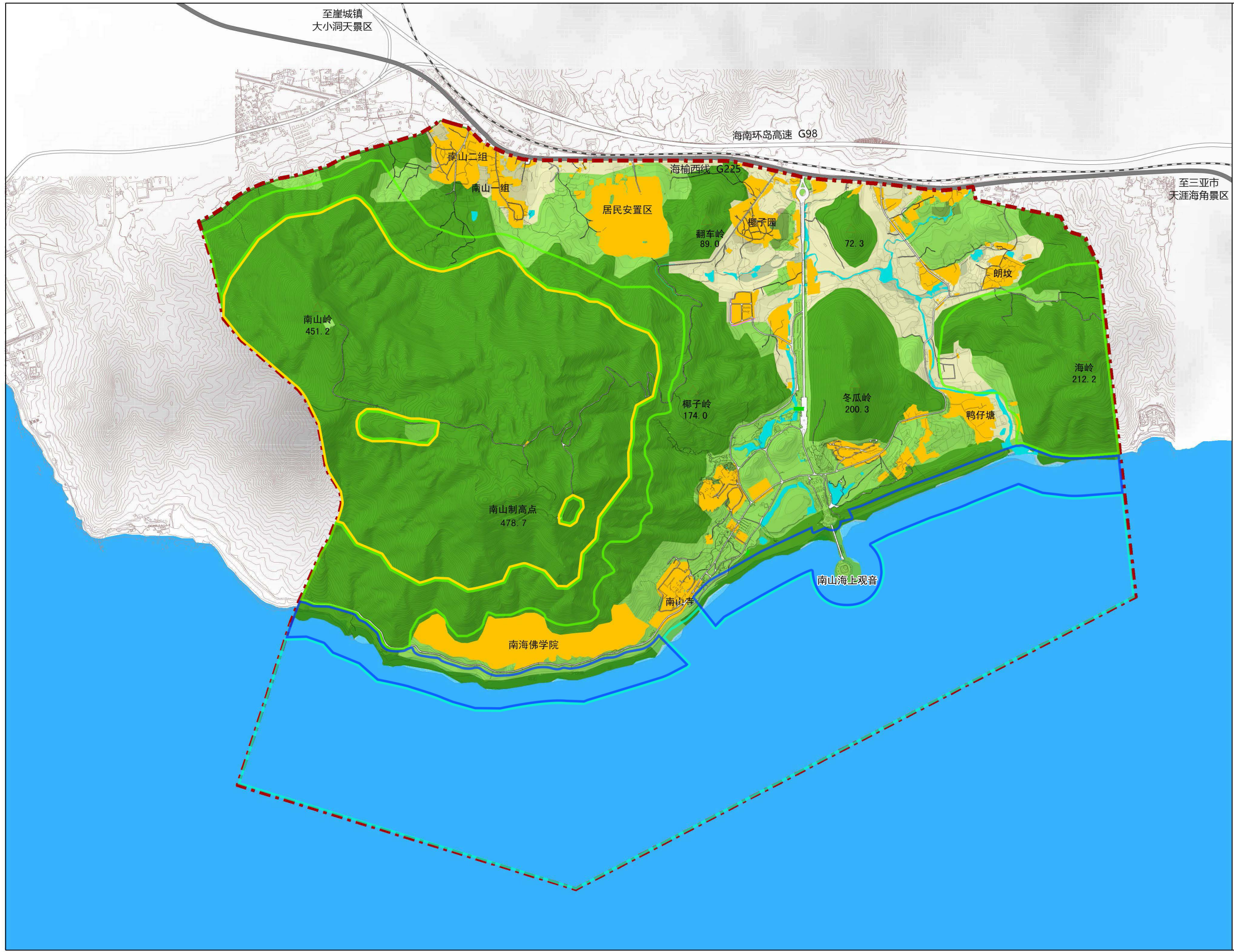
图例

国有土地权属

- 三亚凤凰国际机场有限责任公司
- 三亚南山普门旅游发展有限公司
- 三亚南山观音苑车设发展有限公司
- 三亚城投西部旅游投资发展有限公司
- 三亚市人民政府
- 三亚市南山寺
- 三亚市崖城镇南山小学
- 上海市人民政府第四办公室
- 中国民用航空三亚航务管理站
- 中国石油化工股份有限公司海南石油分公司
- 南海佛学院
- 海南南山文化旅游开发有限公司
- 海南南山旅游发展有限公司
- 海南省公路管理局三亚公路局
- 海南省国营南滨农场

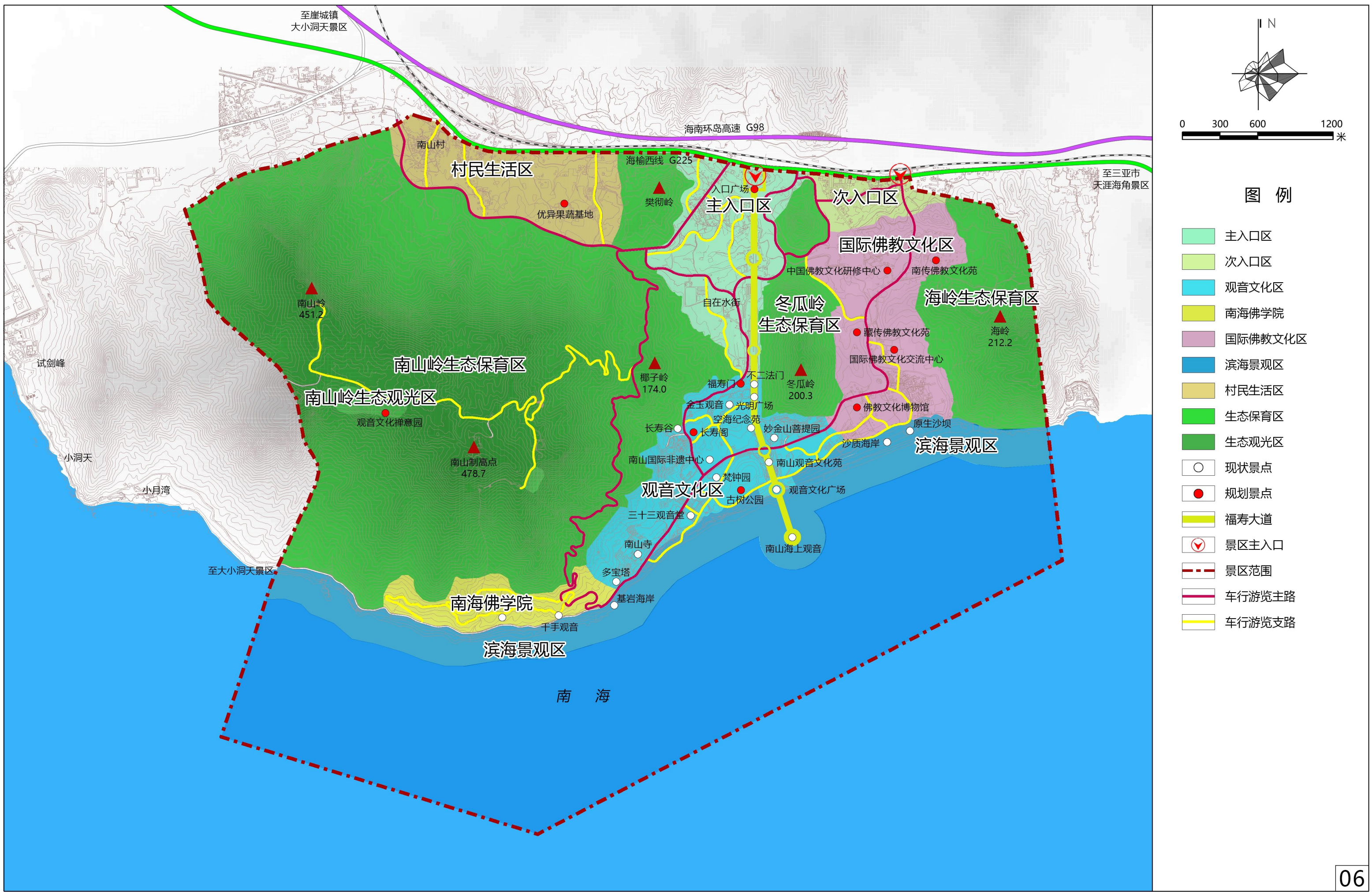
集体土地权属

- 三亚市崖城镇南山村民委员会
- 规划范围



图例

- 不宜建设区
- 有条件建设区
- 适宜建设区
- 已建区
- 河湖水面
- 一级陆域保护区
- 二级陆域保护区
- 一级海域保护区
- 二级海域保护区
- 规划范围



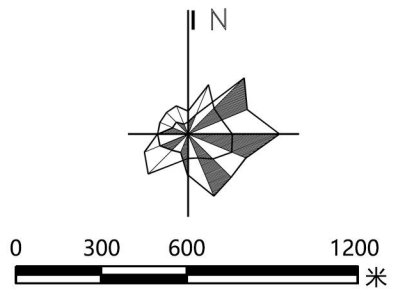
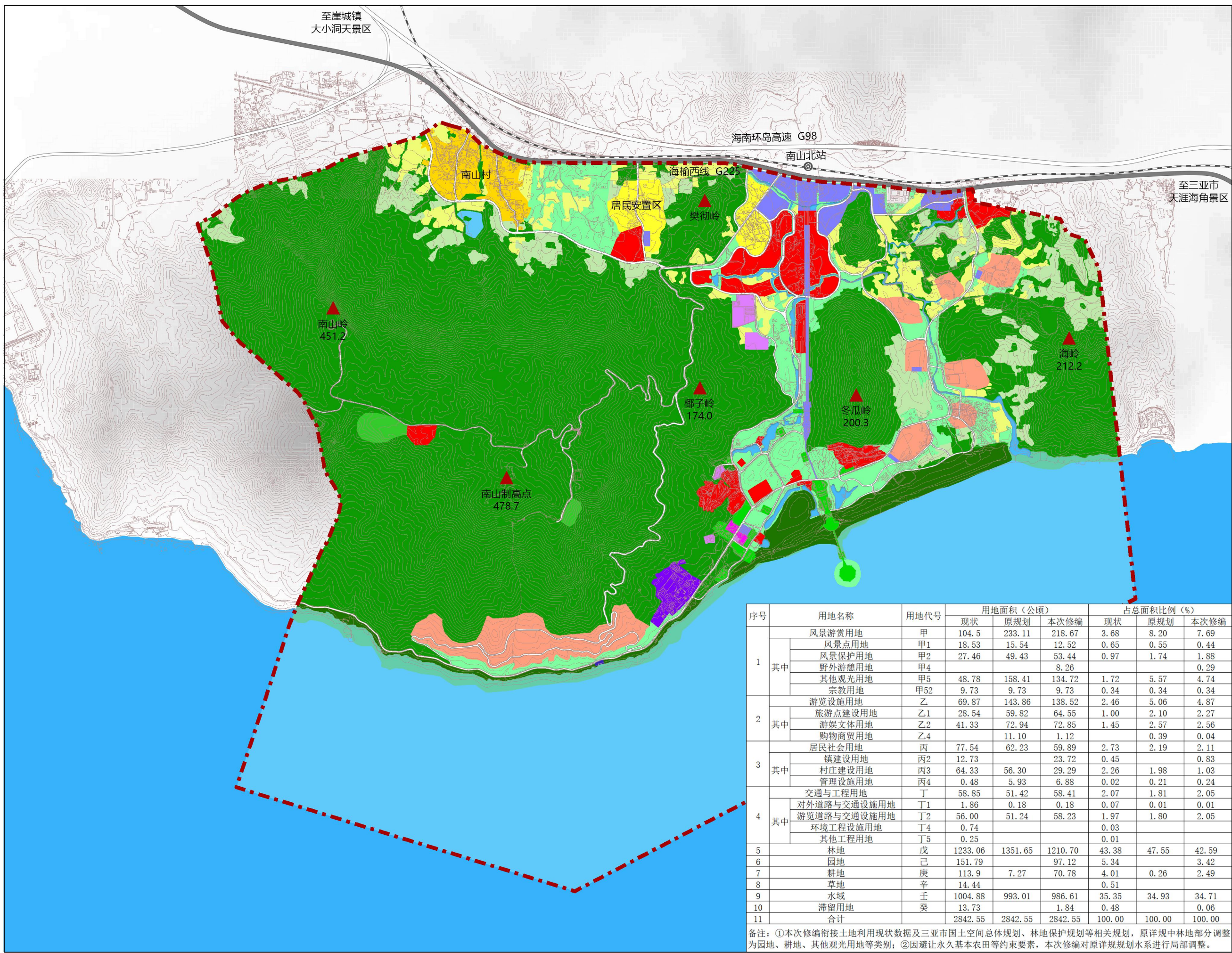


图 例

- 甲1 风景点用地
- 甲2 风景保护用地
- 甲4 野外游憩用地
- 甲5 其他观光用地
- 甲52 宗教用地
- 乙1 旅游点建设用地
- 乙2 游娱文体用地
- 乙4 购物商贸用地
- 丙2 镇建设用地
- 丙3 村庄建设用地
- 丙4 管理设施用地
- 丁1 对外道路与交通设施用地
- 丁2 游览道路与交通设施用地
- 戊 林地
- 己 园地
- 庚 耕地
- 壬 水域
- 壬4 湿地
- 癸 滞留用地
- 规划范围

序号	用地名称	用地代号	用地面积（公顷）			占总面积比例（%）		
			现状	原规划	本次修编	现状	原规划	本次修编
1	风景游赏用地	甲	104.5	233.11	218.67	3.68	8.20	7.69
	风景点用地	甲1	18.53	15.54	12.52	0.65	0.55	0.44
	风景保护用地	甲2	27.46	49.43	53.44	0.97	1.74	1.88
	野外游憩用地	甲4			8.26			0.29
	其他观光用地	甲5	48.78	158.41	134.72	1.72	5.57	4.74
	宗教用地	甲52	9.73	9.73	9.73	0.34	0.34	0.34
2	游览设施用地	乙	69.87	143.86	138.52	2.46	5.06	4.87
	旅游点建设用地	乙1	28.54	59.82	64.55	1.00	2.10	2.27
	游娱文体用地	乙2	41.33	72.94	72.85	1.45	2.57	2.56
	购物商贸用地	乙4		11.10	1.12		0.39	0.04
3	居民社会用地	丙	77.54	62.23	59.89	2.73	2.19	2.11
	镇建设用地	丙2	12.73		23.72	0.45		0.83
	村庄建设用地	丙3	64.33	56.30	29.29	2.26	1.98	1.03
	管理设施用地	丙4	0.48	5.93	6.88	0.02	0.21	0.24
4	交通与工程用地	丁	58.85	51.42	58.41	2.07	1.81	2.05
	对外道路与交通设施用地	丁1	1.86	0.18	0.18	0.07	0.01	0.01
	游览道路与交通设施用地	丁2	56.00	51.24	58.23	1.97	1.80	2.05
	环境工程设施用地	丁4	0.74			0.03		
	其他工程用地	丁5	0.25			0.01		
5	林地	戊	1233.06	1351.65	1210.70	43.38	47.55	42.59
6	园地	己	151.79		97.12	5.34		3.42
7	耕地	庚	113.9	7.27	70.78	4.01	0.26	2.49
8	草地	辛	14.44			0.51		
9	水域	壬	1004.88	993.01	986.61	35.35	34.93	34.71
10	滞留用地	癸	13.73		1.84	0.48		0.06
11	合计		2842.55	2842.55	2842.55	100.00	100.00	100.00

备注：①本次修编衔接土地利用现状数据及三亚市国土空间总体规划、林地保护规划等相关规划，原详规中林地部分调整为园地、耕地、其他观光用地等类别；②因避让永久基本农田等约束要素，本次修编对原详规规划水系进行局部调整。

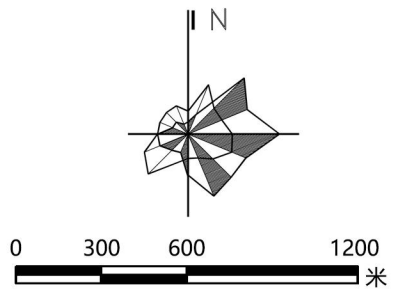
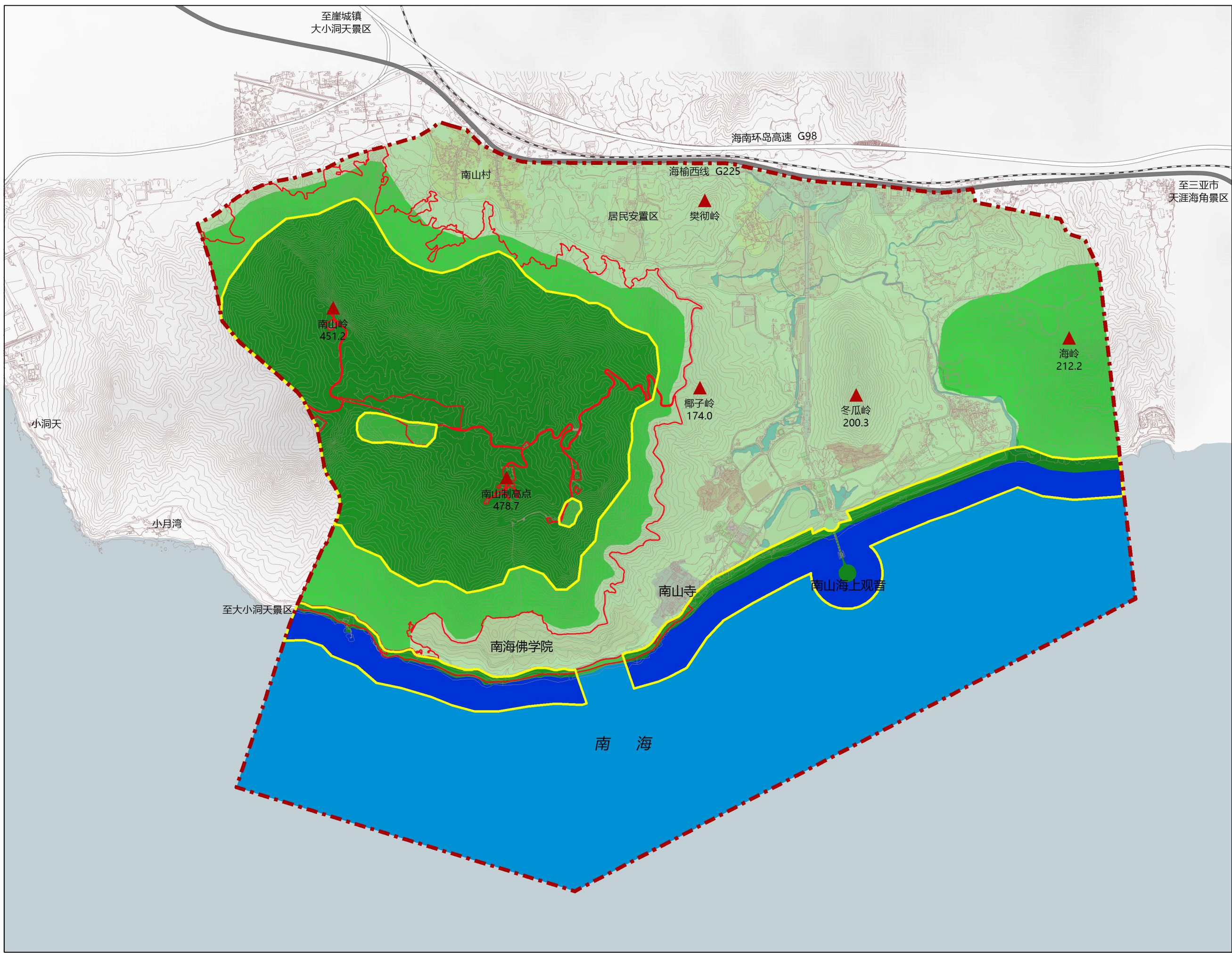


图 例

- 核心景区
- 一级陆域保护区
- 二级陆域保护区
- 三级陆域保护区
- 一级海域保护区
- 二级海域保护区
- 陆域生态保护红线
- 规划范围

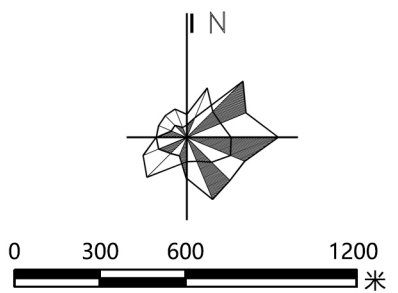
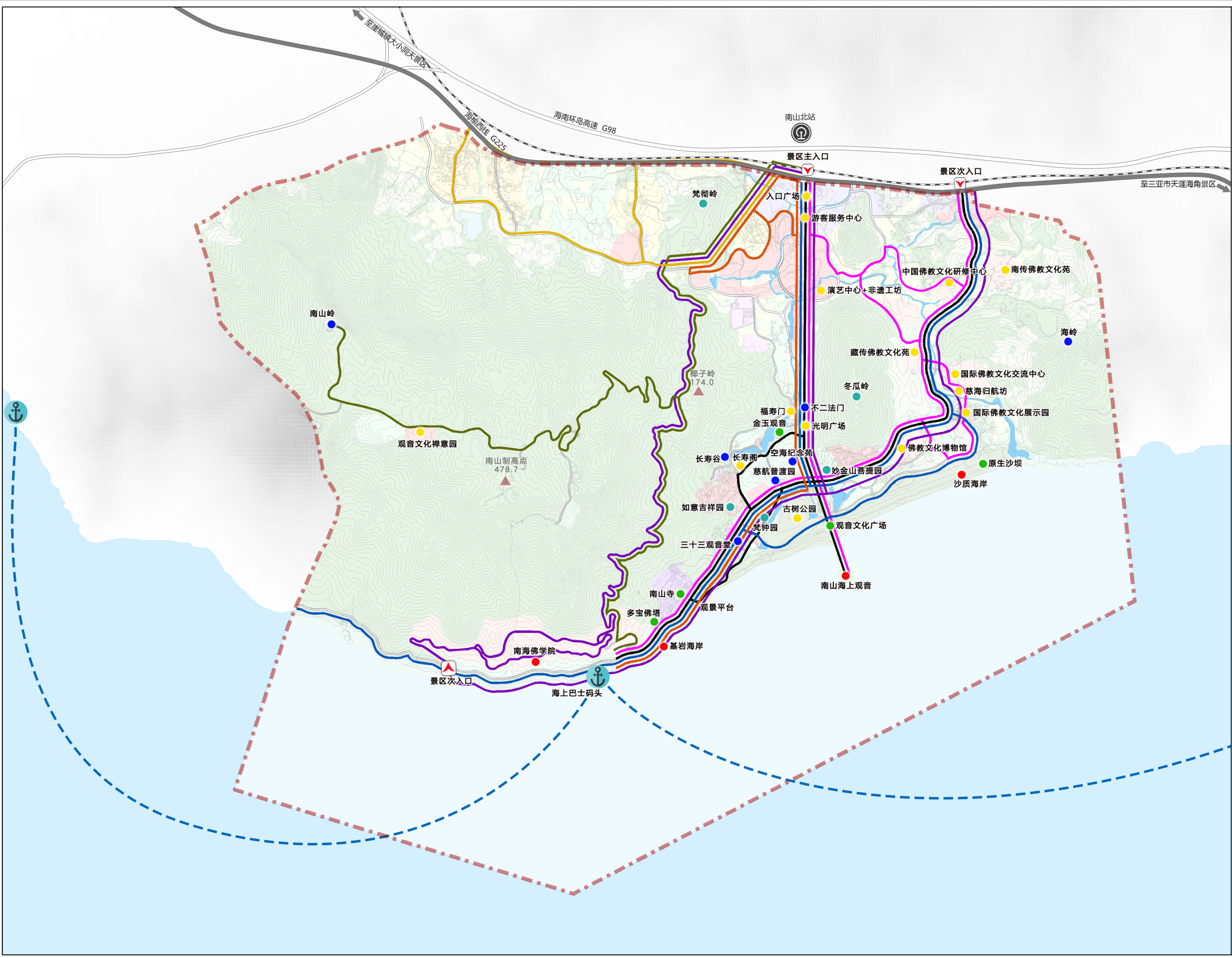


图 例

- 观音文化主题游线
- 佛教文化交流主题游线
- 南海佛学院修学主题游线
- 小镇文化休闲主题游线
- 乡村风情体验主题游线
- 南山岭生态观光主题游线
- 海滨生态景观主题游线
- 海上游线
- 一级景点
- 二级景点
- 三级景点
- 四级景点
- 新增景点
- 海上巴士码头
- 景区入口
- 规划范围

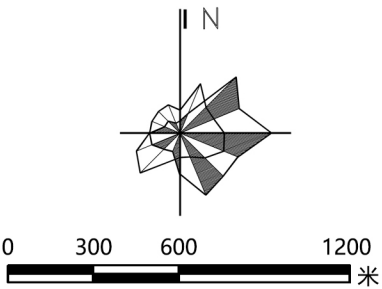
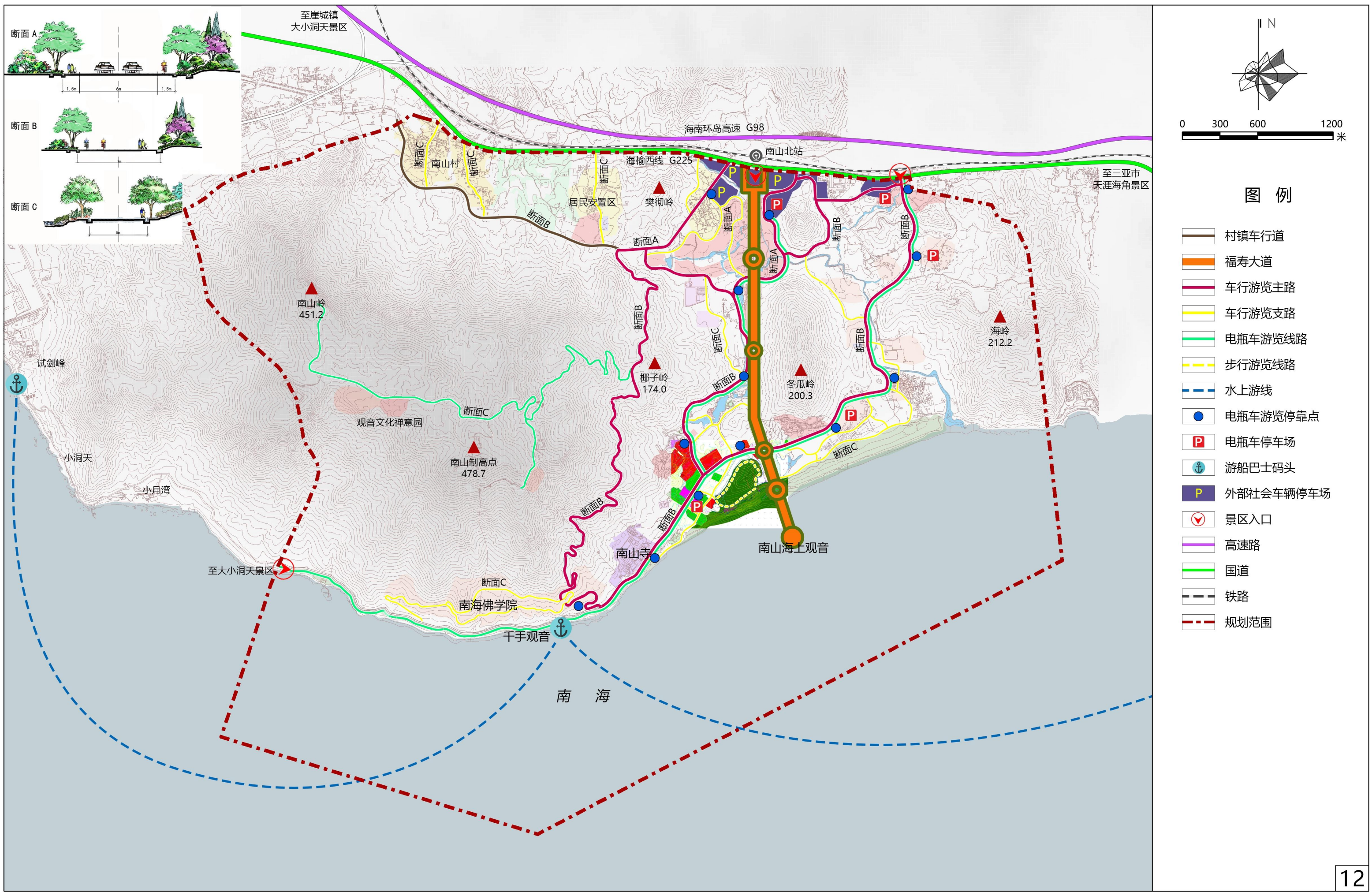


图 例

- 景区电瓶车游览路线1
- 景区电瓶车游览路线2
- 景区电瓶车游览路线3
- 步行礼佛道
- 电瓶车停车场
- 电瓶车停靠点
- 景区入口
- 电瓶车上车点
- 一级景点
- 二级景点
- 三级景点
- 四级景点
- 新增景点
- 规划范围



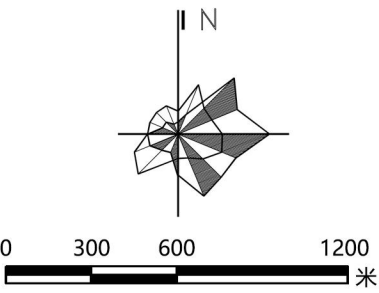
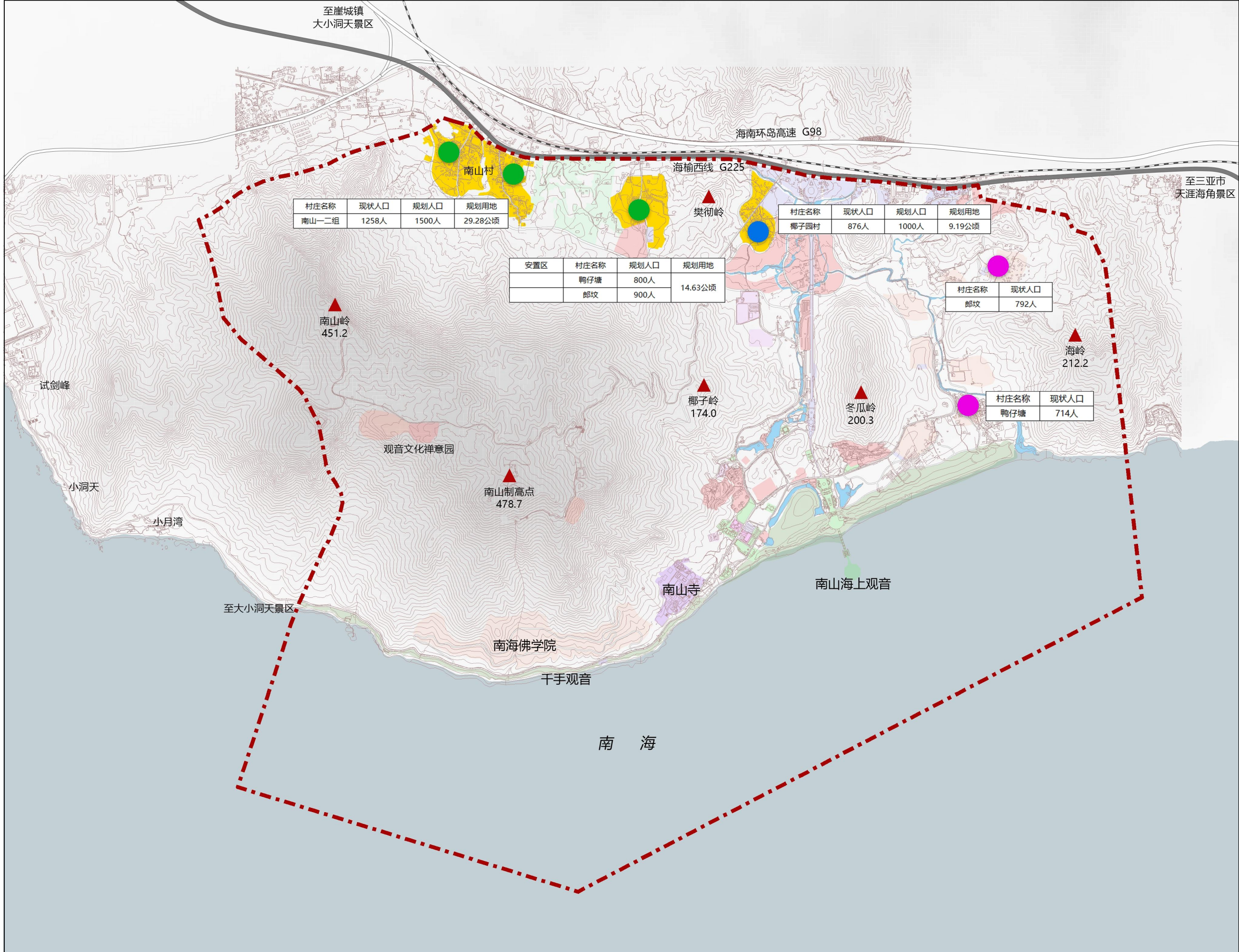


图 例

- 疏散型居民点
- 控制型居民点
- 聚集型居民点
- 村庄建设用地
- 规划范围

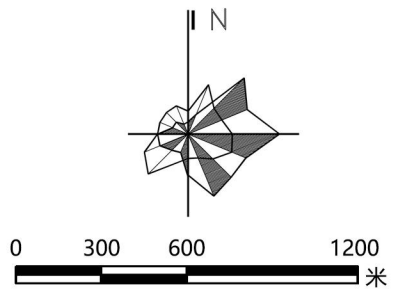
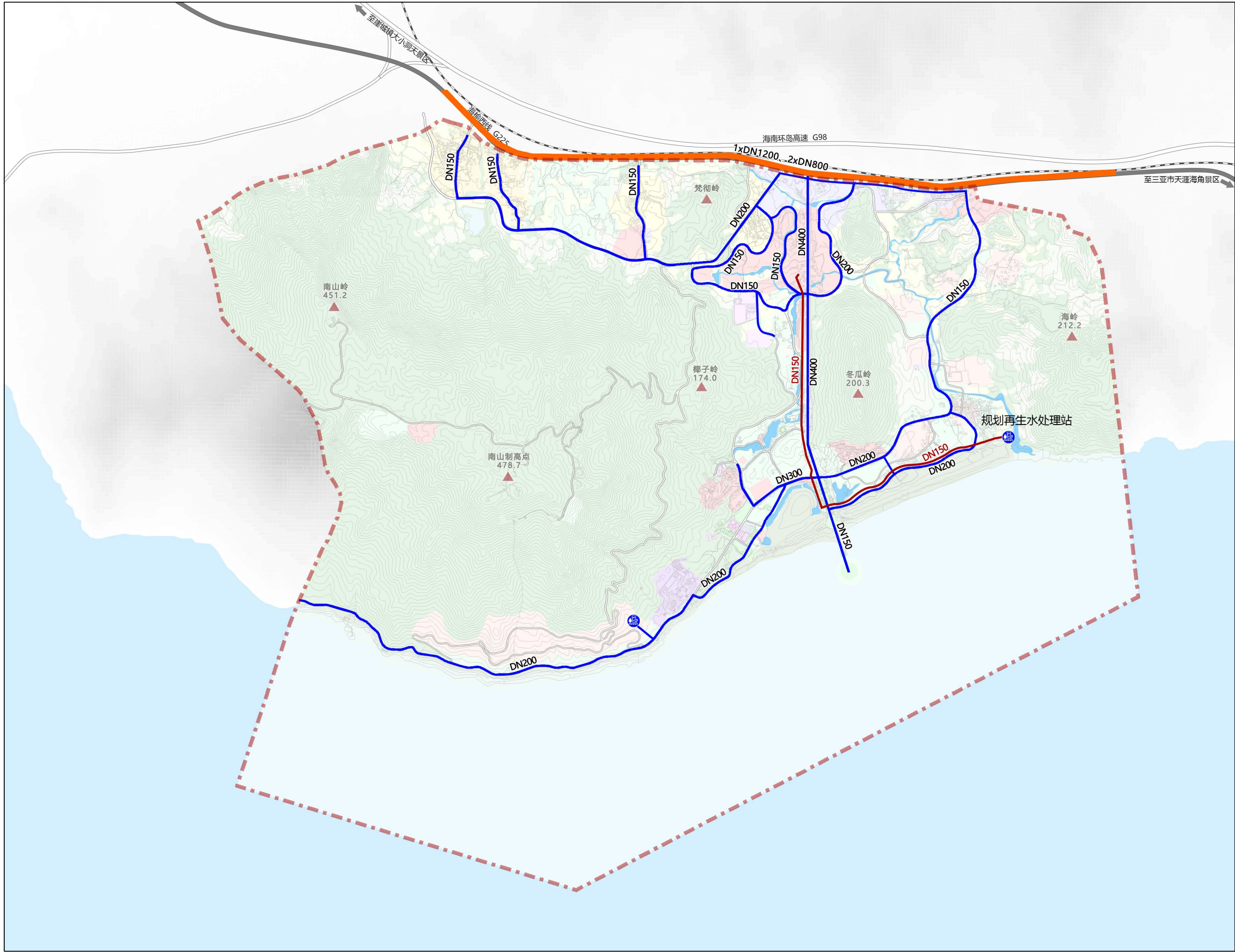
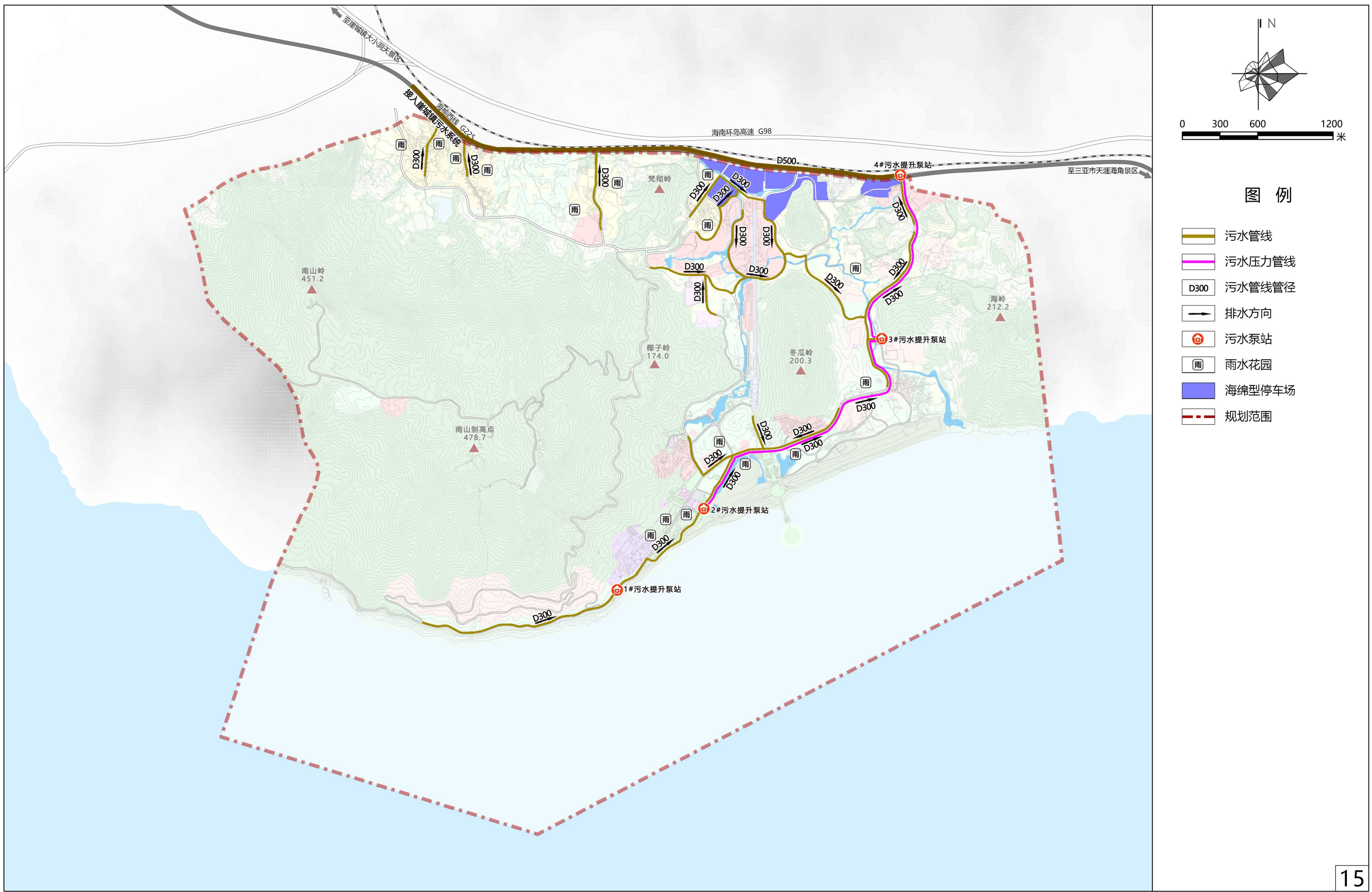
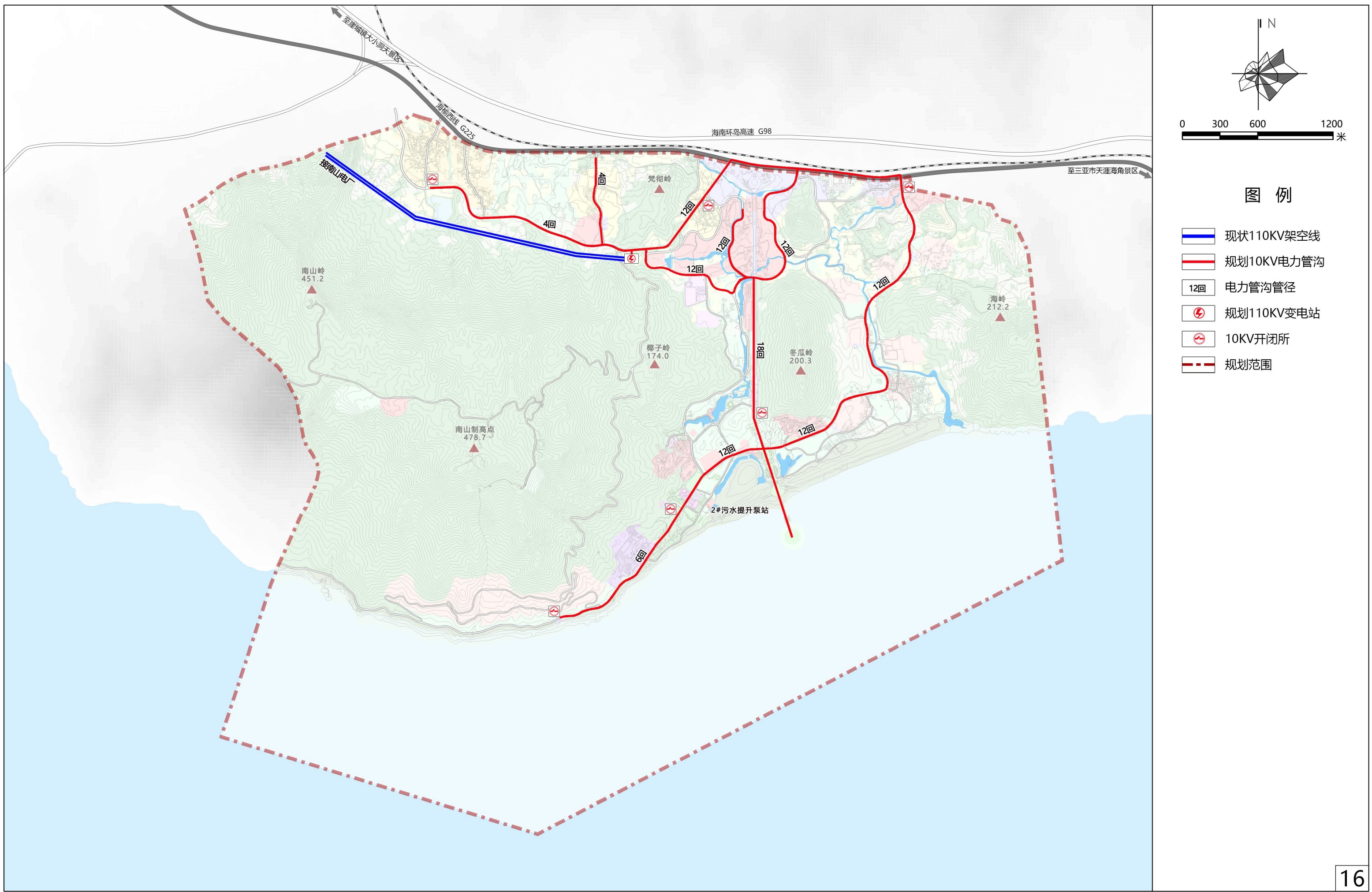
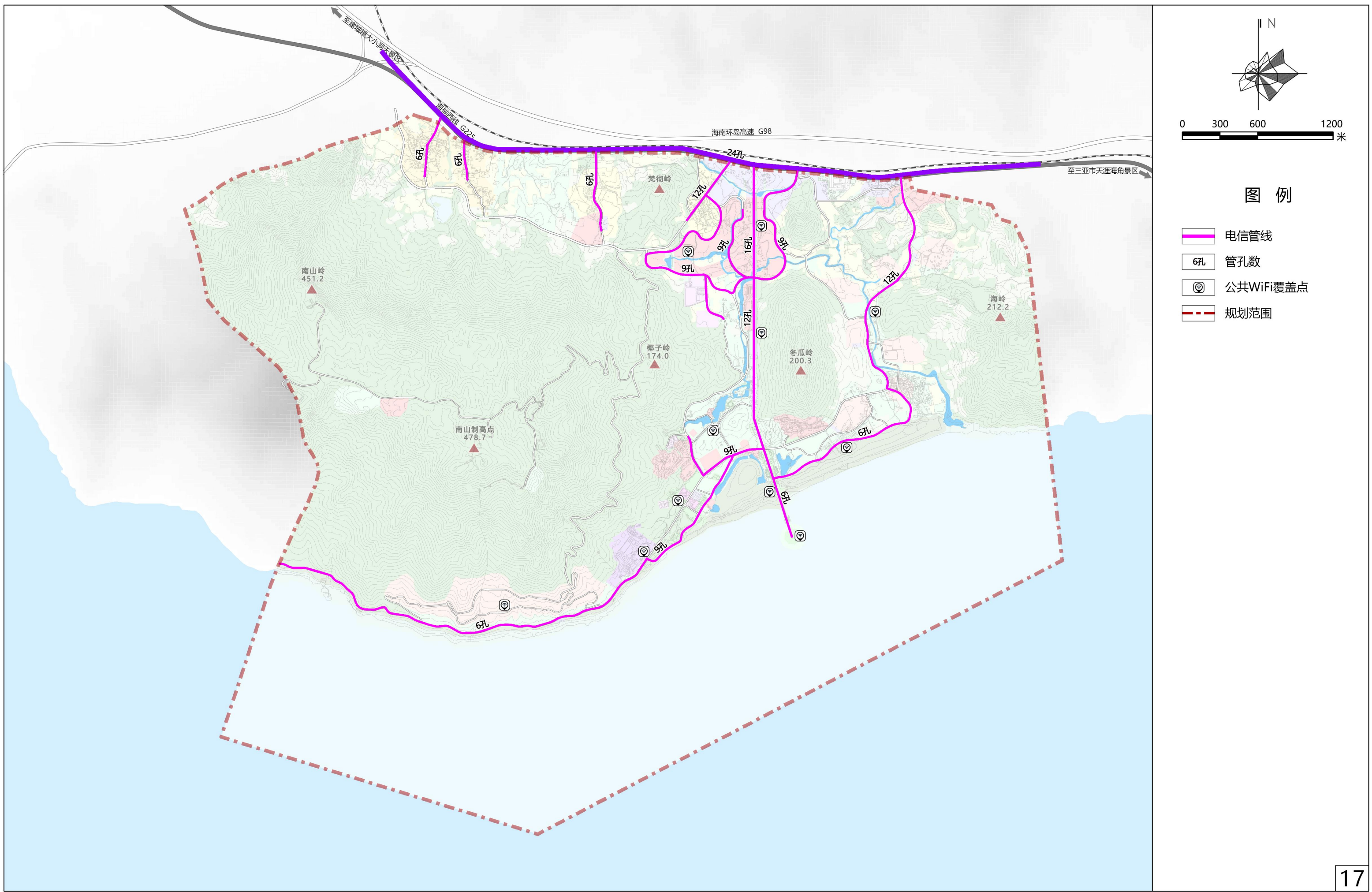


图 例

- 输水干管
- 规划供水管线
- 再生水管
- DN150 供水管线管径
- 规划再生水处理站
- 规划范围







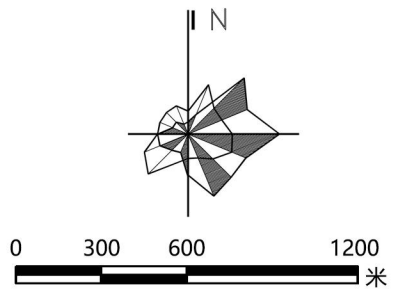
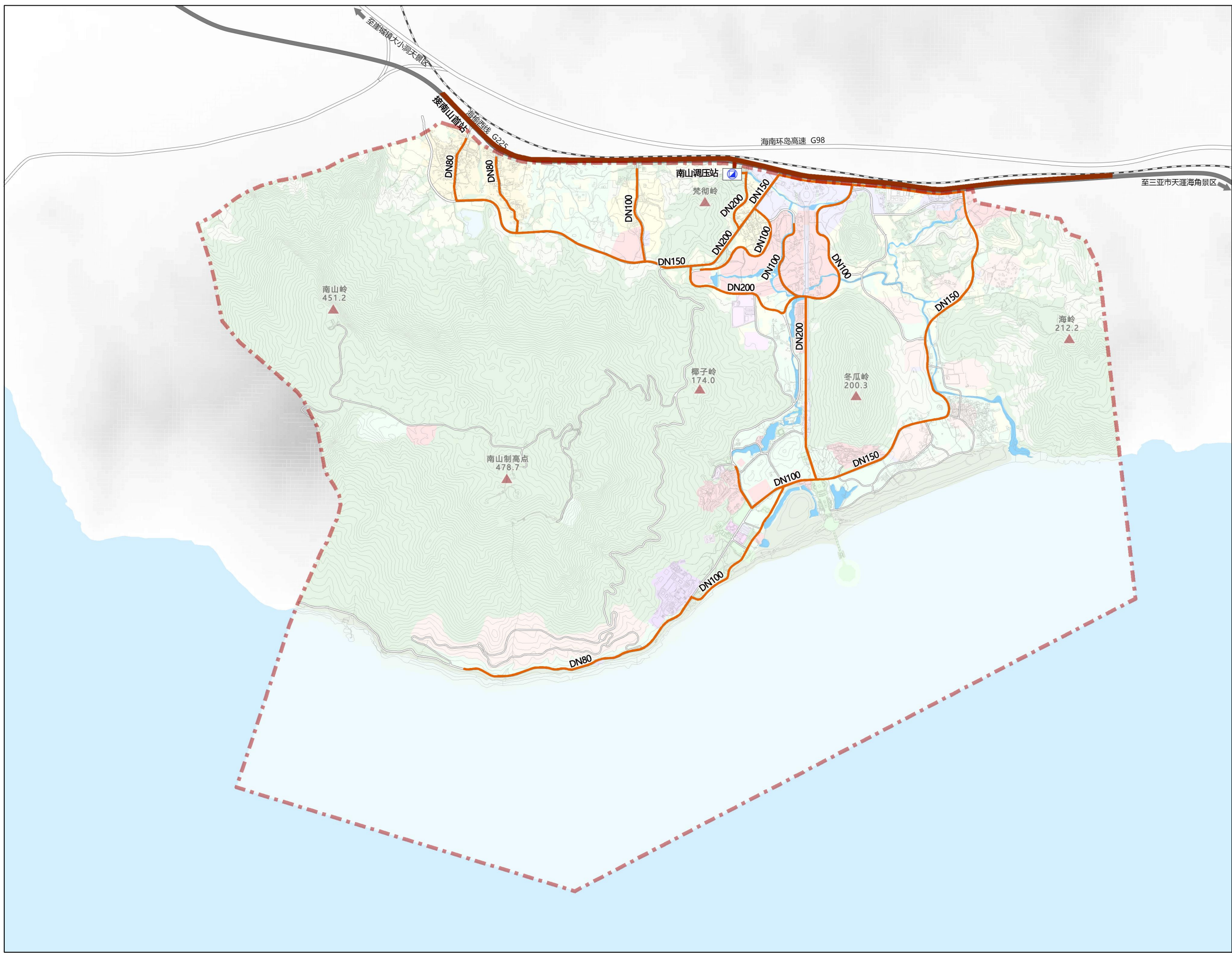


图 例

- 天然气高压管线
- 规划天然气中压管线
- DN200 天然气管线管径
- 天然气高中压调压站
- 规划范围

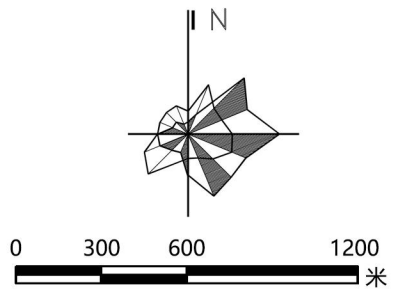
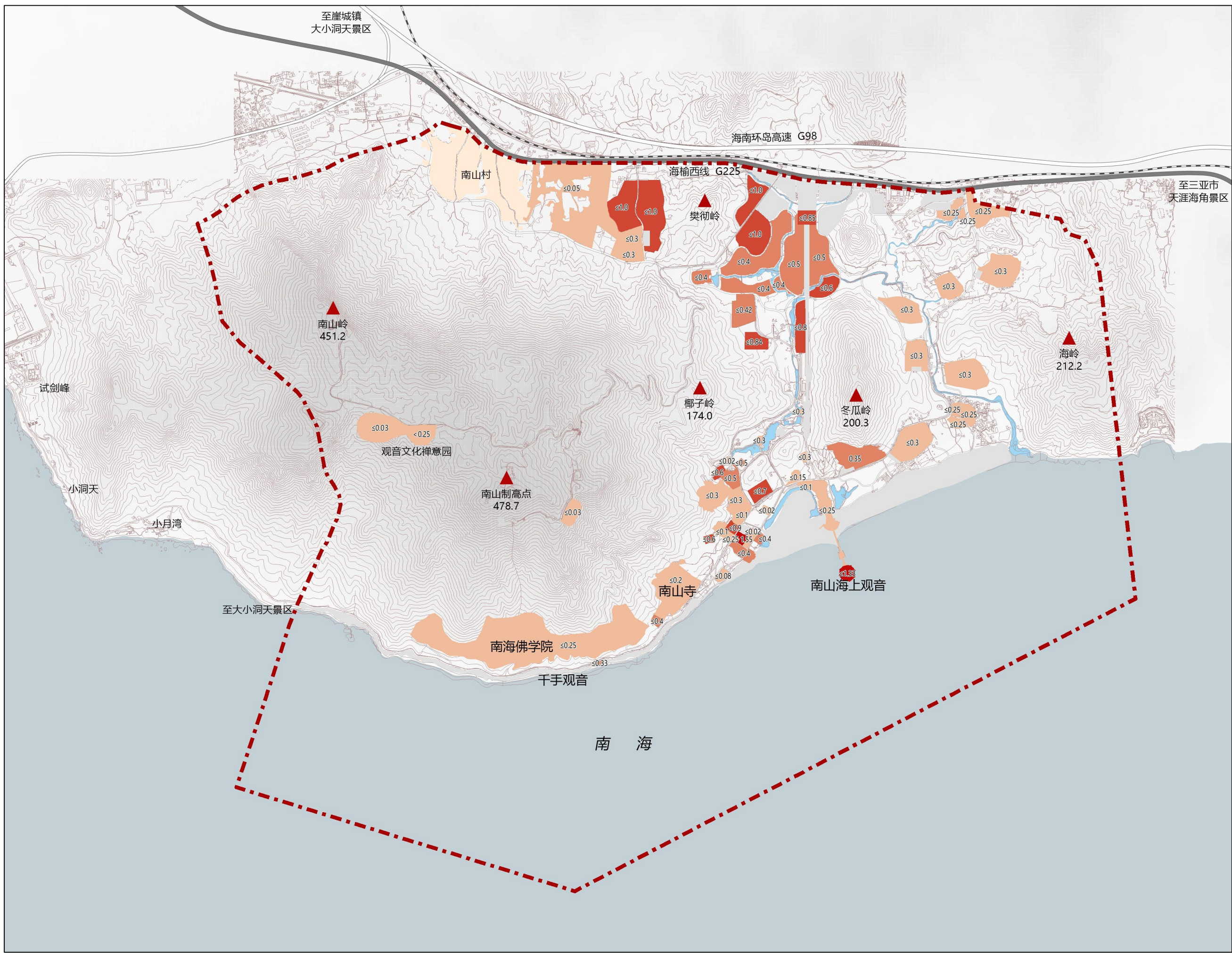
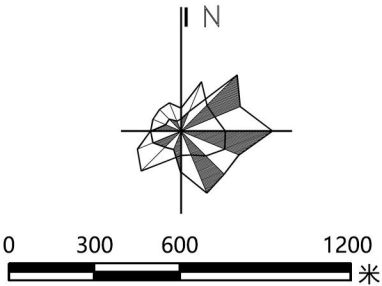
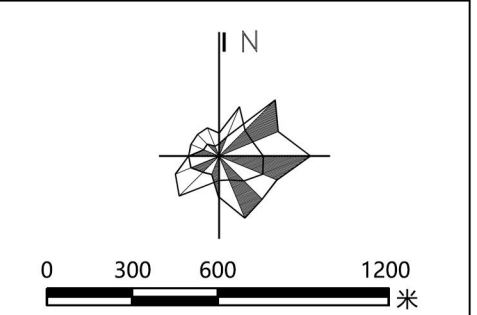


图 例

- 按村庄要求管控
- 容积率 ≤ 0.3
- $0.3 < \text{容积率} \leq 0.5$
- $0.5 < \text{容积率} \leq 1.0$
- $1.0 < \text{容积率} \leq 1.6$
- 规划范围



	按村庄要求管控
	≤7米以下
	7米 < 建筑限高 ≤ 12米
	12米 < 建筑限高 ≤ 18米
	18米 < 建筑限高 ≤ 24米
	24米 < 建筑限高 ≤ 32米
	规划范围



- 主入口及福寿大道区

1 入口广场

2 游客中心

3 椰子园村

4 扩容一期

5 扩容二期

6 如意水街

7 自在水街

8 不二法门
- 观音文化区

17 南山海上观音

18 观音文化广场

19 妙金山菩提园

20 空海纪念苑

21 福寿门

22 慈航普渡园

23 真趣茶舍

24 长寿阁

25 长寿谷

26 南山国际非遗中心

27 三十三观音堂

28 南山书苑

29 南山休闲会馆

30 古树公园

31 南山寺

32 多宝佛塔
- 南海佛学院区

33 南海佛学院

34 海上巴士码头
- 南山岭生态观光区

35 观音文化禅意苑
- 村民生活区

36 南山村

37 优异果蔬基地

38 居民安置区
- 国际佛教文化区

9 南传佛教文化苑

10 中国佛教文化研修中心

11 农禅园

12 藏传佛教文化苑

13 国际佛教文化交流中心

14 慈海归航坊

15 国际佛教文化展示园

16 佛教文化博物馆